

## 515436-2026 - Mise en concurrence

**Pays-Bas – Travaux de construction d'écoles primaires – Toekomstbestendig schoolgebouw  
Merwedekanaalzone Blok 12  
OJ S 141/2026 24/07/2026  
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement  
Travaux**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Utrecht

Adresse électronique: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Toekomstbestendig schoolgebouw Merwedekanaalzone Blok 12

Description: De projectopgave is het realiseren van een toekomstbestendig schoolgebouw voor het primair onderwijs voor 408 leerlingen gericht op Het Agora onderwijsconcept van de Katholieke Scholen-stichting Utrecht (KSU). Daarbij komt het realiseren van een inpandige fietsenstalling voor 290 stallingsplaatsen en een apart toegankelijke gymzaal met nevenruimten op de bovenste verdieping 1 school 3500m2

Identifiant de la procédure: ac56ce12-110e-4edc-aecb-a0aa97535812

Identifiant interne: 2023-VGU-033

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214210 Travaux de construction d'écoles primaires

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Utrecht

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Toekomstbestendig schoolgebouw Merwedekanaalzone Blok 12

Description: De projectopgave is het realiseren van een toekomstbestendig schoolgebouw voor het primair onderwijs voor 408 leerlingen gericht op Het Agora onderwijsconcept van de Katholieke Scholen-stichting Utrecht (KSU). Daarbij komt het realiseren van een inpandige fietsenstalling voor 290 stallingsplaatsen en een apart toegankelijke gymzaal met nevenruimten op de bovenste verdieping 1 school 3500m2

Identifiant interne: 1

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214210 Travaux de construction d'écoles primaires

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Utrecht

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 06/04/2027

Date de fin de durée: 04/12/2028

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

##### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: GC 1: Plan van aanpak, planning en bouwplaats inrichting

Description: • Borging kwaliteit • Risicomanagement • Planning • Bouwplaats inrichting met faseringsplan

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: GC 2 BLVC plan

Description: • Bereikbaarheid • Leefbaarheid • Veiligheid • Communicatieplan

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1

##### **Critère:**

Type: Prix  
Nom: GC 3 Prijs  
Description: Inschrijfsom  
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)  
Nombre critère d'attribution: 1

#### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)  
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434457>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 29/09/2026

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434457>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Utrecht - Financiën en Inkoop

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Utrecht - Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via [www.tenderned.nl](https://www.tenderned.nl)

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Utrecht

Numéro d'enregistrement: 71663234

Département: Vastgoedorganisatie

Adresse postale: Stadsplateau 1

Ville: UTRECHT

Code postal: 3521 AZ

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Karlijn Verschuur

Adresse électronique: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)

Téléphone: +31 302860000

Adresse internet: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Profil de l'acheteur: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

Ville: Utrecht

Code postal: 3521AZ

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)

Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Gemeente Utrecht

Ville: Utrecht

Code postal: 3521AZ

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)

Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Rechtbank Midden-Nederland

Adresse postale: Postbus 16005

Ville: UTRECHT

Code postal: 3500 DA

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rechtbank Midden-Nederland

Adresse électronique: [midden-nederland@rechtspraak.nl](mailto:midden-nederland@rechtspraak.nl)

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Financiën en Inkoop

Adresse postale: Postbus 10080

Ville: UTRECHT

Code postal: 3505 AB

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Team Aanbesteden

Adresse électronique: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)

Adresse internet: <http://www.utrecht.nl/Inkoop>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures  
Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

f98e83a6-64ba-4246-87f1-e9f1f5e0bd00-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Zoals benoemd in de nota van inlichtingen zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd, waaronder het wijzigen van de planning en de gunningsmethodiek.

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 459b3dbe-9350-4d31-8fed-fdfd36894750 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/07/2026 18:32:16 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 515436-2026

Numéro de publication au JO S: 141/2026

Date de publication: 24/07/2026