

515982-2026 - Mise en concurrence

Croatie – Services de conseil en gestion de projet – Usluge upravljanja projektom Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I poziv

OJ S 142/2026 27/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Adresse électronique: javna.nabava@mpgi.hr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Usluge upravljanja projektom Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I poziv

Description: Usluge upravljanja projektom "Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima" - I. poziv

Identifiant de la procédure: 552796fa-ec24-44a1-aa25-25a1ea357678

Identifiant interne: O-C-K-193/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Otvoreni postupak

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 72224000 Services de conseil en gestion de projet

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pays: Croatie

Informations complémentaires: Republika Hrvatska

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 839 484,18 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Avis

Participation à une organisation criminelle: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraude: Prijevara

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Pranje novca ili financiranje terorizma

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Plaćanje poreza

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Usluge upravljanja projektom Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I poziv

Description: Usluge upravljanja projektom "Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima" - I. poziv. Detaljan opis predmeta nabave nalazi se u Projektnom zadatku.

Identifiant interne: O-C-K-193/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 72224000 Services de conseil en gestion de projet

Nomenclature complémentaire (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pays: Croatie

Informations complémentaires: Republika Hrvatska

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/09/2026

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 839 484,18 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2014/2020)

Identifiant des fonds de l'UE: PK.6.2.08. / Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I. poziv

Autres informations sur les fonds de l'UE: Projekt predviđa izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima.

Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 25 višestambenih zgrada s ukupno 169 stambenih jedinica te 52 obiteljske kuće na području 28 jedinica lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najomprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Na pitanja koja se tiču pravila, uvjeta, načina i postupka javne nabave, a koja nisu regulirana ovom dokumentacijom o nabavi primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi, Zakon o obveznim odnosima, te mjerodavni propisi iz područja ovog predmeta nabave. Usluga upravljanja projektom provodi se u skladnosti s relevantnim zakonodavstvom RH i EU. Sukladno projektnoj prijavi primjenjuju se DNSH načela (primjenjivo na fazu izrade projektne dokumentacije i fazu izvođenja radova).

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: K1 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 1 - VODITELJ TIMA ZA UPRAVLJANJE PROJEKTOM - Ukupna vrijednost projekata

Description: Ukupna vrijednost projekata koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju građevina u okviru kojih je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta ili Voditelja tima za upravljanje projektom u trajanju od najmanje 12 mjeseci, sufinanciranih sredstvima EU fondova.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: K2 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 1 - VODITELJ TIMA ZA UPRAVLJANJE PROJEKTOM - Broj projekata

Description: Broj projekata pojedinačne vrijednosti najmanje 15 milijuna EUR (bez PDV-a), koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju građevina sufinanciranih sredstvima EU fondova ili drugih međunarodnih organizacija na kojima je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta ili Voditelja tima za upravljanje projektom u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: K3 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 3 - VODITELJ PROJEKTA GRADNJE - Ukupna realizirana vrijednost projekata

Description: Ukupna realizirana vrijednost projekata bez PDV-a koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju građevina u okviru kojih je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta gradnje u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: K4 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 3 - VODITELJ PROJEKTA GRADNJE - Broj projekata

Description: Broj projekata koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih zgrada i zgrada javne namjene koji su sufinancirani sredstvima EU fondova ili drugih međunarodnih organizacija, na kojima je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta gradnje u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: K5 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 6 - STRUČNJAK ZA JAVNU NABAVU - Broj EU sufinanciranih projekata

Description: Broj EU sufinanciranih projekata za korisnike koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi u okviru kojih je stručnjak obnašao ulogu stručnjaka za javnu nabavu u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://eojn.hr/tender-eo/80882>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://eojn.hr/tender-eo/80882>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: croate

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Ponuditelj je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, a preporuka je presliku jamstva dostaviti u okviru svoje elektroničke ponude.

Date limite de réception des offres: 04/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 04/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41/XII. kat - Poslovni toranj Zagrepčanka 10 000 Zagreb

Informations complémentaires: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora

Kontrola i praćenje izvršenja ugovora <p style="text-align: justify">

Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22) Naručitelj je obvezan

kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u

Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može

zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. <p style="text-align: justify">

 <p style="text-align: justify">

Stručnjaci <p style="text-align: justify">

Članovi tima Izvršitelja će

biti prisutni na Projektu tijekom cijele provedbe Projekta i obavljat će sve svoje usluge u skladu

s nacionalnim zakonima i propisima te obvezama Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

Izvršitelj mora biti stalno u kontaktu s Naručiteljem, a po potrebi i s ostalim dionicima Projekta

(Izvođači, Str...

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Plaćanje se vrši sukladno dostavljenim mjesečnim računima izvršitelja.

Naručitelj će odabranom ponuditelju isplaćivati Fiksnu naknadu i Varijabilnu naknadu. I. Fiksna

naknada Fiksna naknada određuje se kao 10% ugovorene vrijednosti usluga, a koja će se

isplaćivati u jednakim mjesečnim ratama za cijelo vrijeme trajanja ugovora. Iznos fiksne

mjesečne naknade određuje se na način da se iznos fiksnog dijela naknade podijeli s brojem

mjeseci trajanja ugovora. Isplata fiksne mjesečne naknade počinje nakon odobrenja Plana

provedbe projekta, a koji je izvršitelj dužan u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora

dostaviti naručitelju. Plaćanje mjesečne fiksne naknade vršit će se po odobrenju mjesečnog

izvješća od strane Naručioca. II. Varijabilna naknada Varijabilna naknada određuje se kao 90% ugovorene vrijednosti usluga, a Naručilac će odabranom ponuditelju za uredno izvršenu uslugu varijabilnu naknadu isplatiti za svaku lokaciju sukcesivno po fazama.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Numéro d'enregistrement: 95093210687

Adresse postale: Ulica Republike Austrije 14

Ville: Grad Zagreb

Code postal: 10000

Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pays: Croatie

Point de contact: Michelle Maria Bilić

Adresse électronique: javna.nabava@mpgi.hr

Téléphone: +385 991609972

Adresse internet: <https://mpgi.gov.hr/>

Profil de l'acheteur: <https://mpgi.gov.hr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Numéro d'enregistrement: 95857869241

Adresse postale: Ulica grada Vukovara 23/V

Ville: Zagreb

Code postal: 10000

Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pays: Croatie

Point de contact: Kontakt

Adresse électronique: dkom@dkom.hr

Téléphone: +385 14559 930

Adresse internet: <https://www.dkom.hr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Narodne novine d.d.

Numéro d'enregistrement: TED94

Numéro d'enregistrement: HR64546066176

Adresse postale: Savski gaj XIII. 6

Ville: Zagreb

Code postal: 10020

Subdivision pays (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pays: Croatie

Point de contact: EOJN Helpdesk

Adresse électronique: eojn@nn.hr

Téléphone: +385 16652889

Adresse internet: <https://www.nn.hr/>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

561262d2-1a3b-43c3-a8f9-be5397efb52e-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Naručitelj mijenja Prilog za ponuditelje - Troškovnik s rasporedom plaćanja na način da se mijenja formula u fazi III - ćelija G33 (s 27 na 54 lokacije) s obzirom na različite postupke nabave za radove i stručni nadzor.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: Ostalo - Naručitelj mijenja Prilog za ponuditelje - Troškovnik s rasporedom plaćanja.

Les documents de marché ont été modifiés le: 26/07/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 89605d91-9b40-474d-8a1c-9a9c67cbd8c8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: croate

Numéro de publication de l'avis: 515982-2026

Numéro de publication au JO S: 142/2026

Date de publication: 27/07/2026