

516090-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de gestion de projets de construction – Projektsteuerung

OJ S 142/2026 27/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Sachsenheim

Adresse électronique: vergabe@sachsenheim.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Projektsteuerung

Description: Projektsteuerung

Identifiant de la procédure: 374ea82b-33c1-40e4-a740-9ab78bc5ec7c

Identifiant interne: SSACHS-2026-0005-eus_ksh

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Dringlichkeit: Die Verkürzung der Teilnahmefrist dient der Einhaltung des Kostenziels, des Terminplans sowie der Gewährleistung des laufenden Schulbetriebs und der Ganztagesbetreuung. Trotz der Fristverkürzung auf 20 Kalendertage bleibt den interessierten Unternehmen ausreichend Zeit zur Erstellung eines Teilnahmeantrags, da die Vergabeunterlagen vollständig elektronisch und uneingeschränkt zur Verfügung gestellt werden.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Sachsenheim

Code postal: 74343

Subdivision pays (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" auszufüllen und als Teil des Angebots abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Projektsteuerung

Description: Projektsteuerung

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Sachsenheim

Code postal: 74343

Subdivision pays (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 20/11/2026

Date de fin de durée: 31/05/2032

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Anhand der fachlichen Eignung unter Nachweis von zwei Referenzprojekten der letzten 10 Jahre. Mehrfachnennungen sind möglich. Komplexität mindestens Honorarzone III: Schule oder vergleichbar (min. Projektstufe 3 bis 5 AHO) 2

Punkte Neubau Schule 1 Punkt Sanierung/Bauen im Bestand 1 Punkt Baukosten >15 Mio. € 1

Punkt Durchführung im laufenden Betrieb 1 Punkt

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Anhand durchschnittlicher Mitarbeiterzahl Projektsteuerung in den letzten drei Jahren am Hauptstandort, an dem die Leistung erbracht wird > 10 MA inkl.

Leitungspersonal 6 Punkte 6 - 9 MA inkl. Leitungspersonal 4 Punkte 3 - 5 MA inkl.

Leitungspersonal 2 Punkte 3 MA inkl. Leitungspersonal 0 Punkte

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Anhand Berufserfahrung Projektleiter/in Berufserfahrung > 10 Jahre 6 Punkte Berufserfahrung 6 - 10 Jahre 4 Punkte Berufserfahrung 3 - 5 Jahre 2

Punkte Berufserfahrung < 3 Jahre 0 Punkte Anhand Nachweis fachlicher Qualifikation

Projektleiter/in als Steckbrief (Der Nachweis kann auch aus der Erfahrung ehemaliger Arbeitsstellen der Projektleitung erfolgen) mindestens 2 vergleichbare Projekte bearbeitet 2

Punkte Erfahrung im Schulbau 2 Punkte Erfahrung mit Sanierung im Bestand 1 Punkte

Erfahrung mit Planungen im laufenden Betrieb 1 Punkte

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Berufshaftpflichtversicherung mit einer

Mindestdeckungssumme für: Personenschäden: 3.000.000 EUR für sonstige Schäden: 3.000.000 EUR

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erklärung zur allgemeinen Kreditwürdigkeit (Kopie des Nachweises mittels formloser Bankenerklärung, nicht älter als 6 Monate).

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Anhand durchschnittlichem jährlichen Gesamtumsatz im Tätigkeitsbereich der Projektsteuerung, der mit der zu vergebenden Dienstleistung

vergleichbar ist. Jeweilig aus den letzten drei Jahren > 500.000 € 6 Punkte 400.000 - 500.000 € 4 Punkte 300.000 - 400.000 € 2 Punkte 200.000 - 300.000 € 0 Punkte

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Befähigung + Erlaubnis Berufsausübung, Diplomurkunde/ Masterzeugnis und/oder Nachweis nach DVP Deutscher Verband für Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft e. V., GPM Deutsche Gesellschaft für Projektmanagement e. V. oder vergleichbar.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Vorgehen, Qualität und Relevanz der Berufserfahrung

Description: 120 mögliche Punkte Herangehens-, Arbeitsweise und Präsentation in Bezug auf
- fachliche und berufliche Erfahrung des Projektverantwortlichen - Zuständigkeiten + Kommunikation, Kommunikations- und Informationsmanagement

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projekteinschätzung und Vorgehensweise durch das Projektteam

Description: 180 mögliche Punkte Herangehens-, Arbeitsweise und Präsentation in Bezug auf
- Herangehensweise Kostensicherheit, Kosten-, Nachtrags- und Qualitätsmanagement über aller Leistungsphasen, Terminsicherheit, Terminmanagement - Auslastung und Verfügbarkeit, Präsenz vor Ort, Herangehensweise an das Projekt

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektnachweis

Description: 120 mögliche Punkte Herangehens-, Arbeitsweise und Präsentation in Bezug auf
- vergleichbare Projekte, Erfahrung mit der Aufgabenstellung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: 180 mögliche Punkte Herangehens-, Arbeitsweise und Präsentation in Bezug auf
- Honorarhöhe, Zu- und Abschläge, Besondere Leistungen, Stundensätze, Nebenkosten etc. - Preis-Leistungs-Verhältnis nach der Richtwertmethode

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f5ac1a4ed-7765320464ed7b66>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 13/08/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: www.vergabe24.de

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Es werden nur Unterlagen nachgefordert, die nach §56 VGV nachgefordert werden dürfen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Sachsenheim

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Sachsenheim

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Stadt Sachsenheim

Numéro d'enregistrement: DE145003405

Adresse postale: Äußerer Schloßhof 3+5

Ville: Sachsenheim

Code postal: 74343
Subdivision pays (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Pays: Allemagne
Point de contact: Zentrale Vergabestelle
Adresse électronique: vergabe@sachsenheim.de
Téléphone: +49 714728 138
Télécopieur: +49 7147 28133
Adresse internet: <https://www.sachsenheim.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg
Numéro d'enregistrement: DE 245-191275
Adresse postale: Kapellenstr. 17
Ville: Karlsruhe
Code postal: 76131
Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Pays: Allemagne

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

b8b5e919-98d2-40d3-8a06-039a1dc1c986-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Änderungen in den Vergabeunterlagen: - Ordner 04 Aufgabenbeschreibung (2) - Ordner 05 Vertragsmuster mit Anlagen (2) Aktualisierte Auftragsbekanntmachung

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0933fe97-d437-485d-983b-dafc08838912 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/07/2026 14:02:31 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 516090-2026

Numéro de publication au JO S: 142/2026

Date de publication: 27/07/2026