

France – Travaux de construction – REQUALIFICATION URBAINE AXE CAP PINEDE - CAPITAINE GEZE Travaux sur le bâtiment PEM Gèze  
OJ S 149/2025 06/08/2025  
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Marché de travaux

## 1. Acheteur

---

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: EPAEM

Adresse électronique: [magali.pernin@euromediterranee.fr](mailto:magali.pernin@euromediterranee.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

## 2. Procédure

---

### 2.1. Procédure

Titre: REQUALIFICATION URBAINE AXE CAP PINEDE - CAPITAINE GEZE Travaux sur le bâtiment PEM Gèze

Description: REQUALIFICATION URBAINE AXE CAP PINEDE - CAPITAINE GEZE Travaux sur le bâtiment PEM Gèze

Identifiant de la procédure: 9f482687-5f14-4ae5-b32c-e13a4c7ce9c4

Identifiant interne: 2025-312

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1. Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Marseille

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

#### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Une visite est obligatoire (voir RC) -Délai global d'exécution des travaux de 12 mois et période de préparation de 2 mois. Les marchés débuteront à compter de leur notification et s'achèveront au terme du délai de garantie de parfait achèvement, soit 12 mois à compter de la réception des travaux, le cas échéant prolongée.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Directive 2014/24/UE -

Directive 2014/24/UE

Droit transnational applicable: sans objet

#### 2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés: 3

## 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Requalification urbaine axe CAP PINEDE - Capitaine GEZE - Travaux sur le bâtiment PEM Gèze - Lot 1 – Gros-oeuvre

Description: Requalification urbaine axe CAP PINEDE - Capitaine GEZE - Travaux sur le bâtiment PEM Gèze - Lot 1 – Gros-oeuvre

Identifiant interne: 2025-312 lot 1

#### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 14 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: analysé sur la base des pièces financières du RC

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40,00

Critère:

Type: Qualité

Description: valeur technique appréciée au regard des 3 sous-critères indiqués dans le règlement de la consultation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60,00

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 29/08/2025 14:00:00 (UTC)

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

### **5.1.12. Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2025 16:00:00 (UTC)

Date limite de validité de l'offre: 180 Jours

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal administratif de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Marseille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation: EPAEM

Organisation qui traite les offres: EPAEM

## **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Requalification urbaine axe CAP PINEDE - Capitaine GEZE - Travaux sur le bâtiment PEM Gèze - Lot 2 – CFo / CFa / SSI

Description: Requalification urbaine axe CAP PINEDE - Capitaine GEZE - Travaux sur le bâtiment PEM Gèze - Lot 2 – CFo / CFa / SSI

Identifiant interne: 2025-312 lot 2

### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45311200 Travaux d'installations électriques

### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Marseille

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 14 Mois

### **5.1.6. Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.  
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Analysé sur la base des pièces financières (voir RC)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40,00

Critère:

Type: Qualité

Description: valeur technique appréciée au regard des 3 sous-critères indiqués dans le règlement de la consultation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60,00

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 29/08/2025 14:00:00 (UTC)

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2025 16:00:00 (UTC)

Date limite de validité de l'offre: 180 Jours

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal administratif de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Marseille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation: EPAEM

Organisation qui traite les offres: EPAEM

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Requalification urbaine axe CAP PINEDE - Capitaine GEZE - Travaux sur le bâtiment PEM Gèze - Lot 3 - Serrurerie

Description: Requalification urbaine axe CAP PINEDE - Capitaine GEZE - Travaux sur le bâtiment PEM Gèze - Lot 3 - Serrurerie

Identifiant interne: 2025-312 lot 3

##### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Marseille

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 14 Mois

##### **5.1.6. Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### **5.1.10. Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Analysé sur la base des pièces financières (voir RC)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40,00

Critère:

Type: Qualité

Description: valeur technique appréciée au regard des 3 sous-critères indiqués dans le règlement de la consultation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60,00

##### **5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 29/08/2025 14:00:00 (UTC)

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

##### **5.1.12. Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2025 16:00:00 (UTC)

Date limite de validité de l'offre: 180 Jours

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal administratif de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Marseille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation: EPAEM

Organisation qui traite les offres: EPAEM

---

## 8. Organisations

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: EPAEM

Numéro d'enregistrement: 40413229200024

Ville: Marseille

Code postal: 13002

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

Point de contact: Magali PERNIN

Adresse électronique: [magali.pernin@euromediterranee.fr](mailto:magali.pernin@euromediterranee.fr)

Téléphone: 0491144520

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

### **8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Tribunal administratif de Marseille

Numéro d'enregistrement: 17130005600024

Ville: Marseille

Code postal: 13002

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

Point de contact: <http://www.telerecours.fr/>

Adresse électronique: [greffe.ta-marseille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-marseille@juradm.fr)

Téléphone: 04 91 13 48 13

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

---

#### Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 7aa0f252-bd69-4d11-9fe7-459a0436c252 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/08/2025 08:20:23 (UTC)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 516415-2025

Numéro de publication au JO S: 149/2025

Date de publication: 06/08/2025