

516535-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Stadtbahn; Neubau Betriebshof - Planungsleistungen nach HOAI

OJ S 142/2026 27/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister

Adresse électronique: zentralevergabestelle@kiel.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Stadtbahn; Neubau Betriebshof - Planungsleistungen nach HOAI

Description: Stadtbahn Kiel; Neubau Betriebshof - Planungsleistungen nach HOAI für Generalplanung (Objektplanung Gebäude, Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung, Bauphysik)

Identifiant de la procédure: 8ccf7d73-02b0-49a1-b545-705807c1cd3c

Identifiant interne: DVI.SB.904.26

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Die Auftraggeberin behält sich vor, das Verfahren gemäß § 17 Abs. 12 VgV abzuschichten bzw. in verschiedenen aufeinanderfolgenden Phasen abzuwickeln, um die Zahl der Angebote zu reduzieren. Ferner behält sich die Auftraggeberin vor, auch weniger als drei Bieter*innen zur Angebotsabgabe aufzufordern sowie in Verhandlung zu treten.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71300000 Services d'ingénierie, 71320000 Services de conception technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Kiel

Subdivision pays (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YHMM3R3# Seit dem 18.10.2018 ist bei allen europaweiten Vergabeverfahren das gesamte Verfahren elektronisch

abzuwickeln. Teilnahmeanträge und Angebote können daher bei europaweiten Verfahren nur noch in elektronischer Form über unsere Vergabeplattform (Deutsches Vergabeportal) eingereicht werden. Eine Einreichung von Teilnahmeanträgen oder Angeboten über die Schaltfläche "Kommunikation" ist nicht zulässig. Für die Einreichung der elektronischen Teilnahmeanträge oder Angebote ist eine kostenlose Registrierung beim Deutschen Vergabeportal <https://www.dtv.de/> erforderlich. Eine Anleitung für die elektronische Abgabe von Angeboten und Teilnahmeanträgen ist auf unserer Internetseite bereitgestellt: <https://www.kiel.de/ausschreibungen> Die Bewerberkommunikation wird ausschließlich über das DTVP, dort die Schaltfläche "Kommunikation", elektronisch geführt. Fragen sind bis einschließlich 19.08.2026 ausnahmslos über diesen Kommunikationsweg zu stellen. Die Fragen müssen neutral formuliert sein und sollen keine Betriebs- oder Geschäftsgeheimnisse enthalten. Die Beantwortung von Fragen oder zusätzliche Informationen werden in Form von anonymisierten Bewerberinformationen allen Bewerbern zugänglich gemacht, soweit eine Information aller Bewerber nicht ausnahmsweise offensichtlich wettbewerblich entbehrlich ist. Die Bewerber sind verpflichtet die Veröffentlichung neuer Bewerberinformationen selbstständig zu prüfen. Eine gesonderte Mitteilung seitens der Vergabestelle erfolgt nicht.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: Verstoß führt zum Ausschluss.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Verstoß führt zum Ausschluss.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Verstoß führt zum Ausschluss.

Fraude: Verstoß führt zum Ausschluss.

Corruption: Verstoß führt zum Ausschluss.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Verstoß führt zum Ausschluss.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Verstoß führt zum Ausschluss.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Verstoß führt zum Ausschluss.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Verstoß führt zum Ausschluss.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Verstoß führt zum Ausschluss.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Verstoß führt zum Ausschluss.

Insolvabilité: Verstoß führt zum Ausschluss.

Biens administrés par un liquidateur: Verstoß führt zum Ausschluss.

État de cessation d'activités: Verstoß führt zum Ausschluss.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Verstoß führt zum Ausschluss.

Faute professionnelle grave: Verstoß führt zum Ausschluss.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Verstoß führt zum Ausschluss.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Verstoß führt zum Ausschluss.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Verstoß führt zum Ausschluss.
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Verstoß führt zum Ausschluss.
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Verstoß führt zum Ausschluss.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Stadtbahn; Neubau Betriebshof - Planungsleistungen nach HOAI

Description: Die Landeshauptstadt Kiel beabsichtigt initial den Neubau eines Betriebshofs mit Betriebsdienstgebäude und Werkstätten im Rahmen des Mobilitätsprojektes Stadtbahn Kiel. Gegenstand der Vergabe sind Planungsleistungen nach HOAI für die Generalplanung bestehend aus Objektplanung Gebäude, Technische Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung und Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik). Die Vergabe der Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 4, die in zwei Leistungsstufen gegliedert werden, soll stufenweise beauftragt werden. Ein Anspruch auf Beauftragung der zweiten Leistungsstufe (Leistungsphasen 3-4) besteht nicht.

Identifiant interne: DVI.SB.904.26

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71300000 Services d'ingénierie, 71320000 Services de conception technique

Options:

Description des options: Besondere Leistungen in den Leistungsbildern Generalplanung, Objektplanung Gebäude, Tragwerksplanung, Technische Gebäudeausrüstung und Bauphysik. Details sind der Anlage Leistungsbeschreibung Teil B zu entnehmen.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Kiel

Subdivision pays (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 3 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Marché public stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - Eintragung in das Handelsregister, sofern für die vom Bewerber gewählte Rechtsform nach den einschlägigen Vorschriften eine entsprechende Eintragungspflicht besteht

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung durch Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister des Niederlassungsstaats, oder sonstiger geeigneter Nachweis über die erlaubte Berufsausübung gemäß den Rechtsvorschriften des Niederlassungsstaats Nachweise zu belegen. Für Unternehmen mit Sitz in einem Mitgliedstaat der Europäischen Union gelten die in Anhang XI der Richtlinie 2014 /24/EU (ABl. L 94, S. 65) aufgeführten Berufs- und Handelsregister sowie die dort genannten Bescheinigungen oder Erklärungen als maßgebliche Nachweismittel. Für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistung wird die berufliche Qualifikation als Architekt*in oder Ingenieur*in gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV gefordert.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - Mindestdeckungssummen Personenschäden i.H.v. 3,0 Mio. EUR, Sach- und Vermögensschäden i.H.v. 5,0 Mio. EUR

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung (Generalplanung) vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen Umsatz > 2.500.000 EUR /Jahr - 40 Punkte Umsatz 2.000.000 - 2.499.999 EUR /Jahr - 30 Punkte Umsatz 1.500.000 - 1.999.999 EUR /Jahr - 20 Punkte Umsatz 1.000.000 - 1.499.999 EUR /Jahr - 10 Punkte Umsatz < 999.999 EUR /Jahr - 0 Punkte

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 40,00

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Abgabe des Teilnahmeantrags die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise vorzulegen: - Anteil der Unterauftragsvergabe

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - Durchschnittliche Personalstärke des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) für den Bereich Generalplanung (nur Architekt*innen oder Ingenieur*innen mit Abschlussprüfung) Hinweis: Im

Fälle einer Bewerber*innengemeinschaft gelten die Angaben in der Summe der Partner*innen
ab 24 Mitarbeiter*innen - 40 Punkte = 19 - 23 Mitarbeiter*innen - 30 Punkte = 14 - 18
Mitarbeiter*innen - 20 Punkte = 9 - 13 Mitarbeiter*innen - 10 Punkte < 8 Mitarbeiter*innen - 0
Punkte

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape
de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 40,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem
Teilnahmeantrag vorzulegen: - Es sind mindestens zwei Referenzprojekte einzureichen.
Hiervon muss mindestens eine Referenz eine Werk- bzw. Instandsetzungshalle und
mindestens eine weitere Referenz ein Büro- und Verwaltungsgebäude betreffen. Es werden
maximal vier Referenzprojekte bewertet. Eine Referenz kann beiden Kategorien zugeordnet
werden. Es gelten nur Gebäude aus den Bereichen "Büro/Verwaltung/Staat/Kommune",
"Gewerbe/Industrie/Landwirtschaft" oder "Infrastruktur" im Sinne der Objektliste Gebäude,
Anlage 10.2 zur HOAI 2021 als geeignet. Dies gilt auch für die Leistungsbilder
Tragwerksplanung und Bauphysik. Gewertet werden nur die Leistungen, die abschließend
innerhalb der letzten 15 Jahre seit 01.01.2011 erbracht wurden, frühester Beginn der
Leistungserbringung der Leistungsphase 2: 01.01.2011. Liegt der Beginn der
Leistungserbringung der Leistungsphase 2 vor diesem Zeitpunkt, wird die Referenz nicht
gewertet. Für den Fachbereich Bauphysik werden nur Leistungen gewertet, die abschließend
innerhalb der letzten 10 Jahre seit 01.01.2016 erbracht wurden. Frühester Beginn der
Leistungserbringung der Leistungsphase 2: 01.01.2016. Liegt der Beginn der
Leistungserbringung der Leistungsphase 2 vor diesem Zeitpunkt, wird die Referenz nicht
gewertet.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem
Teilnahmeantrag vorzulegen: - 3.1. Referenzprojekte Generalplanung Es sind mindestens die
Leistungsphasen 2 bis 4 im Rahmen der Generalplanung vollständig erbracht worden. 3.1.1.
Generalplanerleistungen bei der Errichtung von betriebsfunktional komplexen Verkehrs- und
Betriebsinfrastrukturprojekten wie beispielsweise Betriebshöfe, technische Betriebsanlagen
von Verkehrs- oder/und Betriebsinfrastrukturunternehmen mit Projektvolumen
Gesamtbaukosten netto (KG 200-500) in [...] Mio. Euro > 30 Mio. - 50 Punkte 20 Mio. - 30 Mio.
- 30 Punkte < 20 Mio. - 10 Punkte 3.1.2. Die Referenz umfasst erbrachte und koordinierte
Generalplanerleistungen in den Leistungsbildern 1. Objektplanung Gebäude 2. Fachplanung
Technische Ausrüstung (HKLS) 3. Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung (ELT/FM) 4.
Fachplanung Tragwerksplanung 4 von 4 - 50 Punkte 3 von 4 - 30 Punkte 2 von 4 - 10 Punkte
1 von 4 - 0 Punkte 3.1.3. Eine Referenz enthält Erfahrungen mit einem öffentlichen
Auftraggeber/einer öffentlichen Auftraggeberin ja - 20 Punkte nein - 0 Punkte

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape
de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 120,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem
Teilnahmeantrag vorzulegen: 3.2.3 Referenzen Betriebs- und Verwaltungsgebäude 3.2.3.1.
Die Referenz weist eine Objektplanung Gebäude i.S. HOAI § 34 ff für den Neubau eines
Betriebs- oder Verwaltungsgebäudes mit einer BGF von [...] nach. > 1.500 m² - 20 Punkte >

750 m² - < 1.500 m² - 15 Punkte < 750 m² - 10 Punkte 3.2.3.2. Die Referenz umfasst Erfahrungen in der Objektplanung von Leitzentralen bzw. Leitstellen. Es muss sich dabei nicht um eine BOS-Leitstelle handeln. ja - 15 Punkte nein - 0 Punkte 3.2.3.3. Die Referenz umfasst die Objektplanung von Kantinen- oder Gemeinschaftsverpflegungseinrichtungen mit Cook-&-Chill-Konzept oder vergleichbaren funktionalen Anforderungen an Küchenlogistik und Betriebsabläufe. ja - 15 Punkte nein - 0 Punkte 3.2.4. Bonuspunkte Objektplanung Gebäude 3.2.4.1. Die Referenz weist Erfahrungen mit Modulbausystemen, beispielsweise Holz-Hybrid-Bauweise oder Stahlbauweisen oder seriellem Bauen mit Fertigteilen oder/und Vorfertigung, nach. Der*die Bieterin hat seinen Eigenanteil an der Planung darzustellen. ja - 10 Punkte nein - 0 Punkte 3.2.4.2. Die Referenz weist Erfahrungen mit der Objektplanung eines Gebäudes nach, bei dem die spätere Erweiterung des Tragwerks, der Gebäudestruktur, der Erschließung oder/und technische Infrastruktur durch serielle, modulare oder vorgefertigte Gebäudemodule bereits konzeptioneller Bestandteil der ursprünglichen Planung war. Der*die Bieterin hat seinen Eigenanteil an der Planung darzustellen. ja - 10 Punkte nein - 0 Punkte
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Pondération (points, valeur exacte): 70,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - 3.3. Referenzprojekte Technische Gebäudeausrüstung 1.) Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung gem. §§ 53 ff. HOAI für Neubau und /oder Erweiterungsneubau von betriebsfunktional komplexen Verkehrs- und Betriebsinfrastrukturprojekten oder/und vergleichbare Industrie- und Gewerbebauten insbesondere mit Bezug zu Schienenfahrzeugen. 2.) Es sind mindestens die Leistungsphasen 1-4 Technische Ausrüstung gem. § 53 HOAI vollständig erbracht worden. 3.3.1. Referenzübergreifende Kriterien der Technischen Gebäudeausrüstung 3.3.1.1. Die Referenz umfasst Planungsleistungen der technische Ausrüstung i.S. HOAI § 55 der Anlagengruppen 1. ALG 1 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen 2. ALG 2 - Wärmeversorgungsanlagen 3. ALG 3 - Lufttechnische Anlagen 4. ALG 4 - Starkstromanlagen 5. ALG 5 - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen 6. ALG 6 - Förderanlagen 7. ALG 7 - nutzungsspezifische bzw. verfahrenstechnische Anlagen 8. ALG 8 - Gebäudeautomation mind. 7 ALG aus 1-8 - 15 Punkte mind. 6 ALG aus 1-8 - 10 Punkte mind. 5 ALG aus 1-8 - 5 Punkte 3.3.1.2. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung von Anlagen, Maßnahmen oder Konzepten der 1. der Grundstücksentwässerung, 2. der Regenwassernutzung, 3. der Regenrückhaltung, 4. der Versickerung. 3 von 4 - 5 Punkte 2 von 4 - 3 Punkte 1 von 4 - 1 Punkt 3.3.1.3. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung sicherheits- und betriebsrelevanter Anlagen, insbesondere Brandmelde-, Zutrittskontroll-, Kommunikations- oder Überwachungssystemen. ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte 3.3.1.4. Eine Referenz umfasst Erfahrung mit der Planung von 1. Netzersatzanlagen zur Versorgung betriebsnotwendiger Verbraucher 2. Sicherheitsstromversorgung für bauordnungsrechtlich oder brandschutztechnisch erforderlicher Sicherheitsverbraucher 2 von 2 - 5 Punkte 1 von 2 - 3 Punkte 3.3.1.5. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung von Anlagen der Eigenstromversorgung einschließlich Erzeugungs-, Speicher- und Lastmanagementsystemen, beispielsweise Photovoltaikanlagen, Batteriespeichern oder Ladeinfrastrukturen für Elektrofahrzeuge ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Pondération (points, valeur exacte): 35,00

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - 3.3.2.Referenz Werkhalle oder/und Instandhaltungshalle für Nutzung von Schienenfahrzeugen 3.3.2.1. Die Referenz weist Planungsleistungen technische Ausrüstung i.S. HOAI § 54 ff. für einen Neubau oder Erweiterungsneubau einer Werkhalle für Nutzung von Schienenfahrzeugen oder vergleichbare Verkehrssysteme mit einer BGF von [...] nach. > 7.500 m² - 10 Punkte > 5.000 m² - < 7.500 m² - 6 Punkte > 2.500 m² - < 5.000 m² - 4 Punkte < 2.500 m² - 0 Punkte 3.3.2.2.Eine Referenz enthält Erfahrungen in der Schnittstellenkoordination mit der Planung von 1. Gleichstromsystemen 2. Rückleitung/Erdung 3. Berührungsspannungen/Streuströme 4. Mittelspannungsversorgung 5. Fahrstromversorgung /Oberleitungsanlage Hinweis: Der Fachplaner muss keine Erfahrungen in der Erarbeitung eines Planungskonzeptes o.g. technischer Anlagen nachweisen. Hier geht es um den Nachweis, dass Arbeitsergebnisse der fachlich Beteiligten bei der eigenen Planung berücksichtigt und interdisziplinär bearbeitet wurden. 4 von 5 - 5 Punkte 3 von 5 - 3 Punkte 2 von 5 - 1 Punkt 1 von 5 - 0 Punkte 3.3.2.3. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung von Anlagen, Maßnahmen oder Konzepten der 1. Abwasserbehandlung von Industrieabwässern insbesondere ölhaltiger Abwässer bspw aus der Fahrzeugreinigung 2. Abwasserbehandlung von metallhaltigem Abwasser (z.B. Kuperablösungen) 3. Wasseraufbereitungsanlagen für Brauchwasser 4. Wasseraufbereitungsanlagen mit Rückgewinnungsverfahren 4 von 4 - 5 Punkte 3 von 4 - 3 Punkte 2 von 4 - 1 Punkt 1 von 4 - 0 Punkte 3.3.2.4. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung von Raumlüftungs- und Absauganlagen in explosionsgeschützten Bereichen 1. Lagerräume für Industrie- oder Traktionsstrombatterien 2. Räume für Energiespeicheranlagen 3. Lagerräumen für Gefahrstoffe 4. Lackierereien mit Lösemitteldämpfen, Lackaerosolen u.ä. 3 von 4 - 5 Punkte 2 von 4 - 3 Punkte 1 von 4 - 1 Punkt 3.3.2.5. Die Referenz umfasst Erfahrungen mit Besandungsanlagen von Stadtbahn- oder Straßenbahnfahrzeugen ja - 5 Punkte nein -0 Punkte 3.3.2.6. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung von Anlagen wie beispielsweise Krananlagen oder Hebeeinrichtungen für Fahrzeuge oder Wartungsbühnen oder vergleichbar. ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 35,00

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - 3.2. Referenzprojekte Objektplanung Gebäude 1.) Leistungen der Objektplanung Gebäude gem. §§ 33 ff. HOAI 2.) Es sind mindestens die Leistungsphasen 2-4 Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI vollständig erbracht worden 3.) Mindestens Honorarzone Zone III gem. § 33 HOAI 3.2.1. Referenzübergreifende Kriterien der Objektplanung Gebäude 3.2.1.1. Eine Referenz umfasst nachhaltige und klimaangepasste objektplanerische Maßnahmen für Werkhallen oder/und Instandhaltungshallen der o.g. Objektgruppen. 1. Dachbegrünungs- und Retentionskonzepte, 2. passive Maßnahmen zum sommerlichen Wärmeschutz, 3. nachhaltige Fassaden- und Materialkonzepte, 4. Integration regenerativer Energieerzeugung, 5. klimaangepasste Gebäudekonzepte. Der Eigenanteil des*der Bewerber*in an den jeweiligen Planungsleistungen ist darzustellen. mind. 4 von 5 - 30 Punkte mind. 3 von 5 - 20 Punkte mind. 2 von 5 - 10 Punkte mind. 1 von 5 - 0 Punkte 3.2.2. Werkhalle oder/und Instandhaltungshalle für Nutzung von Schienenfahrzeugen 3.2.2.1. Die Referenz weist eine Objektplanung Gebäude i.S. HOAI § 34 ff für einen Neubau oder Erweiterungsneubau einer Werkhalle für Nutzung von Schienenfahrzeugen oder vergleichbaren Verkehrssystemen mit einer BGF von [...] nach > 7.500 m² - 30 Punkte > 5.000

m² - < 7.500 m² - 20 Punkte > 2.500 m² - < 5.000 m² - 10 Punkte < 2.500 m² - 0 Punkte 3.2.2.2. Eine Referenz umfasst Planungsleistungen mit BOStrab-spezifischen Randbedingungen ... oder mit EBO-spezifischen Randbedingungen ja - 10 Punkte ja - 5 Punkte 3.2.2.3. Eine Referenz umfasst Planungsleistungen von 1. Krananlagen, 2. Hebeeinrichtungen für Fahrzeuge, 3. Wartungsbühnen oder Dacharbeitsständen 4. Arbeitsgruben 4 von 4 - 20 Punkte 3 von 4 - 15 Punkte 2 von 4 - 10 Punkte 1 von 4 - 5 Punkte keines - 0 Punkte Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure Pondération (points, valeur exacte): 90,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - 3.3.3 Referenz Betriebs- und Verwaltungsgebäude 3.3.3.1. Die Referenz weist Planungsleistungen technische Ausrüstung i.S. HOAI § 54 ff. für einen Neubau oder Erweiterungsneubau Neubau eines Betriebs- oder Verwaltungsgebäudes mit einer BGF von [...] nach. > 1.500 m² - 10 Punkte > 750 m² - < 1.500 m² - 5 Punkte < 750 m² 0 Punkte 3.3.3.2. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung technischer Anlagen von Leitzentralen/Leitstellen. Es muss sich nicht um eine BOS-Leitstelle handeln. ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte 3.3.3.3. Eine Referenz umfasst Erfahrungen mit der Planung der Technischen Ausrüstung von Kantinen- oder Gemeinschaftsverpflegungseinrichtungen mit Cook-&-Chill-Konzept mit vergleichbaren funktionalen Anforderungen an Küchenlogistik, Medienversorgung, Lüftungstechnik und betriebliche Abläufe. ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure Pondération (points, valeur exacte): 20,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - 3.4. Referenzprojekte Tragwerksplanung 1.) Leistungen der Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff. HOAI 2.) Es sind mindestens die Leistungsphasen 1-4 Tragwerksplanung gem. § 52 HOAI vollständig erbracht worden 3.4.1. Hallenbauwerke 3.4.1.1. Die Referenz weist Planungsleistung der Tragwerksplanung i.S. HOAI § 49 ff mit einer BGF von [...] nach > 7.500 m² - 15 Punkte > 5.000 m² - < 7.500 m² - 10 Punkte > 2.500 m² - < 5.000 m² - 5 Punkte < 2.500 m² - 0 Punkte 3.4.1.2 Neubau einer Halle als stützenarme oder stützenfreie Hallenkonstruktion ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte 3.4.1.3. Hallenspannweite > 40 m - 5 Punkte > 25 - < 40 m - 3 Punkte > 15 - < 25 m - 1 Punkt < 15 m - 0 Punkte 3.4.1.4. Eine Referenz umfasst die Integration von Krananlagen in der baulichen Anlage/im Objekt. ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte 3.4.1.5. Planung mit erhöhten dynamischen Lasten ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte 3.4.1.6. Eine Referenz umfasst Erfahrung mit bahntechnischer Infrastruktur ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte 3.4.1.7. Eine der Referenzen weist insbesondere Erfahrungen mit erhöhten Anforderungen an Windbeanspruchung der gebauten/geplanten Objekte nach wie 1. große Fassaden- oder/und Torelementen 2. Photovoltaikanlagen auf Dächern 3. offenen oder teiloffenen Hallen 4. Funk-, Kamera-, Beleuchtungsmasten oder Oberleitungsmasten 3 von 4 - 5 Punkte 3 von 4 - 3 Punkte 2 von 4 - 2 Punkte 1 von 4 - 1 Punkt 3.4.1.8. Eine der Referenzen weist insbesondere Erfahrungen mit erhöhten Anforderungen an Lastabtragung nach wie 1. Krananlagen/ Portalkrane/ Hallenkrane 2. schwere Maschinenfundamente, z.B. für Prüfstände 3. Gleisanlagen in Hallen 4. Dacharbeitsstände, Arbeitsbühnen oder vergleichbar 5. Lärmschutzwände, 6. Explosionsdruckbemessung z.B. bei explosionsgefährdeten Räumen mind. 4 von 6 - 5 Punkte mind. 3 von 6 - 3 Punkte mind. 2 von 6 - 1 Punkt mind. 1 von 6 - 0 Punkte 3.4.2. Betriebs- und Verwaltungsgebäude 3.4.2.1. Die Referenz weist

Planungsleistungen der Tragwerksplanung i.S. HOAI § 51 mit einer BGF von [...] nach. > 1.500 m² - 5 Punkte > 750 m² - < 1.500 m² - 3 Punkte < 750 m² - 1 Punkt 3.4.2.2. Eine Referenz weist Erfahrungen in der Tragwerksplanung von Gebäuden in Holzbauweise oder Holzhybridbauweise nach. ja - 5 Punkte nein - 0 Punkte 3.4.2.3. Eine der Referenzen weist insbesondere Erfahrungen mit erhöhten Anforderungen an Windbeanspruchung nach wie 1. große Fassadenelementen 2. Photovoltaikanlagen auf Dächern 3. großen Vordächern oder auskragende Dächer mind. 2 von 3 - 3 Punkte mind. 1 von 3 - 1 Punkt

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 63,00

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: - 3.5. Referenzprojekte Bauphysik# 1.) Fachplanungsleistungen der Anlage 1 Bauphysik HOAI 2) Es sind mindestens die Leistungsphasen 1-4 Leistungsbild Bauphysik gem. § 3 Abs. 1 Anlage 1.2.2. HOAI vollständig erbracht worden. 3.) Gewertet werden nur die Leistungen, die innerhalb der letzten 10 Jahre seit 01.01.2015 erbracht wurden, frühester Beginn der Leistungserbringung der Leistungsphase 2: 01.01.2015. Liegt der Beginn der Leistungserbringung der Leistungsphase 2 vor diesem Zeitpunkt, wird die Referenz nicht gewertet. 3.5.1. Referenzübergreifende Kriterien der Bauphysik 3.5.1.1. Die Referenz weist Fachplanungsleistungen der Bauphysik in den Fachdisziplinen nach 1. Wärmeschutz und Energiebilanzierung 2. Bauakustik (Schallschutz) 3. Raumakustik 4. Schallimmissionen mind. 3 aus 1-4 - 5 Punkte mind. 2 aus 1-4 - 3 Punkte mind. 1 aus 1-4 - 1 Punkt 3.5.2. Industrie-, Werkstatt- oder Verkehrsinfrastrukturgebäude oder technisch geprägte Sonderbauten 3.5.2.1. Die Referenz weist Fachplanungsleistungen der Bauphysik i.S. Anlage 1 HOAI für einen Neubau oder Erweiterungsneubau der oben genannten Gebäudekategorie mit einer BGF von [...] nach. > 7.500 m² - 15 Punkte > 5.000 m² - < 7.500 m² - 10 Punkte > 2.500 m² - < 5.000 m² - 5 Punkte < 2.500 m² 0 Punkte 3.5.2.2. Die Referenz führt den Nachweis besonderer akustischer Planungsanforderungen oder erhöhte akustische Anforderungen in einem Industrie-, Werkstatt- oder Verkehrsinfrastrukturgebäuden beispielsweise 1. hohe Innenraumlärmbelastung 2. tieffrequente oder hochfrequente Geräusche (z.B. Geräusche von bspw. Bremsprüfstände) 3. impulsartige Schallereignisse 4. Schwingungs- und Körperschallproblematik mind. 2 aus 1-4 - 5 Punkte mind. 1 aus 1-4 - 3 Punkte keines - 0 Punkte 3.5.2.3. eine Referenz enthält den Nachweis besonderer schallimmitierender Anforderungen beispielsweise: - Fahrbewegungen auf Betriebs- oder Bauhöfen mit Anlieferverkehren oder - Transporten auf dem Betriebsgelände oder - Verkehre von Schienenfahrzeugen ja - 2 Punkte nein 0 Punkte 3.5.3. Betriebs- und Verwaltungsgebäude 3.5.3.1. Die Referenz weist Fachplanungsleistungen der Bauphysik i.S. Anlage 1 HOAI für einen Neubau oder Erweiterungsneubau mit einer BGF von [...] nach. > 1.500 m² - 5 Punkte > 750 m² - < 1.500 m² - 3 Punkte < 750 m² - 1 Punkt

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 32,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Honorarangebot

Description: Der Bieter/die Bieterin mit dem preislich günstigsten Angebot erhält die Maximalpunktzahl von 20 Punkten. Ein Angebot mit dem fiktiv 2-fachen des günstigsten Angebots erhält 0 Punkte. Dazwischen wird linear interpoliert, mit bis zu drei Stellen hinter dem Komma (kaufmännisch gerundet). Das Honorar wird dabei auf Grundlage untenstehender Berechnungsformel den tatsächlichen Verhältnismäßigkeiten der Honorarangebote zueinander genau berechnet, wobei das günstigste Angebot 20 Punkte erhält als Bezugsgröße zu den anderen Angeboten dient. $X = 20 \times (1 - (H_a - H_{min})/H_{min})$ X = gesuchte Punktzahl des jeweils betrachteten Honorars H_a = das jeweils betrachtete Angebotshonorar des Bieters H_{min} = niedrigstes vorhandenes Honorar

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualifikation und Organisation des Projektteams, Integrale Planung

Description: - Fachliche Qualifikation / Berufserfahrung Generalplanerteam und Projektverantwortliche der jeweiligen Fachbereiche (zusammen Projektteam) insbesondere Projektleitung Generalplaner (Senior), stellvertretende Projektleitung Generalplaner - 15 Punkte - Teamstruktur, Koordination und Integrale Planung - 10 Punkte - Verfügbarkeit, Kapazität, Präsenz vor Ort - 5 Punkte

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Methodik, Herangehensweise an die Aufgabenstellung / Darstellung anhand von max. 2 Referenzobjekten

Description: - Plausibilität der geplanten Herangehensweise zur Projektumsetzung, Besprechungskultur und Projektkommunikation mit der Auftraggeberin - 15 Punkte - Darstellung Methoden des Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagements - 10 Punkte

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektanalyse Präsentation und Interview

Description: - Projektanalyse - 15 Punkte - Präsentation und Interview - 10 Punkte

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 25

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 19/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHMM3R3/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHMM3R3>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 18/09/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHMM3R3>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 01/09/2026 08:40:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Unterlagen werden im Rahmen des § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachgefordert. Inhaltliche Nachbesserungen/Korrekturen bereits vorgelegter Unterlagen sind nicht zulässig. Unterlagen in Bezug auf Kriterien, die für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet werden, können nicht nachgefordert werden.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt. Dort heißt es: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt."

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister
Numéro d'enregistrement: 01002-000010400-69
Adresse postale: Holstenstraße 108
Ville: Kiel
Code postal: 24103
Subdivision pays (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Pays: Allemagne
Point de contact: DVI.SB - Stabsstelle Stadtbahn
Adresse électronique: zentralevergabestelle@kiel.de
Téléphone: +49 431901-2779
Adresse internet: <https://www.kiel.de/>
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister
Numéro d'enregistrement: 01002-000000200-17
Adresse postale: Fleethörn 9
Ville: Kiel
Code postal: 24103
Subdivision pays (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Pays: Allemagne
Point de contact: Rechtsamt - Zentrale Vergabestelle
Adresse électronique: zentralevergabestelle@kiel.de
Téléphone: +49 4319012779
Télécopieur: +49 43190161301
Adresse internet: <https://www.kiel.de/ausschreibungen>
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Numéro d'enregistrement: keine Angabe
Adresse postale: Düsternbrooker Weg 94
Ville: Kiel
Code postal: 24105
Subdivision pays (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@wimi.landsh.de

Téléphone: +49 4319884542

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c5efd1a3-1b96-4368-b0a6-199e4959f2f5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/07/2026 12:22:56 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 516535-2026

Numéro de publication au JO S: 142/2026

Date de publication: 27/07/2026