

516739-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage de bâtiments – Gebäudereinigungsarbeiten in öffentlichen Gebäuden der Gemeinde Gingen a.d.Fils

OJ S 142/2026 27/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeinde Gingen a.d.F.

Adresse électronique: kaemmerei@gingen.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Gebäudereinigungsarbeiten in öffentlichen Gebäuden der Gemeinde Gingen a.d.Fils

Description: Leistungen der Unterhaltsreinigung, Grundreinigung sowie Glas- und Fensterreinigung

Identifiant de la procédure: 36f04a09-223f-4f6b-bba6-94d9d9804000

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Gingen a.d.F.

Code postal: 73333

Subdivision pays (NUTS): Göppingen (DE114)

Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 445 420,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: (1) Zur Kalkulationssicherheit empfiehlt die Vergabestelle die Besichtigung der Objekte vor Angebotsabgabe. Die Vergabestelle bietet Objektbesichtigungen für alle Lose wie folgt an: Datum: 04.08.2026, 8:00 Uhr, Startpunkt: Rathaus Gingen a.d.Fils. Aus organisatorischen Gründen wird die Begehung als Sammeltermin durchgeführt.

Interessenten, die Einwände gegen diese Vorgehensweise haben, müssen diese Einwände unverzüglich begründen und in Textform der Vergabestelle zur Kenntnis geben. Interessenten haben sich rechtzeitig per E-Mail: kaemmerei@gingen.de anzumelden. Nachteile infolge einer versäumten Ortsbesichtigung liegen im Risiko des Bieters. Eigenmächtige Objektbegehungen sind nicht zulässig. Aus organisatorischen Gründen können keine weiteren Termine

angeboten werden! Die Teilnahme an Objektbesichtigungen ist keine verpflichtende Voraussetzung für die Angebotsabgabe. (2) Zur Beurteilung der Angemessenheit (Preis-/ Leistungsverhältnis) der Angebote prüft die Vergabestelle a) die Gesamtangebotssumme auf Auskömmlichkeit/ Wirtschaftlichkeit, b) die vom Bieter kalkulierten Leistungswerte (qm/Std.) auf Angemessenheit. Der Auftraggeber geht bei der Unterhaltsreinigung von einer durchschnittlichen qm- Leistung aus, die im Kalkulationsschema auf dem Blatt "Gesamt" als Richtwert aufgelistet ist. Toleriert werden Abweichungen in den Angeboten, von max. 5% über Richtwert (z.B. durch erhöhten Maschineneinsatz, rationelle Reinigungsverfahren). Ein Überschreiten der Richtwertvorgabe über den Toleranzbereich hinaus führt zum Ausschluss aus dem Verfahren. Ein Unterschreiten ist unschädlich.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle:

Fraude:

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faussees déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Motifs liés au paiement d'impôts et taxes ou de cotisations de sécurité sociale:

Motifs liés à des condamnations pénales:

Motifs liés à l'insolvabilité, aux conflits d'intérêts ou à une faute professionnelle:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Faillite:

Corruption:

Défaut de la fiabilité nécessaire pour éviter des atteintes à la sécurité du pays:

Faute professionnelle grave:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Insolvabilité:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Los 1

Description: Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten

Identifiant interne: Los 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Quantité: 7 710 mètres carrés

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Gingen a.d.F.

Code postal: 73333

Subdivision pays (NUTS): Göppingen (DE114)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: 12 Monate

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 425 480,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Unternehmensumsatz pro Jahr für die letzten drei Geschäftsjahre

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über Eintrag in Berufsregister

/Handelsregister/ Handwerksrolle (für ausländische Bieter vergleichbare Registrierung, sofern gesetzlich vorgeschrieben)

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung bei Auftragserteilung

Critère: Autorisation ou adhésion à une organisation particulière nécessaire pour les contrats de services

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft und die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Eigenerklärung, dass der Bieter ein Qualitätsmanagement praktiziert, insbesondere zur Sicherung und Dokumentation der Reinigungsqualität. Sofern vorhanden, können Zertifizierungen (z.B. RAL-Gütezeichen Gebäudereinigung, DIN EN ISO 9001:2000 oder gleichwertige Normen) belegt werden

Critère: Mesures de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Eigenerklärung, dass der Bieter ein Umweltmanagement praktiziert. Sofern vorhanden, können Zertifizierungen (z.B. EMAS, DIN EN ISO 14001 oder gleichwertige Normen) belegt werden

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über mind. 3 ausgeführte Aufträge mit vergleichbarer Leistung in den letzten 3 Jahren

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Eigenerklärung, dass die für die Leistungserbringung erforderlichen Mitarbeiter zur Verfügung stehen

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Negativerklärung (Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) entsprechend §§ 123 und 124 GWB

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 100 Punkte. Punkteabzug entsprechend dem prozentualen Abstand zum niedrigsten Angebot.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Leistungsmaß: Angebot mit der niedrigsten durchschnittlichen Reinigungsleistung (qm/h) bzw. den meisten Reinigungsstunden erhält 100 Punkte. Punkteabzug entsprechend dem prozentualen Abstand zur niedrigsten Flächenleistung.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualität von Organisation und Service: - Qualifikationsnachweis der vorgesehenen Objektleitung: Die höchste fachliche Qualifikation erhält 100 Punkte. - Zugesicherte Häufigkeit von Kontrollen zur Qualitätssicherung durch die Objektleitung: Die höchste Kontrollfrequenz (wöchentlich, monatlich etc.) erhält 100 Punkte.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.gingen.de/rathaus-service/oeffentliche-bekanntmachungen>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.gingen.de/rathaus-service/oeffentliche-bekanntmachungen>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeinde Gingen a.d.F. - Vergabekammer Baden-Württemberg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeinde Gingen a.d.F.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeinde Gingen a.d.F. - Vergabekammer Baden-Württemberg

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Los 2
Description: Glas- und Fensterreinigungsarbeiten
Identifiant interne: Los 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres
Quantité: 3 486 mètres carrés

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Gingen a.d.F.
Code postal: 73333
Subdivision pays (NUTS): Göppingen (DE114)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1
Autres informations sur le renouvellement: 12 Monate

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 19 940,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Chiffre d'affaires annuel général
Description du critère de sélection: Unternehmensumsatz pro Jahr für die letzten drei Geschäftsjahre

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Eigenerklärung über Eintrag in Berufsregister /Handelsregister/ Handwerksrolle (für ausländische Bieter vergleichbare Registrierung, sofern gesetzlich vorgeschrieben)

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung bei Auftragserteilung

Critère: Autorisation ou adhésion à une organisation particulière nécessaire pour les contrats de services
Description du critère de sélection: Eigenerklärung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft und die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Eigenerklärung, dass der Bieter ein Qualitätsmanagement praktiziert, insbesondere zur Sicherung und Dokumentation der Reinigungsqualität. Sofern vorhanden, können Zertifizierungen (z.B. RAL-Gütezeichen Gebäudereinigung, DIN EN ISO 9001:2000 oder gleichwertige Normen) belegt werden

Critère: Mesures de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Eigenerklärung, dass der Bieter ein Umweltmanagement praktiziert. Sofern vorhanden, können Zertifizierungen (z.B. EMAS, DIN EN ISO 14001 oder gleichwertige Normen) belegt werden

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über mind. 3 ausgeführte Aufträge mit vergleichbarer Leistung in den letzten 3 Jahren

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Eigenerklärung, dass die für die Leistungserbringung erforderlichen Mitarbeiter zur Verfügung stehen

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Negativerklärung (Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) entsprechend §§ 123 und 124 GWB

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 100 Punkte. Punkteabzug entsprechend dem prozentualen Abstand zum niedrigsten Angebot.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Leistungsmaß: Angebot mit der niedrigsten durchschnittlichen Reinigungsleistung (qm/h) bzw. den meisten Reinigungsstunden erhält 100 Punkte. Punkteabzug entsprechend dem prozentualen Abstand zur niedrigsten Flächenleistung.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualität von Organisation und Service: Qualifikationsnachweis der vorgesehenen Projektleitung/ Vorarbeiterschaft: Die höchste fachliche Qualifikation erhält 100 Punkte.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00)
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: <https://www.gingen.de/rathaus-service/oeffentliche-bekanntmachungen>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.gingen.de/rathaus-service/oeffentliche-bekanntmachungen>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeinde Gingen a.d.F. - Vergabekammer Baden-Württemberg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeinde Gingen a.d.F.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeinde Gingen a.d.F. - Vergabekammer Baden-Württemberg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeinde Gingen a.d.F.

Numéro d'enregistrement: 071629606

Département: Kämmerei

Adresse postale: Bahnhofstraße 25

Ville: Gingen a.d.F.

Code postal: 73333

Subdivision pays (NUTS): Göppingen (DE114)

Pays: Allemagne

Point de contact: Patriz Burger

Adresse électronique: kaemmerei@gingen.de

Téléphone: +49 71629606-20

Télécopieur: +49 71629606-7020

Adresse internet: <https://www.gingen.de>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.gingen.de/rathaus-service/oeffentliche-bekanntmachungen>

Autres points de contact:

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76247

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/abt1/referat-15-vergabekammer/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: dd5a60ca-3de4-4a46-82ff-4ccca4422f6e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/07/2026 14:53:44 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 516739-2026

Numéro de publication au JO S: 142/2026

Date de publication: 27/07/2026