

517346-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage – Concession de services relative à l'étude, construction avec financement, exploitation (ainsi que la fourniture de chaleur associée) et maintenance d'un réseau de chaleur urbain sur le territoire de la commune de Sambreville

OJ S 142/2026 27/07/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: BEFIN

Adresse électronique: karine.fabry@wallonie-entreprendre.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Concession de services relative à l'étude, construction avec financement, exploitation (ainsi que la fourniture de chaleur associée) et maintenance d'un réseau de chaleur urbain sur le territoire de la commune de Sambreville

Description: La concession vise à développer un réseau de chaleur sur le territoire de la commune de Sambreville. La production de chaleur devra permettre de valoriser une ou plusieurs sources d'énergie thermique locale (énergie renouvelable, de récupération et énergie fatale). La chaleur distribuée couvrira les besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire de nombreux bâtiments publics ou privés situés sur le territoire. Le réseau de chaleur desservira ainsi un large panel de bénéficiaires publics et privés. Le projet poursuit plusieurs objectifs stratégiques. Il vise tout d'abord à réduire les émissions de CO₂ du territoire local en substituant une partie importante de la consommation de gaz naturel par une énergie locale et décarbonée. Par ailleurs, il s'inscrit dans une logique d'économie circulaire, en transformant un rejet thermique local en ressource énergétique pour les habitants, les entreprises et les équipements publics de Sambreville. Au-delà de ses bénéfices environnementaux, le réseau offrira aux consommateurs une source d'énergie avec un coût plus stable et moins sensible aux fluctuations des marchés énergétiques, tout en soutenant le développement de nouveaux projets immobiliers et d'infrastructures publiques, ainsi que la création d'emplois sur le territoire.

Identifiant de la procédure: 765ed439-1c9a-45b8-9cd4-6ac0a9b0af7f

Identifiant interne: RWT-2026/102

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: RWT-2026/102 - 1

Description: La concession vise à développer un réseau de chaleur sur le territoire de la commune de Sambreville. La production de chaleur devra permettre de valoriser une ou plusieurs sources d'énergie thermique locale (énergie renouvelable, de récupération et énergie fatale). La chaleur distribuée couvrira les besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire de nombreux bâtiments publics ou privés situés sur le territoire. Le réseau de chaleur desservira ainsi un large panel de bénéficiaires publics et privés. Le projet poursuit plusieurs objectifs stratégiques. Il vise tout d'abord à réduire les émissions de CO₂ du territoire local en substituant une partie importante de la consommation de gaz naturel par une énergie locale et décarbonée. Par ailleurs, il s'inscrit dans une logique d'économie circulaire, en transformant un rejet thermique local en ressource énergétique pour les habitants, les entreprises et les équipements publics de Sambreville. Au-delà de ses bénéfices environnementaux, le réseau offrira aux consommateurs une source d'énergie avec un coût plus stable et moins sensible aux fluctuations des marchés énergétiques, tout en soutenant le développement de nouveaux projets immobiliers et d'infrastructures publiques, ainsi que la création d'emplois sur le territoire.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a3d6f5f2-5ce3-4ba9-bf0c-b661982e270f/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a3d6f5f2-5ce3-4ba9-bf0c-b661982e270f/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a3d6f5f2-5ce3-4ba9-bf0c-b661982e270f/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE LIEGE

Description des délais d'introduction des procédures de recours: SELON LA LOI RECOURS (Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: BEFIN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: BEFIN

Numéro d'enregistrement: 0419202029_2621

Adresse postale: avenue Maurice Destenay 13

Ville: Liège

Code postal: 4000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pays: Belgique

Adresse électronique: karine.fabry@wallonie-entreprendre.be

Téléphone: 042219870

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2621&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001
Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Ville: Bruxelles
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: revise@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE LIEGE
Numéro d'enregistrement: 0308.357.753
Ville: Liège
Code postal: 4000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Pays: Belgique
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 49ade618-242d-482a-a808-6710bf0bb075 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 19
Date d'envoi de l'avis: 24/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 24/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 517346-2026
Numéro de publication au JO S: 142/2026
Date de publication: 27/07/2026