

## 519168-2026 - Mise en concurrence

**Allemagne – Travaux d'installation de systèmes avertisseurs d'incendie – Bio-Security Immobilien GmbH - Installation und Betrieb einer Brandmeldeanlage**  
**OJ S 142/2026 27/07/2026**  
**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**  
**Travaux - Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Bio-Security Immobilien GmbH

Adresse électronique: [info@bio-security.de](mailto:info@bio-security.de)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Bio-Security Immobilien GmbH - Installation und Betrieb einer Brandmeldeanlage

Description: Die Bio-Security Immobilien GmbH schreibt die Installation und den Betrieb einer Brandmeldeanlage auf Mietbasis aus. Das Kompetenzzentrum Bio-Security betreibt am Standort Siemensstraße 42 in 59199 Bönen eine Brandmeldeanlage des Typs SIEMENS Sigmasys M. Da es für diese Anlage keine Ersatzteilverhaltung mehr gibt, wird beabsichtigt, diese Anlage zu ersetzen und gegen eine moderne, modulare Brandmeldeanlage auszutauschen. Die neue Anlage soll auf Mietbasis im Rahmen dieser Ausschreibung angeboten werden, wobei Bestandskomponenten wie Steuerbausteine und loopfähige Alarmtongebler übernommen werden sollen. Die neue Brandmeldeanlage soll remotefähig ausgebaut werden, um zukunftsfähig zu sein. Ferndiagnose und Entstörung, der Einsatz eines elektronischen Betriebsbuches, die Visualisierung des aktuellen Melderzustandes und die Bedienbarkeit über mobile Endgeräte wird ebenfalls vorausgesetzt. Die Installation der Anlage soll nach Zuschlagserteilung erfolgen; die Fertigstellung soll bis zum 31.12.2026 erfolgen. Der Mietvertrag wird mit einer Vertragslaufzeit von 120 Monaten geschlossen.

Identifiant de la procédure: ef7e1b07-9950-4f5d-9d05-92ad1abbbf157

Identifiant interne: 5426081

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 45312100 Travaux d'installation de systèmes avertisseurs d'incendie

Nomenclature complémentaire (cpv): 31625200 Systèmes d'alarme incendie

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Siemensstraße 42

Ville: Bönen

Code postal: 59199

Subdivision pays (NUTS): Unna (DEA5C)

Pays: Allemagne

#### **2.1.4. Informations générales**

##### **Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vgv -

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Installation und Betrieb einer Brandmeldeanlage

Description: Die Bio-Security Immobilien GmbH schreibt die Installation und den Betrieb einer Brandmeldeanlage auf Mietbasis aus. Das Kompetenzzentrum Bio-Security betreibt am Standort Siemensstraße 42 in 59199 Bönen eine Brandmeldeanlage des Typs SIEMENS Sigmasys M. Da es für diese Anlage keine Ersatzteilverhaltung mehr gibt, wird beabsichtigt, diese Anlage zu ersetzen und gegen eine moderne, modulare Brandmeldeanlage auszutauschen. Die neue Anlage soll auf Mietbasis im Rahmen dieser Ausschreibung angeboten werden, wobei Bestandskomponenten wie Steuerbausteine und loopfähige Alarmtongeräte übernommen werden sollen. Die neue Brandmeldeanlage soll remotefähig ausgebaut werden, um zukunftsfähig zu sein. Ferndiagnose und Entstörung, der Einsatz eines elektronischen Betriebsbuches, die Visualisierung des aktuellen Melderzustandes und die Bedienbarkeit über mobile Endgeräte wird ebenfalls vorausgesetzt. Die Installation der Anlage soll nach Zuschlagserteilung erfolgen; die Fertigstellung soll bis zum 31.12.2026 erfolgen. Der Mietvertrag wird mit einer Vertragslaufzeit von 120 Monaten geschlossen.

Identifiant interne: LOT-0001 54 26 081

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 45312100 Travaux d'installation de systèmes avertisseurs d'incendie

Nomenclature complémentaire (cpv): 31625200 Systèmes d'alarme incendie

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Siemensstraße 42

Ville: Bönen

Code postal: 59199

Subdivision pays (NUTS): Unna (DEA5C)

Pays: Allemagne

#### **5.1.3. Durée estimée**

Autre durée: Inconnu

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: Der Zuschlag im Vergabefall erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot anhand der nachfolgend genannten Kriterien: Preis: 100% Für die Bewertung des Preises werden folgende Bieterangaben addiert: Gesamtpreis monatlicher Nettomietpreis für 10 Jahre und Einmalkosten netto. Die Summe aus beiden Positionen ergibt den wertungsrelevanten Gesamtpreis netto. Die preisliche Auswertung erfolgt in Form des Vergleiches der Angebotspreise bezogen auf den wertungsrelevanten Gesamtpreis netto. Das günstigste Angebot (niedrigster Preis) erhält 100 Punkte. Die nachfolgenden Angebote werden linear interpoliert. Ein Angebot, welches mindestens doppelt so teuer ist wie das günstigste, wertbare (nicht auszuschließende) Angebot, erhält 0 Punkte.

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E78678556>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E78678556>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 65 Jours

##### **Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

### 5.1.15. Techniques

#### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

#### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen  
Description des délais d'introduction des procédures de recours: § 160 GWB: Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Bio-Security Immobilien GmbH

Numéro d'enregistrement: DE241715890

Adresse postale: Siemensstraße 42

Ville: Bönen

Code postal: 59199

Subdivision pays (NUTS): Unna (DEA5C)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [info@bio-security.de](mailto:info@bio-security.de)

Téléphone: +49 (0) 2383 919 100

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Kommunal Agentur NRW GmbH

Numéro d'enregistrement: Berichtseinheit-ID 00007244

Adresse postale: Cecilienallee 59

Ville: Düsseldorf

Code postal: 40474

Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pays: Allemagne  
Point de contact: Kommunal Agentur NRW  
Adresse électronique: [Sekretariat@kommunalagentur.nrw](mailto:Sekretariat@kommunalagentur.nrw)  
Téléphone: +49211430770  
Adresse internet: <http://www.kommunalagentur.nrw>

**Rôles de cette organisation:**

Prestataire de services de passation de marché

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen  
Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07  
Adresse postale: Albrecht-Thaer Straße 9  
Ville: Münster  
Code postal: 48147  
Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0004**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83  
Ville: Bonn  
Code postal: 53119  
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Téléphone: +49228996100

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: e191711f-ba91-4066-a854-6514aedc34ca - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 23/07/2026 14:24:31 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand  
Numéro de publication de l'avis: 519168-2026  
Numéro de publication au JO S: 142/2026  
Date de publication: 27/07/2026