

51917-2026 - Mise en concurrence

Suède – Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles – Skriften
Ombyggnad till flerbostadshus
OJ S 16/2026 23/01/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Lunds Kommuns Fastighets AB
Adresse électronique: helena.nilsson@lkf.se
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Skriften Ombyggnad till flerbostadshus
Description: Ombyggnad av vårdboende till 45 st lägenheter. Byggnad med 5 till 8 våningar och med källare.
Identifiant de la procédure: 169b8f59-8d8a-4aa3-9bfb-d5dd5dba5927
Identifiant interne: 26/9
Type de procédure: Restreinte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles
Nomenclature complémentaire (cpv): 45211300 Travaux de construction complète de maisons

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Brunnsgatan 17
Ville: Lund
Code postal: 22460
Subdivision pays (NUTS): Skåne län (SE224)
Pays: Suède
Informations complémentaires: Ombyggnad av vårdboende till lägenheter. 45 lgh. Byggnaden är från 1964.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 70 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Skriften Ombyggnad till flerbostadshus

Description: Ombyggnad av vårdboende till 45 st lägenheter. Byggnad med 5 till 8 våningar och med källare.

Identifiant interne: 26/9

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

Nomenclature complémentaire (cpv): 45211300 Travaux de construction complète de maisons

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Brunnsgatan 17

Ville: Lund

Code postal: 22460

Subdivision pays (NUTS): Skåne län (SE224)

Pays: Suède

Informations complémentaires: Ombyggnad av vårdboende till lägenheter. 45 lgh. Byggnaden är från 1964.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 01/03/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 70 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: suédois

Date limite de demande d'informations complémentaires: 04/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=81688>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 10/04/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=81688&GoTo=Tender>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 12/02/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Oui

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Förvaltningsrätten

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Förvaltningsrätten

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Lunds Kommuns Fastighets AB

Organisation qui traite les offres: Lunds Kommuns Fastighets AB

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Lunds Kommuns Fastighets AB

Numéro d'enregistrement: 5560504341

Département: Bygg avd

Adresse postale: Box 1675

Ville: LUND

Code postal: 22101

Subdivision pays (NUTS): Skåne län (SE224)

Pays: Suède

Point de contact: Helena Nilsson

Adresse électronique: helena.nilsson@lkf.se

Téléphone: 046-358500

Adresse internet: <https://www.lkf.se>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.lkf.se>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: Förvaltningsrätten
Numéro d'enregistrement: 202100-2742
Adresse postale: Box 4522
Ville: Malmö
Code postal: 203 20
Subdivision pays (NUTS): Skåne län (SE224)
Pays: Suède
Adresse électronique: forvaltningsrattenimalmo@dom.se
Téléphone: 040-35 35 00
Adresse internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 42ae3549-c082-47a3-989f-7ea982000e27 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 22/01/2026 13:34:44 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 22/01/2026 13:34:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois
Numéro de publication de l'avis: 51917-2026
Numéro de publication au JO S: 16/2026
Date de publication: 23/01/2026