

51949-2026 - Mise en concurrence

Hongrie – Services de nettoyage – Takarítási szolgáltatások ellátása a BUD területén

OJ S 16/2026 23/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Budapest Airport Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Üzemeltető Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Adresse électronique: timea.kovacs@bud.hu

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités aéroportuaires

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Takarítási szolgáltatások ellátása a BUD területén

Description: Általános és speciális takarítási feladatok folyamatos ellátása a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területén az alábbiak szerint: 1. rész: Terminálterületek takarítása Általános, alpin- és ozmózis takarítási szolgáltatások Műszaki Leírásban foglalt gyakoriság szerinti elvégzése: Előre tervezhető, általános takarítással érintett területek, melyek esetén a szolgáltatást folyamatosan biztosítani kell az év 365 napján: 1. Utasforgalmi területek, ezen belül parkolók, dohányzóhelyek (45330 nm) 2. Utasforgalmi mosdóblokkok (1642 nm) 3. Iroda jellegű területek (8877 nm) 4. Műhely területek és csomagosztályozó (8830 nm) 5. Egészségügyi helyiségek (91 nm) 6. Hulladéktároló helyiségek (108 nm) 7. Utasforgalmat közvetlenül nem érintő külső területek: személyzeti parkolók és dohányzóhelyek, zöld területek. A feladatok elvégzésére vonatkozó ajánlatkérői elvárásokat, szolgáltatási szinteket részletesen a Műszaki Leírás tartalmazza. Nyertes AT köteles biztosítani a mosdóblokkok vonatkozásában a töltőanyagokat – pl.kéztörölő, higiéniai papír - továbbá valamennyi tisztítószer, takarítóeszközt, és gépet. AK előírja a 235/2024. (VIII.8.) Korm.r. 5-6. §-ában foglaltak alkalmazását. Részletesen a Műszaki Leírásban. Ezen túlmenően előre nem tervezhető, eseményt követő (Helyszínen bekövetkezett váratlan események következményeit felszámoló) takarítás, illetve AK írásbeli megrendelése alapján rendkívüli takarítások elvégzése, nagytakarítási feladatok ütemezett elvégzése. A feladat részét képezi továbbá a külső homlokzat ozmózis technikával történő takarítása, az irányító torony esetében alpin technika alkalmazásával megvalósuló homlokzattisztítás. Nyertes AT köteles biztosítani, hogy a Repülőtéren a nap 24 órájában szükséges létszámú személyzet álljon rendelkezésre, figyelemmel az esetleges eseményt követő vagy rendkívüli takarítási tevékenységre. Nyertes AT-nek diszpécser szolgálatot kell működtetnie a hét 7 napján és a nap 24 órájában, amely telefon és e-mail útján elérhető. A személyzet létszámának megállapításánál figyelemmel kell lenni a műszaki leírásban taglalt minimum létszám biztosítására is. A szolgáltatási szint szerinti teljesítéshez külön állományt kell biztosítani a külső területekre (udvarosok), az ablakok tisztítására (ablakosok) és a Skycourt FoodCourt területén található étkező terület tisztításához, beleértve a mosogatógép kezelését, evőeszközök, tányérok és tálcák mosását. 2. rész: Terminálon kívüli területek takarítása A

feladat részét az alábbi területek rendszeres takarítása képezi: GAT (General Aviation Terminal) épületében utasforgalmi mosdóblokkok takarítása, utasforgalom számára fenntartott parkolók, járdaszigetek és épületrészek takarítása (300 nm belső és 6790 nm külső terület) Iroda, műhely és egészségügyi helyiségek takarítása, hulladéktároló helyiségek takarítása (25000 nm) Személyzeti parkolók, kijelölt dohányzóhelyek, a T1 környezetében lévő zöld területek tisztítása (66300 nm) A Nyertes AT köteles biztosítani, hogy valamennyi területen a szolgáltatási szintnek megfelelő minőségű és gyakoriságú takarítási tevékenységet végezzen, beleértve az esetleges eseményt követő vagy rendkívüli takarítási tevékenységet. A leggyakrabban előforduló rendkívüli takarítási igény általában valamilyen rendezvény a T1 területén. A rendezvények esetében szükséges biztosítani a megrendelt elő-, utó- és ügyeleti takarítást is. A napi takarítási tevékenységen túl szükséges ütemezni a műszaki leírásban taglalt gyakoriságban a területek nagytakarítását. Az épületek a repülőtér területén szórtan helyezkednek el, ezért a Nyertes AT-nek rendelkeznie kell olyan gépjárművel, amely segítségével a takarító eszközöket, töltőanyagokat és vegyszereket, továbbá szükség esetén a takarító személyzetet szállítani tudja az objektumok között. A gépjárműnek rendelkeznie kell SRA területi behajtási engedéllyel és vezetőjének belterületi jogosítvánnyal. Nyertes AT köteles biztosítani, hogy a helyszínen a nap 24 órájában legalább 2 fő ügyeletes személyzet álljon rendelkezésre, figyelemmel az esetleges eseményt követő vagy rendkívüli takarítási tevékenységre. Nyertes AT-nek diszpécser szolgálatot kell működtetnie a hét 7 napján és a nap 24 órájában, amely telefon és e-mail útján elérhető. Nyertes AT köteles biztosítani a mosdóblokkok vonatkozásában a töltőanyagokat – kéztörölő, higiéniai papír, továbbá valamennyi tisztítószer, takarítóeszközt, és gépet. AK előírja a 235 ös Korm.r. 5-6§ alkalmazását. 3. rész: Speciális takarítási feladatok: Speciális takarítási feladatok ellátása a BUD területén keretszerződés keretében, 170.000.000 Ft értékben. A feladat speciális mivoltát nemcsak a technológia, hanem a takarítandó felületek elhelyezkedése és megközelíthetősége is meghatározza. A feladat ellátása során magasban végzett munkavégzésre, 15 métert meghaladó magaslati porszívózásra és további speciális gépek használatára - például magasnyomású mosóra vagy gőzborotvára - van szükség. A feladatok ellátásához elengedhetetlen lehet – a használt technológiától függően – emelőgép használata. Részletesen: - 3 db utasforgalmi dohányzóterasz (összesen kb. 934 nm terület) nagytakarítása félévente ill. negyedévente az alábbiak szerint: teljes padozat nedves mosása, oldalfalak lemosása, ülőfelületek és hulladékgyűjtők lemosása, ún. buszmegállók teljes mosása, üvegfelületek tisztítása kívül belül. - Lyukacsos, U-profilú álmennyezet száraz tisztítása összesen kb 7800 nm-en magaslati porszívóval évente 1x - Külső padozat (beton, viacolor) és kültéri székek, oszlopok nedves takarítása évente 1x, szennyeződés jellegétől függően vegyszer- vagy magasnyomású mosó- vagy gőzborotva használatával mintegy 9000 nm területen - Magasban lévő tárgyak (iránytáblák, órák, monitorok, párkányok, szellőzők, díszek) száraz és nedves takarítása. Valamennyi, a takarítási feladatok elvégzéséhez szükséges tisztítószer, vegyszer, eszköz, gép, jármű stb. biztosítása nyertes AT feladata. Részletes feladatok a kiadott Műszaki Leírások szerint.

Identifiant de la procédure: 0915525d-6e6e-4694-9cd9-e290e364e8f7

Identifiant interne: EKR002356732025

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Liszt Ferenc Budapest Nemzetközi Repülőtér

Ville: Budapest

Code postal: 1185

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. AK a közbeszerzési eljárást a Kbt. 40. §-a alapján az EKR-ben bonyolítja le. Az eljárásban való részvétel előfeltétele a gazdasági szereplő EKR-ben történő regisztrációja. 2. A részvételi jelentkezést az EKR-en keresztül, a részvételi határidő lejártáig kell benyújtani. A nyilatkozatok EKR-ben benyújtásának elektronikus formájáról a Kbt. 41/A. §-a rendelkezik. A részvételi szakaszban ajánlat nem tehető! 3. A Kbt. 71. § (6) bekezdésében foglaltak alapján AK egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást. 4. Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56.§. (1)-(6) bekezdéseiben, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók. 5. Benyújtandó EKR űrlapok jegyzéke: - Felolvasólap a Kbt. 68. § (5) szerinti adatokkal (részvételre jelentkezők neve, címe) - Kbt. 62. § (1) bek. k) kb) (az ajánlati szakaszban AK felhívására, de már a részvételi jelentkezés részeként benyújtható, adott esetben AK a részvételi jelentkezések rangsorolása kapcsán bekéri a részvételi szakaszban), - Kbt. 62. § (1) bek. k) kc) (az ajánlati szakaszban AK felhívására, de már a részvételi jelentkezés részeként benyújtható, adott esetben AK a részvételi jelentkezések rangsorolása kapcsán bekéri a részvételi szakaszban), - Kbt. 67. § (4) bek., - Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (nemleges tartalom esetén is), - Kbt. 66. § (6) bek. (nemleges tartalom esetén is), - Kbt. 65. § (7) bek. (nemleges tartalom esetén is), - Orosz-ukrán nyilatkozat - Nyilatkozat üzleti titokról (nemleges tartalom esetén is), - EEKD az alkalmasság és a kizáró okok fenn nem állásának előzetes igazolására. - nyilatkozat a bemutatott szakemberekről (az ajánlati szakaszban AK felhívására, de már a részvételi jelentkezés részeként benyújtható, adott esetben AK a részvételi jelentkezések rangsorolása kapcsán bekéri a részvételi szakaszban) 6. A részvételre jelentkezőnek, kapacitást nyújtó szervezetnek a részvételi jelentkezéshez csatolni kell a részvételi jelentkezést aláíró (k) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti ügyvéd által ellenjegyzett, cégeljáráshoz készült aláírásmintáját vagy a kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintát annak igazolására, hogy a részvételi jelentkezést, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat a részvételre jelentkező, kapacitást nyújtó szervezet (ek) képviselőjére jogosult személy írta alá, továbbá AK ellenőrzi a cégkivonatokat az elektronikusan elérhető cégbázisban. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló (k) esetében a részvételi jelentkezéshez csatolandó a cégjegyzésre jogosult személytől származó, a részvételi jelentkezés aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás is két tanúval igazoltan. Amennyiben részvételre jelentkező egyéni vállalkozó, akkor az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 10. § (1) bekezdése rendelkezései figyelembevételével, csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának részvételi jelentkezésben történő csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (pl. személyi igazolvány, aláírás minta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat). 7. AK az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozatot benyújtó személy képviselői jogának és a közös RJ-kre vonatkozó képviselői jog megfelelőségét a Kbt. 41/A.§ (4)-(5) bek, 35.§(2a) bek, 65.§ (12) bek. alapján vizsgálja. 8. Benyújtandók a Közbeszerzési dokumentumokban előírt további nyilatkozatok. 9. AK a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest

szigorúbban állapította meg az alkalmasság feltételeit és azok igazolását. Ajánlatkérő rögzíti, hogy ezen alkalmassági követelményeket a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest tárgyában, mértékében, típusában szigorúbban határozta meg. 10. A részvételi jelentkezésben esetlegesen elhelyezett üzleti titok kapcsán AK felhívja a figyelmet a Kbt. 44.§(1)-(4) bek-ére. Felhívjuk AT-k figyelmét, hogy a Kbt. 44.§-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót szükséges alkalmazni! 11. AK a Kbt. 41/B. §-a alapján a részvételi jelentkezés csatolmányként benyújtott dokumentumok tekintetében a .jpeg vagy .pdf kiterjesztésű formátumot írja elő. Az árazott költségvetés az ajánlati szakaszban továbbá csatolandó excel formátumban is. 12. A részvételi jelentkezést magyar nyelven kell elkészíteni. Ha valamely dokumentum nem magyar nyelven kerül kiállításra, azt a részvételre jelentkező magyar nyelvű fordítással együtt köteles benyújtani a Közbeszerzési dokumentumokban és a Kbt. 47. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint. 13. A Kbt. 55. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a részvételre jelentkezőnek a korábban benyújtott részvételi jelentkezését az új részvételi jelentkezés megtétele előtt vissza kell vonnia. 14. Az EKR üzemeltetését és fenntartását az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. végzi. 15. EKR üzemzavara esetén az EKR rendelet 16-17. §-ában és 22. §-ában foglaltak az irányadóak. 16. A jelen felhívásban és a kapcsolódó dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és annak végrehajtási rendeletei, valamint a 307/2015. (X. 27.) Korm. rendelet és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet és a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadóak. 17. Az ajánlati szakasz kapcsán AK előzetesen felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (4) bekezdésében foglaltakra. 18. Az ajánlattételi szakaszban az ajánlat részeként benyújtandó majd a részletező ártáblázat excel formátumban és cégszerűen aláírva pdf/jpeg formátumban is. 19. Ajánlattevőnek mindhárom részfeladatban a szerződés teljes időtartama alatt rendelkeznie kell MSZ EN ISO 9001:2015 Minőségirányítási Rendszerrel és MSZ EN ISO 14001:2015 Környezetközpontú Irányítási Rendszerrel, vagy ezekkel egyenértékű tanúsítvánnyal. 20. A tárgyalásos eljárás alkalmazásának jogcíme: 307/2015. (X. 27.) Korm. rendelet 2. § (2) bek. 21. Ajánlati szakaszban az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap. A tárgyalásos eljárásban az AK a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától (a végleges ajánlat benyújtására meghatározott ajánlattételi határidő lejártától) van kötve. Amennyiben AK a 87. § (6) bekezdése szerint meghatározott jogosultságával élve az első ajánlatok beérkezését követően úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az erről szóló értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlatkérő által a fentiek szerint meghatározott időre (30 nap). A tárgyalás tervezett főbb szabályai: AK részenként tart tárgyalásokat, a tárgyalásokon tervek szerint a műszaki leírásról, az ajánlati árról, a szerződéstervezetről kíván külön-külön tárgyalni a legfeljebb három alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést benyújtó jelentkezővel. A tárgyalások pontos sorrendjéről és menetéről ajánlattevők részére tájékoztatást fog kiküldeni legkésőbb a tárgyalást megelőző 3. munkanapig. A tárgyaláson AT-t a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek, vagy az általa meghatalmazott személynek kell képviselnie. AK egy alkalommal kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel, azonban fenntartja magának a jogot arra, hogy amennyiben szükségesnek ítéli, további tárgyalásokat tartson. Amennyiben további tárgyalási forduló megtartása szükséges, úgy ennek tényéről az ajánlattevőket az utolsó ajánlattevővel történt tárgyalást követő 2 munkanapon belül fogja értesíteni a következő tárgyalási forduló időpontjának megjelölésével. A szóbeli tárgyalás befejezése után ajánlatkérő lehetőséget biztosít az ajánlatok írásban történő módosítására. A tárgyalás időpontja és pontos helyszíne az ajánlattételi felhívásban kerül meghatározásra. 22. AK helyszíni bejárást tart, melynek adatai: 1. rész 2026.január 29. (Cs) 13-16 óráig, találkozó 13 órakor a repülőtér H portájánál (T2) 2. rész: 2026. január 30. (P) 10-13 óráig, találkozó 10 órakor a repülőtér B portájánál (T1)

3. rész: 2026. február 2. (H) 10-13 óráig, találkozó 10 órakor a repülőtér H portájánál (T2) A helyszíni bejárásról való részvétel regisztrációhoz kötött. Ennek megfelelően az EKR egyéb kommunikációs felületén be kell jelenteni a részt vevő személyt (ajánlattevő megnevezése, képviselő neve, születési helye és ideje, képviselő anyjának neve, képviselő szem. ig. /útlevél száma, képviselő telefonszáma) legkésőbb a helyszíni bejárás időpontját megelőző 2. munkanapon. Gazdasági szereplőként legfeljebb 2 fő vehet részt a helyszíni bejárásról. Előzetes regisztráció hiányában Ajánlatkérő biztonsági okokból nem tudja biztosítani a belépést. A részvételi jelentkezések felbontásának ideje: 2026/02/23 14:00

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Valamennyi rész vonatkozásában: Az eljárásban nem lehet RJ, AT, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben, továbbá a Kbt. 63.§ (1) bekezdés a) -c) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Öntisztázás: a Kbt. 64.§ (1)-(2) bekezdések alapján. A Kbt. 74.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében az AK-nek ki kell zárnia az eljárásból azt az AT-t, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Előzetes igazolási mód (a részvételi jelentkezésben) (valamennyi eljárásrész esetén): - Részvételre jelentkezőnek (közös részvételre jelentkezőnek) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben és a Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá. - A részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben rögzített kizáró okok hiányát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hiányát pedig a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint igazolja előzetesen (figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. § (3)-(4), valamint a 6. § (1)-(2) bekezdéseire is). - A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése értelmében azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában a részvételre jelentkezőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell benyújtania. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. - Közös részvételi jelentkezés esetén a közös részvételre jelentkezők képviseletében a nyilatkozatot a részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. Igazolási mód (ajánlattételi szakaszban az igazolásra felhívás esetén benyújtandó): - A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§-11. §-aiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőnek igazolnia, illetve az ajánlatkérőnek ellenőriznie, hogy az ajánlattevő nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben és a Kbt. 63. § (1) bekezdés a)-c) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá (figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. és 16. §-aira is). A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében a kizáró ok hiányát a Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában, a nem Magyarországon letelepedett

ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja tekintetében a nyilatkozat a megfelelő EKR űrlap költségével és benyújtásával teljesíthető. - A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben és a Kbt. 63. § (1) bekezdés a)-c) pontjában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. - A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése értelmében a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, adat tartalma valós. - A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése értelmében részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető olyan nyilatkozat vagy igazolás, amelyet az eljárás valamely része tekintetében már benyújtásra került. Ebben az esetben ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy mely rész tekintetében kéri a benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást figyelembe venni a bírálat során. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az Ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az Ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdéseiben írt öntisztázás lehetőségére, valamint a Kr. 1-16. §-aiban foglalt jogszabályi előírásokra. A kizáró okok fenn nem állásának igazolása a Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján is történhet.

Faillite: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Corruption: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Concordat: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Participation à une organisation criminelle: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Fraude: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Insolvabilité: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Biens administrés par un liquidateur: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Motifs d'exclusion purement nationaux: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

État de cessation d'activités: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Motifs liés à des condamnations pénales: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Motifs liés au paiement d'impôts et taxes ou de cotisations de sécurité sociale: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Motifs liés à la situation de l'opérateur économique: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Faute professionnelle grave: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Terminálterületek takarítása

Description: Általános, alpin- és ozmózis takarítási szolgáltatások Műszaki Leírásban foglalt gyakoriság szerinti elvégzése elsősorban a 2-es terminálon és környezetében az alábbiak szerint: Előre tervezhető, általános takarítással érintett területek, melyek esetén a szolgáltatást folyamatosan biztosítani kell az év 365 napján: 1. Utasforgalmi területek, ezen belül parkolók, dohányzóhelyek (45330 nm) 2. Utasforgalmi mosdóblokkok (1642 nm) 3. Iroda jellegű területek (8877 nm) 4. Műhely területek és csomagosztályozó (8830 nm) 5. Egészségügyi helyiségek (91 nm) 6. Hulladéktároló helyiségek (108 nm) 7. Utasforgalmat közvetlenül nem érintő külső területek: személyzeti parkolók és dohányzóhelyek, zöld területek A feladatok elvégzésére vonatkozó ajánlatkérői elvárásokat, szolgáltatási szinteket részletesen a Műszaki Leírás tartalmazza. Nyertes AT köteles biztosítani a mosdóblokkok vonatkozásában a töltőanyagokat – kéztörölő, higiéniai papír, továbbá valamennyi tisztítószer, takarítóeszközt, és gépet. AK előírja a 235/2024. (VIII.8.) Kormányrendelet 5-6. §-ában foglaltak alkalmazását. Részletesen a Műszaki Leírásban. Ezen túlmenően előre nem tervezhető, eseményt követő (Helyszínen bekövetkezett váratlan események következményeit felszámoló) takarítás, illetve AK írásbeli megrendelése alapján rendkívüli takarítások elvégzése, nagytakarítási feladatok ütemezett elvégzése. A feladat részét képezi továbbá a külső homlokzat ozmózis technikával történő takarítása mintegy 18.000 nm felületen, az irányító torony esetében alpin technika alkalmazásával megvalósuló homlokzattisztítás. Nyertes AT köteles biztosítani, hogy a Repülőtérén a nap 24 órájában szükséges létszámú személyzet álljon rendelkezésre,

figyelemmel az esetleges eseményt követő vagy rendkívüli takarítási tevékenységre. Nyertes ajánlattevőnek diszpécser szolgálatot kell működtetnie a hét 7 napján és a nap 24 órájában, amely telefon és e-mail útján elérhető. A személyzet létszámának megállapításánál figyelemmel kell lenni a műszaki leírásban taglalt minimum létszám biztosítására is. A szolgáltatási szint szerinti teljesítéshez külön állományt kell biztosítani a külső területekre (udvarosok), az ablakok tisztítására (ablakosok) és a Skycourt FoodCourt területén található étkező terület tisztításához, beleértve a mosogatógép kezelését, evőeszközök, tányérok és tálcák mosását. A szerződés az aláírás napján lép hatályba azzal, hogy a Vállalkozó a Takarítási tevékenységet a hatálybalépés napját követő 45. (negyvenötödik) nap nulla órájától kezdődően köteles végezni.

Identifiant interne: EKR002356732025/1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Options:

Description des options: A közbeszerzési dokumentumokban közölt, takarítási feladattal érintett területi mennyiségek tájékoztató jellegűek, Megrendelő jogosult a Takarítási tevékenységgel érintett terület növekedését és / vagy csökkenését jelezni (Változás bejelentés) Vállalkozó felé, amelynek mértéke összesen nem haladhatja meg az eredetileg közölt területi mennyiség +/- 15 %-át. Megrendelő a Változás bejelentést legalább 7 (hét) nappal a tényleges változás és ezáltal az új területre kiterjesztett szolgáltatási igény időpontja előtt köteles írásban, a részletes adatok kapcsolattartó részére történő megküldésével megtenni Vállalkozó felé a szerződéstervezetben foglaltak szerint. A szerződéses mennyiség ennek megfelelő módosítását Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont szerinti automatikus szerződésmódosulásnak tekintik.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér

Ville: Budapest

Code postal: 1185

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: 1. Ajánlatkérő tárgyi eljárás előkészítése során előzetes piaci konzultációt folytatott le (EKR 001231252025). Ajánlatkérő tárgyi eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 2. Részvételre jelentkezőnek részvételi

jelentkezésében EKR űrlapon nyilatkoznia kell, hogy a részvételi jelentkezése tekintetében fennáll-e az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. 3. Ajánlatkérő (AK) az ajánlattételi szakaszban az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bek c) pontja alapján értékeli. A részszerzőpontként adható pontszám: 0–10. Módszer: ár (1-5.) értékelési részszerzőpont: fordított arányosítás, minőségi (6.) értékelési szempont: szélső értékkel korrigált arányosítás, 7. értékelési szempont: pontkiosztás, 8. értékelési szempont: arányosítás. 9-10. értékelési szempont: pontkiosztás és egyenes arányosítás. Részletes leírást az Útmutató tartalmazza. AK élve a Kbt. 77. § (1) bek-ben foglaltakkal, a 6. részszerzőpont esetén (Szakember többlettapasztalata) 24 hónapban rögzíti az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és amelynél még kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad és a képletbe is ezen érték kerül. A 7. értékelési szempont vonatkozásában elektromos meghajtású gépjárműnek minősül a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 45/B. § 4. pontjában foglalt meghatározás szerinti jármű. 4. A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők keretszáma maximum 3, azaz AK a részvétellel jelentkezők közül legfeljebb három alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést benyújtó jelentkezőnek küld ajánlattételi felhívást. AK (a Kbt. 69. § (8) bek-ben és a Kbt. 82. § (5) bek-ben foglaltakra hivatkozással) rögzíti, hogy amennyiben az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők keretszámát (3) meghaladó részvételi jelentkezést nyújtottak be, az AK már a részvételi jelentkezések bírálata során bekéri a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat (azaz: a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások) és a részvételi szakasz eredményét ezek figyelembevételével állapítja meg. AK az érvényes részvétellel jelentkezők közötti rangsorolás módját az alábbiakban adja meg, arra az esetre, ha a keretszám felső határát meghaladja az érvényes jelentkezők száma. Ajánlatkérő a rangsorolást a részvételi jelentkezésben ismertetett, az alábbiaknak megfelelő referenciák alapján végzi a következők szerint: Az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 72 hónapban megkezdett, és 36 hónapon belül - az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően - teljesített, legalább 6 hónap időtartamú, közhasználatú épület takarítására vonatkozó referenciák, ahol a takarítással érintett terület legalább nettó 30.000 nm. Ezen követelménynek megfelelő, benyújtott referenciák darabszáma (legfeljebb 6 db). Ajánlatkérő közhasználatú épületnek az alábbi követelményeknek megfelelő épületet fogad el: olyan épület, amely egy vagy több, a település, településrész ellátását szolgáló funkciót tartalmaz, használata meghatározott esetekben kötelező, illetve elkerülhetetlen, jellemzően oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, hitéleti, sport, pénzügyi, kereskedelmi, szolgáltatási, közigazgatási, igazságszolgáltatási célú építmények, vagy törvényben vagy kormányrendeletben közszolgáltatásként meghatározott. AK az előírt minimumkövetelményeket teljesítő referenciák darabszámát vizsgálja. A rangsorolási szempont esetében az egyenes arányosítás módszerével kerülnek kiosztásra a pontok. Az a részvételi jelentkezés kapja a maximális 10,00 pontot, amelyikben a legtöbb (legfeljebb hat db) megfelelő referencia kerül bemutatásra. A többi részvételi jelentkezés pedig az egyenes arányosítási képlet alkalmazásával kap pontot. Abban az esetben, ha pontegyenlőség alakul ki, azaz a részvételi jelentkezések adott esetben a rangsor azonos helyén állnak, és a rangsorolásban részt vevő részvételi jelentkezések száma meghaladja az előírt keretszámot, akkor az azonos helyen álló részvétellel jelentkezők vonatkozásában a rangsorolási szempontokra részvétellel jelentkezőként bemutatott valamennyi referencia keretében bemutatott épület nettó alapterületét összeadva ajánlatkérő az összességében legmagasabb nettó összalterület alapján dönt a végső sorrendről. Erre tekintettel AK előírja, hogy a

rangsorolási szempontokra bemutatott referenciaigazolásnak/nyilatkozatnak a referencia keretében bemutatott épületek takarítással érintett nettó alapterületét is tartalmaznia kell. 5. Ajánlattevőnek a szerződés teljes időtartama alatt felelősségbiztosítással kell rendelkeznie a szerződéstervezetben foglaltak szerint, melyről a részvételi jelentkezésben nyilatkoznia kell. 6. Ajánlattételi szakaszban ajánlattevőnek szakmai ajánlatot kell benyújtania a Közbeszerzési Dokumentumok (Útmutató)-ban foglaltaknak megfelelően. A szakmai ajánlatot Ajánlatkérő az ott részletezett módszerrel értékeli. A szakmai ajánlat részei, vizsgálati elemei: 1. Padlósúroló gépek áramfogyasztása; 2. Képzési terv; 4. Padlósúroló gépek szervízháttere. A szakmai ajánlat 1 kapcsán ajánlatkérő az alábbiakat rögzíti. Szakmai ajánlat 1: Padlósúroló gépek áramfogyasztása Ajánlati elem: A padlósúroló gépek óránkénti áramfogyasztása Megadandó adatok: a Műszaki Leírás 3.7. pont 2. táblázatában a teljesítéshez előírt 5 db ráülős padlósúroló gép akkumulátorának kapacitása (Amperóra -Ah), valamint az akkumulátor üzemideje (az az időtartam, melyre az akkumulátor egy töltéssel rendelkezésre áll: óra-h) gépenként. Az alkalmazott képlet a számításhoz: Átlagos áramfelvétel (áramfogyasztás)= kapacitás/üzemidő A két fenti adatból kiszámított elektromos áram fogyasztásra irányuló adatokat (Amper) ajánlatkérő ajánlattevőnként összeadja az 5 gép vonatkozásában, és a fordított arányosítás módszerét alkalmazva az alábbiak szerint értékeli a szakmai ajánlatok ezen vizsgálati elemét: Amelyik ajánlattevő esetén a fenti adat a legalacsonyabb, az minősül a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elemnek, tehát az kapja a maximális 10 pontot. A többi ajánlat ehhez képest a fordított arányosítás módszerét alkalmazva kapja a pontszámot. 9. Szakmai ajánlat 2:Képzési terv: Amennyiben ezen értékelési szempontra Ajánlattevő Igen választ ad, Ajánlattevő alátámasztásként köteles benyújtani a teljesítésben részt vevő humánerőforrás állomány képzésére vonatkozó belső utasítást, szabályzatot, más kapcsolódó dokumentumot (adott esetben oktatási tematikát) .A szakmai ajánlat ezen részének értékelése kapcsán Ajánlatkérő az alábbi vizsgálati elemeket vizsgálja: 1. Tartalmaz-e rendelkezéseket a képzésre vonatkozó dokumentum az új belépő munkavállalók kötelező oktatására vonatkozóan? Igen: 1 pont, Nem: 0 pont 2. Tartalmaz-e a dokumentum legalább éves rendszerességű ismétlő oktatásokra vonatkozó előírást? Igen: 1 pont, Nem: 0 pont 3. Rendelkezésre áll-e az oktatási tematika mind az új belépők, mind az éves ismétlő oktatás vonatkozásában? Igen: 1 pont, Nem: 0 pont 4. Tartalmaz-e az oktatáson elhangzottak számonkérésére, vizsgára vonatkozó rendelkezéseket a képzésre vonatkozó dokumentum? Igen: 1 pont, Nem: 0 pont 5. Vállalja-e gazdasági szereplő, hogy nyertesként való kihirdetése esetén kifejezetten a BUD repülőtérén való teljesítésre vonatkozó oktatási anyagot készít és alkalmaz? Igen: 1 pont, Nem: 0 pont Az alpontszámok ajánlatonként összeadásra kerülnek, így összesített alpontszám (max 5). Amelyik ajánlat a legmagasabb összesített alpontszámot kapja, az 10 pont, többi ajánlat egyenes arányosítás képletével kap pontot. 10. Szakmai ajánlat 3: Padlósúroló gépek szervízháttere:Amennyiben ezen értékelési szempontra Ajánlattevő Igen választ ad, Ajánlattevő alátámasztásként részletesen köteles bemutatni, benyújtani a teljesítéshez használt, és a Műszaki Leírás 3.7. pont 2. táblázatában előírt 5 db ráülős padlósúroló gép szervízhátterét, és a kapcsolódó dokumentumokat, szerződéseket. A szakmai ajánlat ezen részének értékelése kapcsán Ajánlatkérő az alábbi vizsgálati elemeket vizsgálja: 1. Rendelkezik-e ajánlattevő az általa használt gépek vonatkozásában folyamatosan hatályos szervizelési/karbantartási szerződéssel: Ha egy gépnél sem rendelkezik: 0 pont, ha 1-2 gépnél rendelkezik: 1 pont, ha 3, 4 vagy 5 gépnél rendelkezik: 2 pont 2. Biztosít-e a csatolt szervízszerződés 0-24 órás hibabejelentő/diszpécser elérhetőséget? Ha egy gép esetén sem biztosított: 0 pont, ha 1 v 2 gép esetén biztosított: 1 pont, Ha 3, 4 v 5 gép esetén biztosított: 2 pont 3. Adott takarítógép meghibásodása esetén a szervízszerződés biztosít-e azonos vagy egyenértékű kapacitású cseregépet és ha igen, milyen határidővel? Egy gépnél sem biztosít: 0 pont Biztosít, 16-24 órán belül: 1 pont (gépenként vizsgálandó) Biztosít: 9-15 órán belül: 2 pont (gépenként vizsgálandó) Biztosít: 4-8 órán belül: 3 pont (gépenként vizsgálandó) Biztosít:

0-3 órán belül: 4 pont (gépenként vizsgálandó) Az alpontszámok ajánlatonként összeadásra kerülnek, így összesített alpontszám (max 24). Amelyik ajánlat a legmagasabb összesített alpontszámot kapja, az 10 pont, többi ajánlat egyenes arányosítás képletével kap pontot.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

Critères marchés publics écologiques: Autres critères applicables aux marchés publics écologiques

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques nationaux

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: M1) Előzetes igazolási mód (a részvételi jelentkezésben): - A részvételre jelentkezőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint EEKD benyújtásával az alkalmassági feltételek megítéléséhez szükséges információk megadásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Részvételre jelentkezőnek az EEKD IV. rész α (alfa) pontjának kitöltésével csak arról kell nyilatkoznia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek, az alkalmassági követelményeket nem kell külön, részletesen feltüntetni. - Ha a részvételre jelentkező az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyikére vonatkozó EEKD-t is benyújtja. Ilyen esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket a részvételre jelentkező igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A részvételi jelentkezéshez csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az okiratnak tartalmaznia kell a részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor adott szervezet képviselőjében eljárhat. - Közös részvételi jelentkezés esetén a közös részvételre jelentkezők képviselőjében a nyilatkozatot a részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. AK (a Kbt. 69. § (8) bek-ben és a Kbt. 82. § (5) bek-ben foglaltakra hivatkozással) rögzíti, hogy amennyiben az ajánlattételre felhívandó GSZ-k keretszámát (3) meghaladó részvételi jelentkezést nyújtottak be, az AK már a részvételi jelentkezések bírálata során bekéri valamennyi részvételre jelentkezőtől az alkalmassági követelmények részletes igazolásait! Igazolási mód a Kbt.69. § (4)-(7) bek. alapján felhívott AT-k tekintetében az ajánlati szakaszban. illetve fenti esetben a részvételi szakaszban: M/1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján, csatolnia kell az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya szerinti referenciáinak igazolását a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 22. § (2) bekezdése szerint. A vizsgált időszak tekintetében Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321 /2015. (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (3) bekezdésének a) pontjára, amely szerint ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett referenciákat veszi figyelembe ajánlattevők alkalmasságának megállapítása során. A 321/2015. (X.30.) Kr. 22. § (1) bek. szerint az alkalmassági követelmény igazolható: a) ha a szerződést kötő másik fél a

Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. Az igazolásnak /nyilatkozatnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: -a teljesítés ideje (megadva a kezdő és befejező időpontot év, hónap, nap pontossággal), -a szerződést kötő másik fél (név, cím, információ adó személy neve, elérhetősége - telefonszám és/vagy email cím); -a referencia tárgya, (olyan részletezettséggel, hogy abból az előírt alkalmassági feltételnek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen); -a referencia mennyisége (a szolgáltatással érintett terület nagysága nm-ben); saját teljesítés aránya (%) (adott esetben, közös AT-ként való teljesítés esetén), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az igazolás/nyilatkozat tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez a minimumkövetelményekben megfogalmazásra került. A cégszerűen aláírt nyilatkozatban meg kell jelölni, hogy a referenciaigazolásokban és nyilatkozatokban bemutatott referenciák mely alkalmassági minimumkövetelmény igazolására vonatkoznak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére. Az alkalmassági követelményeknek a közös RJ-k együttesen is megfelelhetnek. Közös részvételre jelentkezés esetén a Kbt. 65.§ (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben teljesített alábbi referenciákkal: M.1.1 legalább 1 db, az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 72 hónapban megkezdett, és 36 hónapon belül - az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően - teljesített, legalább 6 hónap időtartamú, legalább nettó 40.000 m² alapterületű közhasználatú épület takarítására vonatkozó referenciával és M.1.2. legalább egy db, legalább nettó 1000 m² terület ozmózis technikával történő tisztítására vonatkozó referenciával. Közhasználatú épület: olyan épület, amely egy vagy több, a település, településrész ellátását szolgáló funkciót tartalmaz, használata meghatározott esetekben kötelező, illetve elkerülhetetlen, jellemzően oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, hitéleti, sport, pénzügyi, kereskedelmi, szolgáltatási, közigazgatási, igazságszolgáltatási célú építmények, vagy törvényben vagy kormányrendeletben közszolgáltatásként meghatározott. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevők egy szerződéssel is megfelelhetnek, ha az adott referencia mind az M1.1. mind az M.1.2. -t igazolja.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Nombre maximal d'offres acceptées: 3

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: M2) Kbt. 67. § (1)-(2) bek és 321/2015. (X.30.) Kr. (továbbiakban: Kr.) 1. § (1) bek alapján részvételre jelentkezőnek (továbbiakban: RJ) - adott esetben kapacitást nyújtó - az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alk. követelmény(ek)nek. AK e körben elfogadja az érintett GSZ egyszerű nyilatkozatát: az EEKD IV. Rész alfa szakaszát kell kitölteni, a további részeket nem. Az EEKD szerinti nyilatkozatot a közös RJ-k képviselőjében a részvételi jelentkezést benyújtó GSZ teszi meg. AK (a Kbt. 69. § (8) és 82. § (5) bek alapján) rögzíti, hogy amennyiben az ajánlattételre felhívandó GSZ-k keretszámát (3) meghaladó részvételi jelentkezést nyújtottak be, az AK már a részvételi jelentkezések bírálata során bekéri valamennyi RJ-től az alk. követelmények részletes igazolásait! Igazolási mód az ajánlati szakaszban, vagy fenti esetben a részvételi szakaszban: M.2. szakember esetében a Kbt. 69. § (7) bek alapján AT-nek az M.2. alpontban

előírt valamennyi dokumentumot már az ajánlatban szükséges benyújtania, tekintettel arra, hogy az M.2. alk. követelmény tekintetében megjelölt szakember többlettapasztalatát AK az értékelés során figyelembe veszi. Csatolandó dokumentumok : a) szakember saját kezűleg aláírt önéletrajza (az önéletrajznak tartalmaznia kell az adott szakember gyakorlata megítélése szempontjából lényeges adatokat, így különösen a szakember által ellátott feladat, tevékenység ismertetését, a tevékenység kezdő és befejező idejét /legalább év, hónap pontossággal. b) szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata arról, hogy a szerződés időtartama alatt rendelkezésre áll; c) tisztítás technológiai szolgáltatásvezető végzettséget/képzettséget igazoló irat egyszerű másolata. A végzettség, illetve képzettség egyenértékűségének bizonyítása az AT/RJ kötelessége és felelőssége. M2) pont szerinti alk. köv igazolására bemutatott szakember vonatkozásában az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe az alkalmasság, valamint az értékelési szempontokra tett megajánlás igazolásakor. Kérjük, hogy a tapasztalat időtartamának számításakor - jelenleg is folyamatban lévő munkavégzés esetén - az ajánlattételi határidő lejártának hónapja ne kerüljön beszámításra, illetve csak olyan munkavégzés tüntethető fel teljes hónapként, és ajánlatkérő csak olyat vesz figyelembe, mely hónapban a szakember legalább 15 munkanapot dolgozott. AT-nek/RJ-nek továbbá az EKR-ben elektronikus úrlapon nyilatkozni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), az alk. köv. adott pontját, továbbá a szakember munkáltatóját, vagy azt a személyt/szervezetet, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll. AK felhívja a figyelmet a Kr. 24. § (1) bek, a Kbt. 65. § (6)-(7), (9), (11)-(12) bek és 67. § (3) bek alkalmazására. M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők, adott esetben részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkezők) , ha nem rendelkezik: legalább 1 fő, tisztítás-technológiai szolgáltatásvezetői (OKJ 32 853 03) vagy azzal egyenértékű képzettségű, és e képzettség megszerzését követően minimum 12 hónap épülettakarítás irányításában szerzett tapasztalattal rendelkező, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel. Ajánlatkérő takarítási tevékenység irányítása során szerzett szakmai tapasztalat alatt különösen az alábbiakat érti: takarítási folyamatok és/vagy a takarítási tevékenység ellátása során a teljesítésben részt vevő személyek: - szervezése és/vagy irányítása és/vagy felügyelete és/vagy ellenőrzése

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: 6. Az M.2. alkalmassági feltétel körében bemutatott szolgáltatásvezető szakember épülettakarítás irányításában szerzett szakmai többlettapasztalata (min. 0- max. 24 hó)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: 7. A töltőanyag szállítására használt, Műszaki Leírásban előírt gépjármű elektromos meghajtású-e (Igen/nem)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: 8. Szakmai ajánlat 1: Padlósúroló gépek áramfogyasztása (A)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4

Critère:

Type: Qualité

Description: 9. Szakmai ajánlat2: Képzési terv (Igen/Nem)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Qualité

Description: 10, Szakmai ajánlat 3: Padlósúrológépek szervízháttére (Igen/Nem)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Prix

Description: 1. Takarítandó területre vonatkozó, egy hónapra vetített összesen nettó ajánlati ár - képzett ár (nettó HUF)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Prix

Description: 2. Rendkívüli takarítási feladatok rezsióradíja (nettó HUF/fő/óra)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Prix

Description: 3. Az alpin- és ozmózis takarításra vonatkozó, egy évre vetített összesen nettó ajánlati ár - képzett ár (nettó HUF)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4

Critère:

Type: Prix

Description: 4. A műszaki leírásban foglalt alkalmankénti alpin/ozmózis takarítási feladatokra vonatkozó, egy évre vetített összesen nettó ajánlati ár – képzett ár (nettó HUF)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Prix

Description: 5. A műszaki leírásban külön nem nevesített alpin- és ozmózis takarítás négyzetméterenkénti átalányára (nettó HUF/nm)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: hongrois

Adresse des documents de marché: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002356732025>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002356732025>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: hongrois

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: A nem szerződésszerű teljesítés esetére kikötött kötbérek mértékét a szerződéstervezetek tartalmazzák. Teljesítési biztosíték: 5 %

Felelősségbiztosítás: 300.000.000 HUF összegű káreseményenkénti kártérítési limitű általános és szolgáltatói felelősségbiztosítás A mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezetek tartalmazzák.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé, hogy a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (k) gazdálkodó szervezetet (projektársaságot) hozzon/hozzanak létre.

Arrangement financier: Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetés pénzneme: HUF A kifizetés a Kbt. 135. § (1) és (3), (5)-(6), továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján történik.

Nyertes ajánlattevő havonta 1 db számla benyújtására jogosult. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A §-ra.

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Közbizottság Közbizottság

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Kbt. 148. § szerint.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Budapest Airport Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Üzemeltető Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Közbizottság Közbizottság Közbizottság

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Budapest Airport Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Üzemeltető Zártkörűen Működő Részvénytársaság

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Terminálon kívüli területek takarítása

Description: 2. rész: Terminálon kívüli területek takarítása A feladat részét az alábbi területek rendszeres takarítása képezi: GAT (General Aviation Terminal) épületében utasforgalmi mosdóblokkok takarítása, utasforgalom számára fenntartott parkolók, járdaszigetek és épületrészek takarítása (300 nm belső és 6790 nm külső terület) Iroda, műhely és egészségügyi helyiségek takarítása, hulladéktároló helyiségek takarítása (25000 nm) Személyzeti parkolók, kijelölt dohányzóhelyek, a T1 környezetében lévő zöld területek tisztítása (66300 nm) A Nyertes AT köteles biztosítani, hogy valamennyi területen a szolgáltatási szintnek megfelelő minőségű és gyakoriságú takarítási tevékenységet végezzen, beleértve az esetleges eseményt követő vagy rendkívüli takarítási tevékenységet. A leggyakrabban előforduló rendkívüli takarítási igény általában valamilyen rendezvény a T1 területén. A rendezvények esetében szükséges biztosítani a megrendelt elő-, utó- és ügyeleti takarítást is. A napi takarítási tevékenységen túl szükséges ütemezni a műszaki leírásban taglalt gyakoriságban a területek nagytakarítását. Az épületek a repülőtér területén szórtan helyezkednek el, ezért a Nyertes AT-nek rendelkeznie kell olyan gépjárművel, amely segítségével a takarító eszközöket, töltőanyagokat és vegyszereket, továbbá szükség esetén a takarító személyzetet szállítani tudja az objektumok között. A gépjárműnek rendelkeznie kell SRA területi behajtási engedéllyel és vezetőjének belterületi jogosítvánnyal. Nyertes AT köteles biztosítani, hogy a helyszínen a nap 24 órájában legalább 2 fő ügyeleti személyzet álljon rendelkezésre, figyelemmel az esetleges eseményt követő vagy rendkívüli takarítási tevékenységre. Nyertes ajánlattevőnek diszpécser szolgálatot kell működtetnie a hét 7 napján és a nap 24 órájában, amely telefon és e-mail útján elérhető. Nyertes AT köteles biztosítani a mosdóblokkok vonatkozásában a töltőanyagokat – kéztörölő, higiéniai papír, továbbá valamennyi tisztítószer, takarítóeszközt, és gépet. AK előírja a 235 ös Korm.rendelet 5-6. § alkalmazását. A szerződés az aláírás napján lép hatályba azzal, hogy a Vállalkozó a Takarítási tevékenységet a hatálybalépés napját követő 45. (negyvenötödik) nap nulla órájától kezdődően köteles végezni.

Identifiant interne: EKR002356732025/2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Options:

Description des options: A közbeszerzési dokumentumokban közölt, takarítási feladattal érintett területi mennyiségek tájékoztató jellegűek, Megrendelő jogosult a Takarítási tevékenységgel érintett terület növekedését és / vagy csökkenését jelezni (Változás bejelentés) Vállalkozó felé, amelynek mértéke összesen nem haladhatja meg az eredetileg közölt területi mennyiség +/- 15 %-át. Megrendelő a Változás bejelentést legalább 7 (hét) nappal a tényleges változás és ezáltal az új területre kiterjesztett szolgáltatási igény időpontja előtt köteles írásban, a részletes adatok kapcsolattartó részére történő megküldésével megtenni Vállalkozó felé a szerződéstervezetben foglaltak szerint. A szerződéses mennyiség ennek megfelelő módosítását Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont szerinti automatikus szerződésmódosulásnak tekintik.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Liszt Ferenc Budapest Nemzetközi Repülőtér

Ville: Budapest
Code postal: 1185
Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)
Pays: Hongrie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: 1. Ajánlatkérő tárgyi eljárás előkészítése során előzetes piaci konzultációt folytatott le (EKR 001231252025). Ajánlatkérő tárgyi eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 2. Részvételre jelentkezőnek részvételi jelentkezésében EKR úrlapon nyilatkoznia kell, hogy a részvételi jelentkezése tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. 3. Ajánlatkérő (AK) az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bek c) pontja alapján értékeli. Az értékelés módszere: 1-2 értékelési szempont fordított arányosítás, 3. szempont szélső értékkel korrigált arányosítás, 4. szempont: pontkiosztás, 5. szempont: arányosítás, 6-7. szempont: pontozás és egyenes arányosítás. Pontszám: 0-10 pont. Elektromos meghajtású gépjárműnek minősül a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 45/B. § 4. pontjában foglalt meghatározás szerinti jármű. AK élve a Kbt. 77. § (1) bek-ben foglaltakkal, a 3. részszerződés esetén (Szakember többlettapasztalata) 24 hónapban rögzíti az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és amelynél még kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad és a képletbe is ezen érték kerül. 5. A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők keretszáma maximum 3, azaz AK a részvételre jelentkezők közül legfeljebb három alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést benyújtó jelentkezőnek küld ajánlattételi felhívást. AK (a Kbt. 69. § (8) bek-ben és a Kbt. 82. § (5) bek-ben foglaltakra hivatkozással) rögzíti, hogy amennyiben az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők keretszámát (3) meghaladó részvételi jelentkezést nyújtottak be, az AK már a részvételi jelentkezések bírálata során bekéri a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat (azaz: a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások) és a részvételi szakasz eredményét ezek figyelembevételével állapítja meg. AK az érvényes részvételre jelentkezők közötti rangsorolás módját az alábbiakban adja meg, arra az esetre, ha a keretszám felső határát meghaladja az érvényes jelentkezők száma. Ajánlatkérő a rangsorolást a részvételi jelentkezésben az M.1.1. pontjában előírt műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelő referenciák alapján végzi a következők szerint: Az M.1.1 pont szerint előírt műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelő, további benyújtott referenciák darabszáma (legfeljebb 6 db) - az alkalmassági minimumkövetelményként előírt referencián felül, azaz az alkalmassági

minimumkövetelménynek való megfelelés igazolására benyújtott referencia a rangsorolás során nem kerül figyelembevételre. AK az előírt alkalmassági minimumkövetelményeket teljesítő referenciák darabszámát vizsgálja. Pontszámítás: A rangsorolási szempont esetében az egyenes arányosítás módszerével kerülnek kiosztásra a pontok. Az a részvételi jelentkezés kapja a maximális 10,00 pontot, amelyikben a legtöbb (legfeljebb hat db) megfelelő referencia kerül bemutatásra. A többi részvételi jelentkezés pedig az alábbi (egyes arányosítási) képlet alkalmazásával kap pontot: $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max}: a pontskála felső határa (10,00) P_{min}: a pontskála alsó határa (0,00) A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb összesített alpontszám) A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme (vizsgált összesített alpontszám). Abban az esetben, ha pontegyenlőség alakul ki, azaz a részvételi jelentkezések adott esetben a rangsor azonos helyén állnak, és a rangsorolásban részt vevő részvételi jelentkezések száma meghaladja az előírt keretszámot, akkor az azonos helyen álló részvételekre jelentkezők vonatkozásában a rangsorolási szempontokra részvételekre jelentkezőként bemutatott valamennyi referencia keretében bemutatott épület nettó alapterületét összeadva ajánlatkérő az összességében legmagasabb nettó összalterület alapján dönt a végső sorrendről. Erre tekintettel AK előírja, hogy a rangsorolási szempontokra bemutatott referenciaigazolásnak a referencia keretében bemutatott épületek takarítással érintett nettó alapterületét is tartalmaznia kell.

6. Ajánlattevőnek a szerződés teljes időtartama alatt felelősségbiztosítással kell rendelkeznie a szerződéstervezetben foglaltak szerint, melyről a részvételi jelentkezésben nyilatkoznia kell.

7. Ajánlattételi szakaszban ajánlattevőnek szakmai ajánlatot kell benyújtania a Közbeszerzési Dokumentumok (Útmutató)-ban foglaltaknak megfelelően. A szakmai ajánlat részei, vizsgálati elemei:

1. Padlósúrológép áramfogyasztása
3. Képzési terv;
4. Padlósúrológép szervízháttér.

A szakmai ajánlatot Ajánlatkérő az útmutatóban részletezett módszerrel értékeli. A szakmai ajánlat 1 kapcsán ajánlatkérő az alábbiakat rögzíti.

Szakmai ajánlat 1: Padlósúroló gép áramfogyasztása

Ajánlati elem: A padlósúrológép óránkénti áramfogyasztása

Megadandó adatok: a Műszaki Leírás 3.6. pontjában előírtaknak megfelelő 1 db ráülős padlósúroló gép akkumulátorának kapacitása (Amperóra -Ah), valamint az akkumulátor üzemideje (az az időtartam, melyre az akkumulátor egy töltéssel rendelkezésre áll: óra-h). Az alkalmazott képlet a számításához:

Átlagos áramfelvétel (áramfogyasztás) = kapacitás/üzemidő

A két fenti adatból kiszámított elektromos áram fogyasztásra irányuló adatot (Amper) ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazva az alábbiak szerint értékeli: Amelyik ajánlattevő esetén a fenti adat a legalacsonyabb, az minősül a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elemnek, tehát az a vizsgálati elem kapja a maximális 10,00 pontot. A többi ajánlat ehhez képest a fordított arányosítás módszerét alkalmazva kapja a pontszámot.

9. Szakmai ajánlat 2: Képzési terv: Amennyiben ezen értékelési szempontra Ajánlattevő Igen választ ad, Ajánlattevő alátámasztásként köteles benyújtani a teljesítésben részt vevő humánerőforrás állomány képzésére vonatkozó belső utasítást, szabályzatot, más kapcsolódó dokumentumot (adott esetben oktatási tematikát). A szakmai ajánlat ezen részének értékelése kapcsán Ajánlatkérő az alábbi vizsgálati elemeket vizsgálja:

1. Tartalmaz-e rendelkezéseket a képzésre vonatkozó dokumentum az új belépő munkavállalók kötelező oktatására vonatkozóan? Igen: 1 pont, Nem: 0 pont
2. Tartalmaz-e a dokumentum legalább éves rendszerességgel ismétlődő oktatásokra vonatkozó előírást? Igen: 1 pont, Nem: 0 pont
3. Rendelkezésre áll-e az oktatási tematika mind az új belépők, mind az éves ismétlődő oktatás vonatkozásában? Igen: 1 pont, Nem: 0 pont
4. Tartalmaz-e az oktatáson elhangzottak számonkérésére, vizsgára vonatkozó rendelkezéseket a képzésre vonatkozó dokumentum? Igen: 1 pont, Nem: 0 pont
5. Vállalja-e gazdasági szereplő, hogy nyertesként való kihirdetése esetén kifejezetten a BUD repülőtérre való teljesítésre vonatkozó oktatási anyagot készít és alkalmaz? Igen: 1 pont, Nem: 0 pont

Értékelés módszere: az alpontszámok ajánlatonként összeadódnak (legfeljebb 5 pont). Amelyik ajánlat alpontszáma a legmagasabb

az 10 pontot kap, a többi ajánlat pedig egyenes arányosítás képlete szerint kap pontot. 10. Szakmai ajánlat 3: Padlósúroló gép szervízháttere: Amennyiben ezen értékelési szempontra Ajánlattevő Igen választ ad, Ajánlattevő alátámasztásként részletesen köteles bemutatni, benyújtani a teljesítéshez használt, és a Műszaki Leírás 3.6. pontjában előírtaknak megfelelő 1 db ráülős padlósúroló gép (Takarító gép) szervízhátterét, és a kapcsolódó dokumentumokat, szerződéseket. A szakmai ajánlat ezen részének értékelése kapcsán Ajánlatkérő az alábbi vizsgálati elemeket vizsgálja: 1. Rendelkezik-e ajánlattevő az általa használt gép vonatkozásában folyamatosan hatályos szervízelési/karbantartási szerződéssel: Nem válasz esetén: 0 pont, Igen válasz esetén 1 pont 2. Biztosít-e adott szervízszerződés 0-24 órás hibabejelentő/diszpécser elérhetőséget? Nem válasz esetén: 0 pont, Igen válasz esetén 1 pont 3. Adott takarítógép meghibásodása esetén a szervízszerződés biztosít-e azonos vagy egyenértékű kapacitású cseregépet és ha igen, milyen határidővel? Nem biztosít: 0 pont Biztosít, 16-24 órán belül, vagy azon túl: 1 pont Biztosít: 9-15 órán belül: 2 pont Biztosít: 4-8 órán belül: 3 pont Biztosít: 0-3 órán belül: 4 pont Pontozás: minden vizsgálati elem tekintetében 1/0 alpontszám, utolsó kérdés esetén 0/4 pont adható, majd az alpontszámok ajánlatonként összeadódnak (legfeljebb 6 pont). Amelyik ajánlat alpontszáma a legmagasabb az 10 pontot kap, a többi ajánlat pedig egyenes arányosítás képlete szerint kap pontot.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

Critères marchés publics écologiques: Autres critères applicables aux marchés publics écologiques

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques nationaux

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: M1) Előzetes igazolási mód (a részvételi jelentkezésben): - A részvételre jelentkezőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint EEKD benyújtásával az alkalmassági feltételek megítéléséhez szükséges információk megadásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Részvételre jelentkezőnek az EEKD IV. rész α (alfa) pontjának kitöltésével csak arról kell nyilatkoznia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek, az alkalmassági követelményeket nem kell külön, részletesen feltüntetni. - Ha a részvételre jelentkező az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyikére vonatkozó EEKD-t is benyújtja. Ilyen esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket a részvételre jelentkező igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A részvételi jelentkezéshez csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az okiratnak tartalmaznia kell a részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor adott szervezet képviselőjében eljárhat. - Közös részvételi jelentkezés esetén a közös részvételre jelentkezők képviselőjében a nyilatkozatot a részvételi jelentkezést benyújtó

gazdasági szereplő teszi meg. Igazolási mód a Kbt.69. § (4)-(7) bek. alapján felhívott AT-k tekintetében az ajánlati szakaszban, illetve AK (a Kbt. 69. § (8) bek-ben és a Kbt. 82. § (5) bek-ben foglaltakra hivatkozással) rögzíti, hogy amennyiben az ajánlattételre felhívandó GSZ-k keretszámát (3) meghaladó részvételi jelentkezést nyújtottak be, az AK már a részvételi jelentkezések bírálata során bekéri valamennyi részvételre jelentkezőtől az alkalmassági követelmény részletes igazolásait! M/1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján, csatolnia kell az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya szerinti referenciáinak igazolását a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 22. § (2) bekezdése szerint. A vizsgált időszak tekintetében Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (3) bekezdésének a) pontjára, amely szerint ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett referenciákat veszi figyelembe ajánlattevők alkalmasságának megállapítása során. A 321/2015. (X.30.) Kr. 22. § (1) bek. szerint az alkalmassági követelmény igazolható:

a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. Az igazolásnak/nyilatkozatnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: -a teljesítés ideje (megadva a kezdő és befejező időpontot év, hónap, nap pontossággal), -a szerződést kötő másik fél (név, cím, információt adó személy neve, elérhetősége - telefonszám és/vagy email cím); -a referencia tárgya, (olyan részletezettséggel, hogy abból az előírt alkalmassági feltételnek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen); -a referencia mennyisége (a szolgáltatással érintett terület nagysága nm-ben); saját teljesítés aránya (%) (adott esetben, közös AT-ként való teljesítés esetén), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az igazolás/nyilatkozat tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez a minimumkövetelményekben megfogalmazásra került. A cégszerűen aláírt nyilatkozatban meg kell jelölni, hogy a referenciaigazolásokban és nyilatkozatokban bemutatott referenciák mely alkalmassági minimumkövetelmény igazolására vonatkoznak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére. Az alkalmassági követelményeknek a közös RJ-k együttesen is megfelelhetnek. Közös részvételre jelentkezés esetén a Kbt. 65.§ (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Részvételre jelentkezők a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös AT) (adott esetben részvételre jelentkező/közös RJ-k), ha nem rendelkezik az eljárást megindító (részvételi) felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben teljesített alábbi referenciával: M. 1.legalább 1 db, az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 72 hónapban megkezdett, és 36 hónapon belül - az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően - teljesített, legalább 6 hónap időtartamú, legalább 20.000 m2 alapterületű épület takarítására vonatkozó referenciával.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Nombre maximal d'offres acceptées: 3

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: M2) Kbt. 67. § (1)-(2) bek és 321/2015. (X.30.) Kr.

(továbbiakban: Kr.) 1. § (1) bek alapján részvételre jelentkezőnek (továbbiakban: RJ) - adott esetben kapacitást nyújtó - az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az

alk. követelmény(ek)nek. AK e körben elfogadja az érintett GSZ egyszerű nyilatkozatát: az EEKD IV. Rész alfa szakaszát kell kitölteni, a további részeket nem. Az EEKD szerinti nyilatkozatot a közös RJ-k képviselőjében a részvételi jelentkezést benyújtó GSZ teszi meg. AK (a Kbt. 69. § (8) és 82. § (5) bek alapján) rögzíti, hogy amennyiben az ajánlattételre felhívandó GSZ-k keretszámát (3) meghaladó részvételi jelentkezést nyújtottak be, az AK már a részvételi jelentkezések bírálata során bekéri valamennyi RJ-től az alk. követelmény részletes igazolásait! Igazolási mód az ajánlati szakaszban: M.2. szakember esetében a Kbt. 69. § (7) bek alapján AT-nek az M.2. alpontban előírt valamennyi dokumentumot már az ajánlatban szükséges benyújtania, tekintettel arra, hogy az M.2. alk. követelmény tekintetében megjelölt szakember többlettapasztalatát AK az értékelés során figyelembe veszi. Csatolandó dokumentumok : a) szakember saját kezűleg aláírt önéletrajza (az önéletrajznak tartalmaznia kell az adott szakember gyakorlata megítélése szempontjából lényeges adatokat, így különösen a szakember által ellátott feladat, tevékenység ismertetését, a tevékenység kezdő és befejező idejét /legalább év, hónap pontossággal. b) szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata arról, hogy a szerződés időtartama alatt rendelkezésre áll; c) tisztítás technológiai szolgáltatásvezető végzettséget, illetve képzettséget igazoló irat egyszerű másolata. A végzettség, illetve képzettség egyenértékűségének bizonyítása az AT /RJ kötelessége és felelőssége. M2) pont szerinti alk. köv igazolására bemutatott szakember vonatkozásában az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe az alkalmasság, valamint az értékelési szempontokra tett megajánlás igazolásakor. Kérjük, hogy a tapasztalat időtartamának számításakor - jelenleg is folyamatban lévő munkavégzés esetén - az ajánlattételi határidő lejártának hónapja ne kerüljön beszámításra, illetve csak olyan munkavégzés tüntethető fel teljes hónapként, és ajánlatkérő csak olyat vesz figyelembe, mely hónapban a szakember legalább 15 munkanapot dolgozott. AT-nek/RJ-nek továbbá az EKR-ben elektronikus úrlapon nyilatkozni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), az alk köv. adott pontját, továbbá a szakember munkáltatóját, vagy azt a személyt/szervezetet, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll. AK felhívja a figyelmet a Kr. 24. § (1) bek, a Kbt. 65. § (6)-(7), (9), (11)-(12) bek és 67. § (3) bek alkalmazására. M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők, adott esetben részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkezők) , ha nem rendelkezik: legalább 1 fő, tisztítás-technológiai szolgáltatásvezetői (OKJ 32 853 03) vagy azzal egyenértékű képzettségű, és e képzettség megszerzését követően minimum 12 hónap épülettakarítás irányításában szerzett tapasztalattal rendelkező, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel. Ajánlatkérő takarítási tevékenység irányítása során szerzett szakmai tapasztalat alatt különösen az alábbiakat érti: takarítási folyamatok és/vagy a takarítási tevékenység ellátása során a teljesítésben részt vevő személyek: - szervezése és/vagy irányítása és/vagy felügyelete és/vagy ellenőrzése

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: 3. Az M.2. alkalmassági feltétel körében bemutatott szolgáltatásvezető szakember épülettakarítás irányításában szerzett szakmai többlettapasztalata (min.0-max.24 hó)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: 4. A töltőanyag szállítására használt, Műszaki Leírásban előírt gépjármű elektromos meghajtású-e (Igen/nem)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: 5. Szakmai ajánlat 1: Padlósúroló gép áramfogyasztása (Amper)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4

Critère:

Type: Qualité

Description: 6. Szakmai ajánlat 2: Képzési terv (Igen/Nem)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Qualité

Description: 7. Szakmai ajánlat 3: Padlósúrológép szervízháttér (Igen/Nem)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Prix

Description: 1. Takarítandó területre vonatkozó, egy hónapra vetített összesen nettó ajánlati ár - képzett ár (nettó HUF)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:

Type: Prix

Description: 2. Rendkívüli takarítási feladatok rezsióradíja (nettó HUF/fő/óra)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: hongrois

Adresse des documents de marché: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002356732025>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002356732025>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: hongrois

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/02/2026 13:00:00
(UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: A nem szerződésszerű teljesítés esetére kikötött kötbérek mértékét a szerződéstervezetek tartalmazzák. Teljesítési biztosíték: 5 %
Felelősségbiztosítás: 100.000.000 HUF összegű káreseményenkénti kártérítési limitű, általános és szolgáltatói felelősségbiztosítás A mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezetek tartalmazzák.
Un accord de confidentialité est requis: non
Facturation électronique: Requisite
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé, hogy a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (k) gazdálkodó szervezetet (projekttársaságot) hozzon/hozzanak létre.
Arrangement financier: Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetés pénzneme: HUF A kifizetés a Kbt. 135. § (1) és (3), (5)-(6), továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján történik.
Nyertes ajánlattevő havonta 1 db számla benyújtására jogosult. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A §-ra.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Kbt. 148. § szerint.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Budapest Airport Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Üzemeltető Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Budapest Airport Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Üzemeltető Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organisation qui traite les offres: Budapest Airport Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Üzemeltető Zártkörűen Működő Részvénytársaság

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Speciális takarítási feladatok

Description: Speciális takarítási feladatok ellátása a BUD területén keretszerződés keretében. A keretösszeg: 170.000.000 Ft. Több esetben a feladat speciális mivoltát nemcsak a technológia, hanem a takarítandó felületek elhelyezkedése és megközelíthetősége is meghatározza. A feladat ellátása során magasban végzett munkavégzésre, 15 métert meghaladó magaslati porszívózásra és további speciális gépek használatára - például magasnyomású mosóra vagy gőzborotvára - van szükség. A feladatok ellátásához elengedhetetlen lehet – a használt technológiától függően – emelőgép használata.

Részletesen: - 3 db utasforgalmi dohányzóterasz (összesen kb. 934 nm terület) nagytakarítása félévente ill. negyedévente az alábbiak szerint: teljes padozat nedves mosása, oldalfalak lemosása, ülőfelületek és hulladékgyűjtők lemosása, ún. buszmegállók teljes mosása, üvegfelületek tisztítása kívül belül. - Lyukacsos, U-profilú álmennyezet száraz tisztítása összesen kb 7800 nm-en magaslati porszívóval évente 1x - Külső padozat (beton, viacolor) és kültéri székek, oszlopok nedves takarítása évente 1x, szennyeződés jellegétől függően vegyszer- vagy magasnyomású mosó- vagy gőzborotva használatával mintegy 9000 nm területen - Magasban lévő tárgyak (iránytáblák, órák, monitorok, párkányok, szellőzők, díszek) száraz és nedves takarítása Valamennyi, a takarítási feladatok elvégzéséhez szükséges tisztítószer, vegyszer, eszköz, gép, jármű stb. biztosítása nyertes AT feladata. Továbbiak a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.
Identifiant interne: EKR002356732025/3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Liszt Ferenc Budapest Nemzetközi Repülőtér

Ville: Budapest

Code postal: 1185

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: 1. Ajánlatkérő tárgyi eljárás előkészítése során előzetes piaci konzultációt folytatott le (EKR 001231252025). Ajánlatkérő tárgyi eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 2. Részvételre jelentkezőnek részvételi jelentkezésében EKR űrlapon nyilatkoznia kell, hogy a részvételi jelentkezése tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. 3. Ajánlatkérő (AK) az ajánlattételi szakaszban az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bek c) pontja alapján értékeli. A részszerzőpontként adható pontszám: 0–10. Módszer: ár (1-4.) értékelési részszerzőpont: fordított arányosítás, minőségi (5.) értékelési szerzőpont: pontkiosztás, Részletes leírást az Útmutató tartalmazza. 4. Az 5. értékelési szerzőpont vonatkozásában adott "Igen" válasz esetén ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberre vonatkozó nyilatkozatot és a tisztítástechnológiai szolgáltatásvezetői (vagy azzal egyenértékű) képesítést igazoló dokumentum egyszerű másolatát. 5. A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: Az

ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők keretszáma maximum 3, azaz AK a részvételre jelentkezők közül legfeljebb három alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést benyújtó jelentkezőnek küld ajánlattételi felhívást. AK (a Kbt. 69. § (8) bek-ben és a Kbt. 82. § (5) bek-ben foglaltakra hivatkozással) rögzíti, hogy amennyiben az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők keretszámát (3) meghaladó részvételi jelentkezést nyújtottak be, az AK már a részvételi jelentkezések bírálata során bekéri a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat (azaz: a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások) és a részvételi szakasz eredményét ezek figyelembevételével állapítja meg. AK az érvényes részvételre jelentkezők közötti rangsorolás módját az alábbiakban adja meg, arra az esetre, ha a keretszám felső határát meghaladja az érvényes jelentkezők száma. Ajánlatkérő a rangsorolást a részvételi jelentkezésben az M.1.1. pontjában előírt műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelő referenciák alapján végzi a következők szerint: Az M.1.1 pont szerint előírt műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelő, benyújtott további referenciák darabszáma (legfeljebb 6 db) - az alkalmassági minimumkövetelményként előírt referencián felül, azaz az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés igazolására benyújtott referencia a rangsorolás során nem kerül figyelembevételre AK az előírt alkalmassági minimumkövetelményeket teljesítő referenciák darabszámát vizsgálja. Pontszámítás: A rangsorolási szempont esetében az egyenes arányosítás módszerével kerülnek kiosztásra a pontok. Az a részvételi jelentkezés kapja a maximális 10,00 pontot, amelyikben a legtöbb (legfeljebb hat db) megfelelő referencia kerül bemutatásra. A többi részvételi jelentkezés pedig az alábbi (egyes arányosítási) képlet alkalmazásával kap pontot: $P = (A_{vizsgált} / A_{legjobb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa (10,00) Pmin: a pontskála alsó határa (0,00) A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb összesített alpontszám) Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme (vizsgált összesített alpontszám). Abban az esetben, ha pontegyenlőség alakul ki, azaz a részvételi jelentkezések adott esetben a rangsor azonos helyén állnak, és a rangsorolásban részt vevő részvételi jelentkezések száma meghaladja az előírt keretszámot, akkor az azonos helyen álló részvételre jelentkezők vonatkozásában a rangsorolási szempontokra részvételre jelentkezőként bemutatott valamennyi referencia keretében bemutatott épület nettó alapterületét összeadva ajánlatkérő az összességében legmagasabb nettó összalterület alapján dönt a végső sorrendről. Erre tekintettel AK előírja, hogy a rangsorolási szempontokra bemutatott referenciaigazolásnak a referencia keretében bemutatott épületek takarítással érintett nettó alapterületét is tartalmaznia kell.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

Critères marchés publics écologiques: Autres critères applicables aux marchés publics écologiques

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques nationaux

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: M1) Előzetes igazolási mód (a részvételi jelentkezésben): - A részvételre jelentkezőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint

EEKD benyújtásával az alkalmassági feltételek megítéléséhez szükséges információk megadásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Részvételre jelentkezőnek az EEKD IV. rész α (alfa) pontjának kitöltésével csak arról kell nyilatkoznia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek, az alkalmassági követelményeket nem kell külön, részletesen feltüntetni. - Ha a részvételre jelentkező az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyikére vonatkozó EEKD-t is benyújtja. Ilyen esetben a kapacitásaikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket a részvételre jelentkező igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A részvételi jelentkezéshez csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az okiratnak tartalmaznia kell a részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor adott szervezet képviselőjében eljárhat. - Közös részvételi jelentkezés esetén a közös részvételre jelentkezők képviselőjében a nyilatkozatot a részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. Igazolási mód a Kbt.69. § (4)-(7) bek. alapján felhívott AT-k tekintetében az ajánlati szakaszban, illetve AK (a Kbt. 69. § (8) bek-ben és a Kbt. 82. § (5) bek-ben foglaltakra hivatkozással) rögzíti, hogy amennyiben az ajánlattételre felhívandó GSZ-k keretszámát (3) meghaladó részvételi jelentkezést nyújtottak be, az AK már a részvételi jelentkezések bírálata során bekéri valamennyi részvételre jelentkezőtől az alkalmassági követelmény részletes igazolásait! M/1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján, csatolnia kell az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya szerinti referenciáinak igazolását a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 22. § (2) bekezdése szerint. A vizsgált időszak tekintetében Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (3) bekezdésének a) pontjára, amely szerint ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett referenciákat veszi figyelembe AT-k/RJ-k alkalmasságának megállapítása során. A 321/2015. (X.30.) Kr. 22. § (1) bek. szerint az alkalmassági követelmény igazolható: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. Az igazolásnak/nyilatkozatnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: -a teljesítés ideje (megadva a kezdő és befejező időpontot év, hónap, nap pontossággal), -a szerződést kötő másik fél (név, cím, információt adó személy neve, elérhetősége - telefon és/vagy email cím); -a referencia tárgya, (olyan részletezettséggel, hogy abból az előírt alkalmassági feltételnek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen); -a referencia mennyisége (a szolgáltatással érintett terület nagysága nm-ben); saját teljesítés aránya (%) (adott esetben, közös AT-ként való teljesítés esetén), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az igazolás/nyilatkozat tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez a minimumkövetelményekben megfogalmazásra került. A cégszerűen aláírt nyilatkozatban meg kell jelölni, hogy a referenciaigazolásokban és nyilatkozatokban bemutatott referenciák mely alkalmassági minimumkövetelmény igazolására vonatkoznak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére. Az

alkalmassági követelményeknek a közös RJ-k együttesen is megfelelhetnek. Közös részvételre jelentkezés esetén a Kbt. 65.§ (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Részvételre jelentkezők a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1.1.legalább 1 db, az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 72 hónapban megkezdett, és 36 hónapon belül - az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően - teljesített, legalább 6 hónap időtartamú, legalább nettó 6000 m2 alapterületű épület takarítására vonatkozó referenciával, és M.1.2. legalább 1 db, minimum nettó 4000 nm alapterületű épületben, legalább 5 méter magasságban végzett magaslati porszívózásra vonatkozó referenciával. Az előírt alkalmassági követelménynek AT-k/RJ-k egy szerződéssel is megfelelhetnek, ha az adott referencia megfelel mind az M.1.1. mind az M.1.2. pontokban

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Nombre maximal d'offres acceptées: 3

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: 5. Rendelkezik-e az ajánlattevő legalább 1 fő tisztítás technológiai szolgáltatásvezető (OKJ 32 853 03) vagy azzal egyenértékű képesítéssel rendelkező szakemberrel (Igen/Nem)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Prix

Description: 1. Takarítandó területre vonatkozó összesen nettó ajánlati ár (nettó HUF)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Prix

Description: 2. Rezsioradíj magasban lévő tárgyak takarítása esetén (nettó HUF/fő/óra)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Prix

Description: 3. Rezsioradíj külső padozat takarítása esetén (nettó HUF/fő/óra)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Prix

Description: 4. A műszaki leírásban foglalt alkalmankénti takarítási feladatokra vonatkozó összesen nettó ajánlati ár – képzett ár (nettó HUF)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: hongrois

Adresse des documents de marché: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002356732025>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002356732025>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: hongrois

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: A nem szerződésszerű teljesítés esetére kikötött kötbérek mértékét a szerződéstervezet 8.2. pontja tartalmazza. Felelősségbiztosítás: legalább 100.000.000 HUF (azaz háromszáz millió forint) összegű káreseményenkénti kártérítési limitű, általános és szolgáltatói felelősségbiztosítás A szerződés az aláírást követő 30. napon lép hatályba.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé, hogy a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (k) gazdálkodó szervezetet (projekttársaságot) hozzon/hozzanak létre.

Arrangement financier: Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetés pénzneme: HUF A kifizetés a Kbt. 135. § (1) és (3), (5)-(6), továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján történik.

Vállalkozó havonta utólag egy számla benyújtására jogosult, amely tartalmazza valamennyi, tárgyhónapban elvégzett feladat vonatkozásában számított Díjat. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A §-ra.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Kbt. 148. § szerint.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Budapest Airport Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Üzemeltető Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Budapest Airport Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Üzemeltető Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Organisation qui traite les offres: Budapest Airport Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Üzemeltető Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Budapest Airport Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Üzemeltető Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Numéro d'enregistrement: 12724163444
Adresse postale: Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 1. Terminál B Porta 156716/1
Ville: Budapest
Code postal: 1185
Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)
Pays: Hongrie
Point de contact: Dr. Kovács Tímea
Adresse électronique: timea.kovacs@bud.hu
Téléphone: +36 707042538
Adresse internet: <https://www.bud.hu>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság
Numéro d'enregistrement: EKRSZ_40664534_2
Adresse postale: Riadó u. 5
Ville: Budapest
Code postal: 1026
Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)
Pays: Hongrie
Adresse électronique: dontobizottsag@kt.hu
Téléphone: +36 18828592
Télécopieur: +36 18828593
Adresse internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Közbesszerzési Hatóság
Numéro d'enregistrement: EKRSZ_40664534
Adresse postale: Riadó utca 5.

Ville: Budapest
Code postal: 1026
Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)
Pays: Hongrie
Adresse électronique: hirdetmeny@kt.hu
Téléphone: +36 18828635
Adresse internet: <https://kozbeszerzes.hu>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

35897-2026

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Az eljárást megindító hirdetményben elírás történt az 1. részfeladat II.2.14. pont 10. alpontjában a Szakmai ajánlat3. vonatkozásában megszerezhető maximális alpontok tekintetében, továbbá a VI.3. pont 22. alpontjában javításra került a helyszíni bejárásokhoz kapcsolódóan rögzített találkozók időpontja. A kizáró okok pontosításra kerültek.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: A Szakmai ajánlat3 vonatkozásában pontosításra került az adható alpontszámok maximuma.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: A(z) III.3) Kizáró ok típusa (BT-67(a)) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: - Helyesen: Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: A(z) III.3) Kizáró ok rövid ismertetés (BT-67(b)) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: - Helyesen: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: A(z) III.3) Kizáró ok típusa (BT-67(a)) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: - Helyesen: Munkajogi kötelezettségek megszegése

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: A(z) III.3) Kizáró ok rövid ismertetés (BT-67(b)) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: - Helyesen: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

10.1. **Changement**

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: A(z) III.3) Kizáró ok típusa (BT-67(a)) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: - Helyesen: Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése

10.1. **Changement**

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: A(z) III.3) Kizáró ok rövid ismertetés (BT-67(b)) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: - Helyesen: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

10.1. **Changement**

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: A(z) III.3) Kizáró ok típusa (BT-67(a)) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: - Helyesen: Súlyos szakmai köteleességszegés

10.1. **Changement**

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: A(z) III.3) Kizáró ok rövid ismertetés (BT-67(b)) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: - Helyesen: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

10.1. **Changement**

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: A(z) III.3) Kizáró ok típusa (BT-67(a)) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: - Helyesen: Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók

10.1. **Changement**

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: A(z) III.3) Kizáró ok rövid ismertetés (BT-67(b)) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: - Helyesen: Lásd "A Nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzítetteket.

10.1. **Changement**

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: A helyszíni bejárások kapcsán a találkozók időpontja összhangba hozásra került a bejárások kezdetével.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 56329794-7eac-4e14-ad93-ef1fed271353 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 22/01/2026 10:30:33 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 21/01/2026 15:02:46 (UTC+01:00) Heure
de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: hongrois
Numéro de publication de l'avis: 51949-2026
Numéro de publication au JO S: 16/2026
Date de publication: 23/01/2026