

520525-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Strategické řešení SŠ a ZUŠ Trhové Sviny - projektová dokumentace

OJ S 143/2026 28/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Střední škola, Trhové Sviny, Školní 709

Adresse électronique: sekretariat@souts.cz

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Strategické řešení SŠ a ZUŠ Trhové Sviny - projektová dokumentace

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je v souladu se zadávacími podmínkami zejména: - provedení inženýrsko-geologického průzkumu a radonového průzkumu, - zpracování architektonické studie, - zpracování dokumentace pro povolení záměru, - zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr, - výkon funkce koordinátora BOZP při přípravě stavby, - zajištění inženýrské činnosti ve výstavbě (včetně zajištění stanovisek) vedoucí k pravomocnému povolení záměru, - spolupráce při výběru zhotovitele stavby, - výkon činnosti dozoru projektanta při provádění stavby. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se studií proveditelnosti (součást přílohy č. 2 smlouvy – viz příloha č. 3 zadávací dokumentace) a v rozdělení na tyto části určené studií proveditelnosti (části viz str. 70 studie): A, C, D, E, G, H (nebude se zpracovávat část B, F – areál bývalé fary – kulturní centrum města). Jedná se o využití objektů spravovaných Střední školou, Trhové Sviny, Školní 709 (majetkem Jihočeský kraj) pro provoz Základní umělecké školy F. Pišingera, Trhové Sviny a dále prostory pro praktickou část vzdělávání žáků Střední školy, Trhové Sviny, Školní 709. Součástí je také nové uspořádání předprostoru historických budov a křižovatky ulic Husova-Jeronýmova-Komenského s ohledem na existující koncepci Regenerace Městské památkové zóny Trhové Sviny. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována metodou informačního modelování staveb (BIM) a při zpracování bude pro koordinaci, sdílení, připomínkování a schvalování dat a dokumentů využito Společného datového prostředí (CDE - Common Data Environment). Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v závazném návrhu smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace). Předmět plnění je blíže vymezen v zadávací dokumentaci.

Identifiant de la procédure: db25b214-a0c4-4695-a90e-e2d7a09fcd7

Identifiant interne: OVZS 74835/2026/irst

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Pays: Tchéquie

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Strategické řešení SŠ a ZUŠ Trhové Sviny - projektová dokumentace

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je v souladu se zadávacími podmínkami zejména: - provedení inženýrsko-geologického průzkumu a radonového průzkumu, - zpracování architektonické studie, - zpracování dokumentace pro povolení záměru, - zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr, - výkon funkce koordinátora BOZP při přípravě stavby, - zajištění inženýrské činnosti ve výstavbě (včetně zajištění stanovisek) vedoucí k pravomocnému povolení záměru, - spolupráce při výběru zhotovitele stavby, - výkon činnosti dozoru projektanta při provádění stavby. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se studií proveditelnosti (součást přílohy č. 2 smlouvy – viz příloha č. 3 zadávací dokumentace) a v rozdělení na tyto části určené studií proveditelnosti (části viz str. 70 studie): A, C, D, E, G, H (nebude se zpracovávat část B, F – areál bývalé fary – kulturní centrum města). Jedná se o využití objektů spravovaných Střední školou, Trhové Sviny, Školní 709 (majetkem Jihočeský kraj) pro provoz Základní umělecké školy F. Pišingera, Trhové Sviny a dále prostory pro praktickou část vzdělávání žáků Střední školy, Trhové Sviny, Školní 709. Součástí je také nové uspořádání předprostoru historických budov a křižovatky ulic Husova-Jeronýmova-Komenského s ohledem na existující koncepci Regenerace Městské památkové zóny Trhové Sviny. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována metodou informačního modelování staveb (BIM) a při zpracování bude pro koordinaci, sdílení, připomínkování a schvalování dat a dokumentů využito Společného datového prostředí (CDE - Common Data Environment). Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v závazném návrhu smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace). Předmět plnění je blíže vymezen v zadávací dokumentaci.

Identifiant interne: OVZS 74835/2026/irst

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Pays: Tchéquie

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Illimité

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Bližší informace k bodu "DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, RÁMCOVÉ DOHODY, DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU" tohoto formuláře jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Dodržování důstojných pracovních podmínek.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (tj. za celý předmět plnění veřejné zakázky). Jako nejvýhodnější bude v tomto kritériu hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Nom: Zkušenosti hlavního inženýra projektu

Description: V rámci tohoto dílčího kritéria B bude zadavatel hodnotit celkový počet zkušeností „hlavního inženýra projektu“ mající zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky, přičemž se musí jednat o totožnou osobu, kterou účastník prokazuje část technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona (viz bod 9.3.4 zadávací dokumentace) pro pozici „hlavní inženýr projektu“. Zkušenosti, tj. referenční zakázky musí být provedeny (resp. dokončeny) osobou uvedenou na pozici „Hlavní inženýr projektu“ nejpozději 10 let před zahájením zadávacího řízení (tzn. poslední stupeň referenční projektové dokumentace v této době předán objednateli). Do hodnocení nebudou započteny zkušenosti, tj. referenční zakázky obdobného charakteru určené k prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k osobě „Hlavního inženýra projektu“ (tj. technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona). Pro vyloučení pochybností účastníci v nabídce jasně rozliší, které zkušenosti uvádí pro účely technické kvalifikace a které pro účely hodnocení nabídek. Do zkušenosti „hlavního inženýra projektu“ pro účely hodnocení je možno použít referenční zakázky, kterými účastník dokládá splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona v bodě 9.3.4 zadávací dokumentace, pokud „hlavní inženýr projektu“ prokazatelně uvedené zakázky realizoval. Požadavky na zkušenosti „hlavního inženýra projektu“ pro účely hodnocení: Účastník zadávacího řízení předloží seznam referenčních zakázek obdobného charakteru ve vztahu k

osobě „hlavního inženýra projektu“, jejichž předmětem plnění bylo plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky. Za plnění obdobného charakteru je považováno zpracování projektové dokumentace v pozici související s požadovanou autorizací v oboru „pozemní stavby“ min. ve stupni dokumentace pro stavební povolení (resp. povolení záměru) včetně zajištění stavebního povolení (resp. povolení záměru) s nabytím právní moci a zároveň dokumentace pro provádění stavby k projektu výstavby nebo přístavby nebo komplexní rekonstrukce budovy občanské vybavenosti s hodnotou investičních nákladů min. 250.000.000 Kč bez DPH, přičemž projektová dokumentace pro provádění stavby byla vypracována metodou informačního modelování staveb (BIM) a při zpracování bylo pro koordinaci, sdílení, připomínkování a schvalování dat a dokumentů využito Společného datového prostředí (CDE - Common Data Environment). Pro prokázání příslušných stupňů projektových dokumentací (vysvětlivky stupňů PD viz bod 9.3.4 zadávací dokumentace) platí, že jedna takováto zkušenost je pro účely hodnocení prokázána pokud: - byla uzavřena smlouva na zpracování projektové dokumentace, jejíž součástí bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DUSP nebo DPZ nebo DUPS a zároveň i ve stupni PDPS, nebo - byly uzavřeny dvě smlouvy na zpracování projektové dokumentace, přičemž součástí jedné smlouvy bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DUSP nebo DPZ nebo DUPS a součástí druhé smlouvy bylo zpracování projektové dokumentace na tutéž stavbu ve stupni PDPS. Hodnoceno bude maximálně 5 řádně doložených zkušeností „hlavního inženýra projektu“ splňujících výše uvedené požadavky pro hodnocení. Další zkušenosti nad tento počet již nebudou do hodnocení započítány. Pokud nebudou uvedeny žádné zkušenosti hlavního projektanta, nabídka bude dále hodnocena, ale obdrží v tomto hodnotícím kritériu 0 bodů. Další podrobnosti viz zadávací dokumentace.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Zkušenosti hlavního architekta projektu

Description: V rámci tohoto dílčího kritéria C bude zadavatel hodnotit celkový počet zkušeností „hlavního architekta projektu“ mající zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky, přičemž se musí jednat o totožnou osobu, kterou účastník prokazuje část technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona (viz bod 9.3.4 zadávací dokumentace) pro pozici „hlavní architekt projektu“. Zkušenosti, tj. referenční zakázky musí být provedeny (resp. dokončeny) osobou uvedenou na pozici „Hlavní architekt projektu“ nejpozději 10 let před zahájením zadávacího řízení (tzn. poslední stupeň referenční projektové dokumentace v této době předán objednateli). Do hodnocení nebudou započteny zkušenosti, tj. referenční zakázky obdobného charakteru určené k prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k osobě „Hlavního architekta projektu“ (tj. technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona). Pro vyloučení pochybností účastníci v nabídce jasně rozliší, které zkušenosti uvádí pro účely technické kvalifikace a které pro účely hodnocení nabídek. Do zkušeností „hlavního architekta projektu“ pro účely hodnocení je možno použít referenční zakázky, kterými účastník dokládá splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona v bodě 9.3.4 zadávací dokumentace, pokud „hlavní architekt projektu“ prokazatelně uvedené zakázky realizoval. Požadavky na zkušenosti „hlavního architekta projektu“ pro účely hodnocení: Účastník zadávacího řízení předloží seznam referenčních zakázek obdobného charakteru ve vztahu k osobě „hlavního architekta projektu“, jejichž předmětem plnění bylo plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky. Za plnění obdobného charakteru je považována účast na zpracování projektové dokumentace v pozici související s požadovanou autorizací v oboru „architektura“ min. ve stupni dokumentace pro stavební povolení (resp. povolení záměru) včetně zajištění stavebního povolení (resp. povolení záměru) s nabytím právní moci a

zároveň dokumentace pro provádění stavby k projektu výstavby nebo přístavby nebo komplexní rekonstrukce budovy občanské vybavenosti s hodnotou investičních nákladů min. 250.000.000 Kč bez DPH, přičemž projektová dokumentace pro provádění stavby nemusela být vypracována metodou informačního modelování staveb (BIM). Pro prokázání příslušných stupňů projektových dokumentací (vysvětlivky stupňů PD viz bod 9.3.4 zadávací dokumentace) platí, že jedna takováto zkušenost je pro účely hodnocení prokázána pokud: - byla uzavřena smlouva na zpracování projektové dokumentace, jejíž součástí bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DUSP nebo DPZ nebo DUPS a zároveň i ve stupni PDPS, nebo - byly uzavřeny dvě smlouvy na zpracování projektové dokumentace, přičemž součástí jedné smlouvy bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DUSP nebo DPZ nebo DUPS a součástí druhé smlouvy bylo zpracování projektové dokumentace na tutéž stavbu ve stupni PDPS. Hodnoceno bude maximálně 5 řádně doložených zkušeností „hlavního architekta projektu“ splňujících výše uvedené požadavky pro hodnocení. Další zkušenosti nad tento počet již nebudou do hodnocení započítány. Pokud nebudou uvedeny žádné zkušenosti hlavního architekta, nabídka bude dále hodnocena, ale obdrží v tomto hodnotícím kritériu 0 bodů. Další podrobnosti viz zadávací dokumentace. Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte) Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilJihoceskyKraj>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/903484>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 0 Jour

Informations relatives à l'ouverture publique:

Lieu: Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Obchodní podmínky uvedeny ve vzoru smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace) uveřejněného na profilu zadavatele.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Jihočeský kraj

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Jihočeský kraj
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Jihočeský kraj
Numéro d'enregistrement: 70890650
Adresse postale: U Zimního stadionu 1952
Ville: České Budějovice
Code postal: 37001
Subdivision pays (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: stepankovai@kraj-jihocesky.cz
Téléphone: +420 386720357
Adresse internet: <https://www.kraj-jihocesky.cz/>

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numéro d'enregistrement: 65349423
Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 7
Ville: Brno
Code postal: 60455
Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: posta@uohs.cz
Téléphone: +420 542167111
Adresse internet: <https://www.uohs.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Střední škola, Trhové Sviny, Školní 709
Numéro d'enregistrement: 00582298
Adresse postale: Školní 709
Ville: Trhové Sviny
Code postal: 37401
Subdivision pays (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: sekretariat@souts.cz
Téléphone: +420 386322659
Adresse internet: <https://www.souts.cz/>
Profil de l'acheteur: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilJihoceskyKraj>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5d941a0c-dfe7-4510-8232-4f272bdda4e7 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/07/2026 16:06:42 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 520525-2026

Numéro de publication au JO S: 143/2026

Date de publication: 28/07/2026