

521713-2026 - Mise en concurrence

Irlande – Travaux de construction de bâtiments – Design, Construction and Delivery of Cherry Orchard (Affordable for Sale) Housing Development (Pro405)

OJ S 143/2026 28/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: The Land Development Agency

Adresse électronique: procurement@lda.ie

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Design, Construction and Delivery of Cherry Orchard (Affordable for Sale) Housing Development (Pro405)

Description: The Land Development Agency (the “Contracting Authority” (CA) or the “LDA”), established in 2018, is a semi-state company, with the mandate to facilitate the development of affordable housing for individuals and families by activating sites and landbanks in urban areas. For more information, please go to www.lda.ie. The Cherry Orchard Affordable for Sale development is a new residential development with a site area of c. 6 hectare, on a greenfield site, in Cherry Orchard Dublin 10. The proposed residential development will comprise of 172 no. dwellings. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Identifiant de la procédure: f8cc7586-7ffe-4b19-8b7b-758c9375a005

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 45211360 Travaux de développement urbain, 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel, 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Dublin

Ville: Dublin

Code postal: N/A

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 58 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Design, Construction and Delivery of Cherry Orchard (Affordable for Sale) Housing Development (Pro405)

Description: The Land Development Agency (the “Contracting Authority” (CA) or the “LDA”), established in 2018, is a semi-state company, with the mandate to facilitate the development of affordable housing for individuals and families by activating sites and landbanks in urban areas. For more information, please go to www.lda.ie. The Cherry Orchard Affordable for Sale development is a new residential development with a site area of c. 6 hectare, on a greenfield site, in Cherry Orchard Dublin 10. The proposed residential development will comprise of 172 no. dwellings. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.
Identifiant interne: Pro405

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 45211360 Travaux de développement urbain, 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel, 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Dublin

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 28 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 58 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: With reference to Section 5.1.9 (Selection Criteria) of this Contract Notice, the Contracting Authority intends to shortlist up to five (5) Applicants.

However, it reserves the right to increase the number of shortlisted Applicants in accordance

with the Pre-Qualification Documents (PQQ). The Contracting Authority also reserves the right to proceed to the tender stage with fewer than five (5) shortlisted Applicants. Please refer to the Pre-Qualification Documents for full details.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 10/08/2026 16:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8645131>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8645131>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 25/08/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: The Land Development Agency

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: The Land Development Agency
Organisation qui traite les offres: The Land Development Agency

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: The Land Development Agency
Numéro d'enregistrement: 710453
Adresse postale: 2nd Floor, Ashford House, Tara Street,
Ville: Dublin
Code postal: D02 VX67
Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)
Pays: Irlande
Adresse électronique: procurement@lda.ie
Téléphone: +3539103400
Adresse internet: <https://www.lda.ie>
Profil de l'acheteur: <https://www.etenders.gov.ie/epps/prepareViewCAOrganisation.do?id=84176>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: The High Court of Ireland
Numéro d'enregistrement: The High Court of Ireland
Département: The High Court of Ireland
Adresse postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Ville: Dublin
Code postal: D07 WDX8
Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)
Pays: Irlande
Adresse électronique: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Téléphone: +353 1 8886000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: European Dynamics S.A.
Numéro d'enregistrement: 002024901000
Département: European Dynamics S.A.
Ville: Athens
Code postal: 15125
Subdivision pays (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Pays: Grèce

Adresse électronique: eproc-esender@eurodyn.com

Téléphone: +30 2108094500

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b31488ee-746f-4da4-833e-24fb1fd0e72d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/07/2026 14:24:25 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais

Numéro de publication de l'avis: 521713-2026

Numéro de publication au JO S: 143/2026

Date de publication: 28/07/2026