

522004-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Technisches Gebäudemanagement brandschutztechnischer Anlagen

OJ S 143/2026 28/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Vitos gemeinnützige GmbH

Adresse électronique: ausschreibungen@vitos.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Technisches Gebäudemanagement brandschutztechnischer Anlagen

Description: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist der Abschluss eines Vertrags über die Instandhaltung von brandschutztechnischen Anlagen an sämtlichen Standorten des Vitos Konzerns. Die Leistungen umfassen insbesondere: - turnusmäßige Wartungs- und Inspektionsarbeiten gemäß Herstellervorgaben sowie einschlägigen Normen und Richtlinien, - Störungsbeseitigung und Instandsetzung inklusive Ersatzteilgestellung, - Bereitstellung der im Rahmen der Leistungserbringung vorhandenen Wartungs-, Prüf- und Anlagendokumentationen sowie fachliche Unterstützung des Auftraggebers im Zusammenhang mit gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigen- und Sachkundigenprüfungen, soweit dies zur Durchführung der Prüfung erforderlich ist, - Sicherstellung der Betriebs- und Funktionsfähigkeit der Anlagen Der Vertragsschluss erfolgt im Moment der Zuschlagserteilung. Es ist geplant, den Zuschlag in KW 39 zu erteilen. Leistungsbeginn ist der 01.01.2027. Der Vertrag endet zum 31.12.2030. Die Leistung wird in regionalen Losen vergeben. Die Leistung ist je Los vollständig und eigenständig zu erbringen. Der Bieter kann für mehrere Lose gleichzeitig oder nur für ein Los anbieten. Im Einzelnen handelt es sich um folgende Lose: - Los 1 (HAI, NOH, TLH) - Los 2 (GMR, HAI) - Los 3 (HER, TLH) - Los 4 (RHG, TLH) - Los 5 (HER, HTS, RHG, RMG) - Los 6 (RHG, TLH) Eine detaillierte Beschreibung der Lose ist den Anlagen 2.1 und 2.2 zu entnehmen. Die Vitos gGmbH schreibt den Auftrag als Öffentliche Auftraggeberin gemäß § 15 der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung - VgV) im Wege eines Offenen Verfahrens aus. Direkte Vertragspartner des hier geschlossenen Rahmenvertrags sind der Auftraggeber (Vitos gGmbH) und der Auftragnehmer (bezuschlagter Bieter) gemäß Ausschreibungsunterlagen. Die Tochtergesellschaften der Vitos gGmbH und die Vitos gGmbH (bezugsberechtigten Unternehmen) werden die Leistungen zu den vereinbarten Konditionen beziehen. Die Beauftragungen erfolgen durch und auf Rechnung des jeweiligen bezugsberechtigten Unternehmens.

Identifiant de la procédure: 5298da63-3d4f-4d98-b5f6-4105a42031c0

Identifiant interne: 14-VIT ZEK OV-TGM Brandschutzanlagen-2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Allemagne

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Hessen

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 700 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 6

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 6

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Los 1 (HAI, NOH, TLH)

Description: Die Leistungen umfassen insbesondere: - turnusmäßige Wartungs- und Inspektionsarbeiten gemäß Herstellervorgaben sowie einschlägigen Normen und Richtlinien, - Störungsbeseitigung und Instandsetzung inklusive Ersatzteilgestellung, - Bereitstellung der im Rahmen der Leistungserbringung vorhandenen Wartungs-, Prüf- und Anlagendokumentationen sowie fachliche Unterstützung des Auftraggebers im Zusammenhang mit gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigen- und Sachkundigenprüfungen, soweit dies zur Durchführung der Prüfung erforderlich ist, - Sicherstellung der Betriebs- und Funktionsfähigkeit der Anlagen

Identifiant interne: LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Allemagne

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Nordhessen (Haina, Kassel, Bad-Emstal, Homberg, Guxhagen, Korbach, Bad-Wildungen)

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Nachweis von mindestens zwei vergleichbarer Referenzaufträge aus den letzten fünf Jahren für das vom Bieter angebotene Los. Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn sie Instandhaltungsleistungen an sicherheits- oder brandschutztechnischen Anlagen an mehreren Standorten eines Auftraggebers umfasst und dabei die Anlagengruppen des angebotenen Loses abdeckt. Die Referenzangaben müssen enthalten: Auftraggeber (mit Ansprechpartner und Kontaktdaten), Leistungsgegenstand, Laufzeit und jährliches Auftragsvolumen.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: 1. Zusicherung, dass die Wartungs- und Prüfleistungen ausschließlich durch qualifiziertes Fachpersonal durchgeführt werden. Soweit gesetzlich erforderlich, werden Prüfungen durch zur Prüfung befähigte Personen im Sinne der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) durchgeführt. Die eingesetzten Fachkräfte verfügen über die für die jeweiligen Anlagen erforderliche Sachkunde und Qualifikation sowie erforderlichenfalls über entsprechende Herstellerqualifikationen. 2. Zusicherung, ausschließlich qualifiziertes, deutschsprachiges Fachpersonal für die jeweiligen brandschutztechnischen Anlagengruppen einzusetzen, dies gilt gleichermaßen für eigenes Personal sowie für sämtliche vom Auftragnehmer eingesetzten Subunternehmer und deren Personal. 3. Zusicherung, dass die Kommunikation mit dem Auftraggeber, dessen Mitarbeitern, Sachverständigen, Behörden sowie sonstigen Beteiligten jederzeit in deutscher Sprache erfolgen kann.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Zusicherung, dass eine Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Sachschäden: mind. 1.000.000 €; Personenschäden: mind. 2.000.000 €; Vermögensschäden: mind. 100.000 € während der Vertragslaufzeit besteht und unterhalten wird.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Einziges Zuschlagskriterium ist die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" ausweislich des Leistungsverzeichnisses je Los. Der Bieter hat das Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses, für welches er ein Angebot abgibt, vollständig auszufüllen. Jede Position ist verbindlich auszufüllen und zu bepreisen. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der geringsten "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" je Los. Die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" setzt sich je Los zusammen aus: a) dem vom Bieter angebotenen Wartungspreis gemäß Leistungsverzeichnis, b) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Instandsetzungsleistungen und der vom Bieter angebotenen Stundenverrechnungssätze ermittelten Kosten, c) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Materialaufwendungen und des vom Bieter angebotenen Materialaufschlages ermittelten Kosten.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2928410-269bbffa22d50b5b

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.had.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 45 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Vitos ist der größte Anbieter für die Behandlung von psychisch erkrankten Menschen in Hessen. Das Unternehmen betreibt psychiatrische, psychosomatische und forensisch-psychiatrische Kliniken sowie Einrichtungen der psychiatrischen Rehabilitation. Die begleitenden psychiatrischen Dienste richten sich mit ihrem Angebot an chronisch psychisch erkrankte Menschen. Neben seiner Kernaufgabe - der Diagnostik und Behandlung psychisch erkrankter Menschen - betreibt Vitos auch eine orthopädische Fachklinik in Kassel sowie hessenweit Einrichtungen der Jugend- und Behindertenhilfe. Vitos ist ein Unternehmen des Landeswohlfahrtsverbandes (LWV) Hessen. Zum Unternehmensverbund mit Zentrale in Kassel gehören 17 gemeinnützige Gesellschaften. 12.200 Mitarbeitende erwirtschaften an 115 Standorten einen jährlichen Gesamtertrag von einer Milliarde Euro. Sie behandeln insgesamt 44.000 Patient/-innen stationär/teilstationär und erbringen etwa 300.000 ambulante Behandlungen im Jahr. Für weitere Informationen wird auf die Homepage des Vitos Konzern unter der Adresse www.vitos.de verwiesen.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/08/2026 10:33:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Vitos gemeinnützige GmbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Vitos gemeinnützige GmbH

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Los 2 (GMR, HAI)

Description: Die Leistungen umfassen insbesondere: - turnusmäßige Wartungs- und Inspektionsarbeiten gemäß Herstellervorgaben sowie einschlägigen Normen und Richtlinien, - Störungsbeseitigung und Instandsetzung inklusive Ersatzteilgestellung, - Bereitstellung der im Rahmen der Leistungserbringung vorhandenen Wartungs-, Prüf- und Anlagendokumentationen sowie fachliche Unterstützung des Auftraggebers im Zusammenhang mit gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigen- und Sachkundigenprüfungen, soweit dies zur Durchführung der Prüfung erforderlich ist, - Sicherstellung der Betriebs- und Funktionsfähigkeit der Anlagen
Identifiant interne: LOT-0002

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Allemagne

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Mittelhessen (Gießen, Marburg, Alsfeld)

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Nachweis von mindestens zwei vergleichbarer Referenzaufträge aus den letzten fünf Jahren für das vom Bieter angebotene Los. Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn sie Instandhaltungsleistungen an sicherheits- oder brandschutztechnischen Anlagen an mehreren Standorten eines Auftraggebers umfasst und dabei die Anlagengruppen des angebotenen Loses abdeckt. Die Referenzangaben müssen enthalten: Auftraggeber (mit Ansprechpartner und Kontaktdaten), Leistungsgegenstand, Laufzeit und jährliches Auftragsvolumen.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: 1. Zusicherung, dass die Wartungs- und Prüfleistungen ausschließlich durch qualifiziertes Fachpersonal durchgeführt werden. Soweit gesetzlich erforderlich, werden Prüfungen durch zur Prüfung befähigte Personen im Sinne der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) durchgeführt. Die eingesetzten Fachkräfte

verfügen über die für die jeweiligen Anlagen erforderliche Sachkunde und Qualifikation sowie erforderlichenfalls über entsprechende Herstellerqualifikationen. 2. Zusicherung, ausschließlich qualifiziertes, deutschsprachiges Fachpersonal für die jeweiligen brandschutz-technischen Anlagengruppen einzusetzen, dies gilt gleichermaßen für eigenes Personal sowie für sämtliche vom Auftragnehmer eingesetzten Subunternehmer und deren Personal. 3. Zusicherung, dass die Kommunikation mit dem Auftraggeber, dessen Mitarbeitern, Sachverständigen, Behörden sowie sonstigen Beteiligten jederzeit in deutscher Sprache erfolgen kann.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Zusicherung, dass eine Betriebs- und

Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Sachschäden: mind.

1.000.000 €; Personenschäden: mind. 2.000.000 €; Vermögensschäden: mind. 100.000 €

während der Vertragslaufzeit besteht und unterhalten wird.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Einziges Zuschlagskriterium ist die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" ausweislich des Leistungsverzeichnisses je Los. Der Bieter hat das Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses, für welches er ein Angebot abgibt, vollständig auszufüllen. Jede Position ist verbindlich auszufüllen und zu bepreisen. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der geringsten "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" je Los. Die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" setzt sich je Los zusammen aus: a) dem vom Bieter angebotenen Wartungspreis gemäß Leistungsverzeichnis, b) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Instandsetzungsleistungen und der vom Bieter angebotenen Stundenverrechnungssätze ermittelten Kosten, c) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Materialaufwendungen und des vom Bieter angebotenen Materialaufschlages ermittelten Kosten.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2928410-269bbffa22d50b5b](https://www.had.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2928410-269bbffa22d50b5b)

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.had.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 45 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Vitos ist der größte Anbieter für die Behandlung von psychisch erkrankten Menschen in Hessen. Das Unternehmen betreibt psychiatrische, psychosomatische und forensisch-psychiatrische Kliniken sowie Einrichtungen der psychiatrischen Rehabilitation. Die begleitenden psychiatrischen Dienste richten sich mit ihrem Angebot an chronisch psychisch erkrankte Menschen. Neben seiner Kernaufgabe - der Diagnostik und Behandlung psychisch erkrankter Menschen - betreibt Vitos auch eine orthopädische Fachklinik in Kassel sowie hessenweit Einrichtungen der Jugend- und Behindertenhilfe. Vitos ist ein Unternehmen des Landeswohlfahrtsverbandes (LWV) Hessen. Zum Unternehmensverbund mit Zentrale in Kassel gehören 17 gemeinnützige Gesellschaften. 12.200 Mitarbeitende erwirtschaften an 115 Standorten einen jährlichen Gesamtertrag von einer Milliarde Euro. Sie behandeln insgesamt 44.000 Patient/-innen stationär/teilstationär und erbringen etwa 300.000 ambulante Behandlungen im Jahr. Für weitere Informationen wird auf die Homepage des Vitos Konzern unter der Adresse www.vitos.de verwiesen.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/08/2026 10:33:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Vitos gemeinnützige GmbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Vitos gemeinnützige GmbH

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Los 3 (HER, TLH)

Description: Die Leistungen umfassen insbesondere: - turnusmäßige Wartungs- und Inspektionsarbeiten gemäß Herstellervorgaben sowie einschlägigen Normen und Richtlinien, - Störungsbeseitigung und Instandsetzung inklusive Ersatzteilgestellung, - Bereitstellung der im Rahmen der Leistungserbringung vorhandenen Wartungs-, Prüf- und

Anlagendokumentationen sowie fachliche Unterstützung des Auftraggebers im Zusammenhang mit gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigen- und Sachkundigenprüfungen, soweit dies zur Durchführung der Prüfung erforderlich ist, - Sicherstellung der Betriebs- und Funktionsfähigkeit der Anlagen
Identifiant interne: LOT-0003

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Allemagne

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Hessen (Herborn, Löhnberg, Mittenaar-Bellersdorf, Driedorf-Mademühlen, Dillenburg-Donsbach)

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Nachweis von mindestens zwei vergleichbarer Referenzaufträge aus den letzten fünf Jahren für das vom Bieter angebotene Los. Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn sie Instandhaltungsleistungen an sicherheits- oder brandschutztechnischen Anlagen an mehreren Standorten eines Auftraggebers umfasst und dabei die Anlagengruppen des angebotenen Loses abdeckt. Die Referenzangaben müssen enthalten: Auftraggeber (mit Ansprechpartner und Kontaktdaten), Leistungsgegenstand, Laufzeit und jährliches Auftragsvolumen.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: 1. Zusicherung, dass die Wartungs- und Prüfleistungen ausschließlich durch qualifiziertes Fachpersonal durchgeführt werden. Soweit gesetzlich erforderlich, werden Prüfungen durch zur Prüfung befähigte Personen im Sinne der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) durchgeführt. Die eingesetzten Fachkräfte verfügen über die für die jeweiligen Anlagen erforderliche Sachkunde und Qualifikation sowie erforderlichenfalls über entsprechende Herstellerqualifikationen. 2. Zusicherung, ausschließlich qualifiziertes, deutschsprachiges Fachpersonal für die jeweiligen brandschutz-

technischen Anlagengruppen einzusetzen, dies gilt gleichermaßen für eigenes Personal sowie für sämtliche vom Auftragnehmer eingesetzten Subunternehmer und deren Personal. 3. Zusicherung, dass die Kommunikation mit dem Auftraggeber, dessen Mitarbeitern, Sachverständigen, Behörden sowie sonstigen Beteiligten jederzeit in deutscher Sprache erfolgen kann.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Zusicherung, dass eine Betriebs- und

Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Sachschäden: mind.

1.000.000 €; Personenschäden: mind. 2.000.000 €; Vermögensschäden: mind. 100.000 €

während der Vertragslaufzeit besteht und unterhalten wird.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Einziges Zuschlagskriterium ist die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" ausweislich des Leistungsverzeichnisses je Los. Der Bieter hat das Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses, für welches er ein Angebot abgibt, vollständig auszufüllen. Jede Position ist verbindlich auszufüllen und zu bepreisen. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der geringsten "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" je Los. Die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" setzt sich je Los zusammen aus: a) dem vom Bieter angebotenen Wartungspreis gemäß Leistungsverzeichnis, b) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Instandsetzungsleistungen und der vom Bieter angebotenen Stundenverrechnungssätze ermittelten Kosten, c) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Materialaufwendungen und des vom Bieter angebotenen Materialaufschlages ermittelten Kosten.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2928410-269bbffa22d50b5b](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2928410-269bbffa22d50b5b)

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.had.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 45 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Vitos ist der größte Anbieter für die Behandlung von psychisch erkrankten Menschen in Hessen. Das Unternehmen betreibt psychiatrische, psychosomatische und forensisch-psychiatrische Kliniken sowie Einrichtungen der psychiatrischen Rehabilitation. Die begleitenden psychiatrischen Dienste richten sich mit ihrem Angebot an chronisch psychisch erkrankte Menschen. Neben seiner Kernaufgabe - der Diagnostik und Behandlung psychisch erkrankter Menschen - betreibt Vitos auch eine orthopädische Fachklinik in Kassel sowie hessenweit Einrichtungen der Jugend- und Behindertenhilfe. Vitos ist ein Unternehmen des Landeswohlfahrtsverbandes (LWV) Hessen. Zum Unternehmensverbund mit Zentrale in Kassel gehören 17 gemeinnützige Gesellschaften. 12.200 Mitarbeitende erwirtschaften an 115 Standorten einen jährlichen Gesamtertrag von einer Milliarde Euro. Sie behandeln insgesamt 44.000 Patient/-innen stationär/teilstationär und erbringen etwa 300.000 ambulante Behandlungen im Jahr. Für weitere Informationen wird auf die Homepage des Vitos Konzern unter der Adresse www.vitos.de verwiesen.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/08/2026 10:33:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Vitos gemeinnützige GmbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Vitos gemeinnützige GmbH

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Los 4 (RHG, TLH)

Description: Die Leistungen umfassen insbesondere: - turnusmäßige Wartungs- und Inspektionsarbeiten gemäß Herstellervorgaben sowie einschlägigen Normen und Richtlinien, - Störungsbeseitigung und Instandsetzung inklusive Ersatzteilgestaltung, - Bereitstellung der im Rahmen der Leistungserbringung vorhandenen Wartungs-, Prüf- und Anlagendokumentationen sowie fachliche Unterstützung des Auftraggebers im Zusammenhang mit gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigen- und

Sachkundigenprüfungen, soweit dies zur Durchführung der Prüfung erforderlich ist, -
Sicherstellung der Betriebs- und Funktionsfähigkeit der Anlagen
Identifiant interne: LOT-0004

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Allemagne

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Hessen (Idstein, Weilmünster, Hadamar)

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Nachweis von mindestens zwei vergleichbarer Referenzaufträge aus den letzten fünf Jahren für das vom Bieter angebotene Los. Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn sie Instandhaltungsleistungen an sicherheits- oder brandschutztechnischen Anlagen an mehreren Standorten eines Auftraggebers umfasst und dabei die Anlagengruppen des angebotenen Loses abdeckt. Die Referenzangaben müssen enthalten: Auftraggeber (mit Ansprechpartner und Kontaktdaten), Leistungsgegenstand, Laufzeit und jährliches Auftragsvolumen.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: 1. Zusicherung, dass die Wartungs- und Prüfleistungen ausschließlich durch qualifiziertes Fachpersonal durchgeführt werden. Soweit gesetzlich erforderlich, werden Prüfungen durch zur Prüfung befähigte Personen im Sinne der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) durchgeführt. Die eingesetzten Fachkräfte verfügen über die für die jeweiligen Anlagen erforderliche Sachkunde und Qualifikation sowie erforderlichenfalls über entsprechende Herstellerqualifikationen. 2. Zusicherung, ausschließlich qualifiziertes, deutschsprachiges Fachpersonal für die jeweiligen brandschutztechnischen Anlagengruppen einzusetzen, dies gilt gleichermaßen für eigenes Personal sowie für sämtliche vom Auftragnehmer eingesetzten Subunternehmer und deren Personal. 3. Zusicherung, dass die Kommunikation mit dem Auftraggeber, dessen Mitarbeitern,

Sachverständigen, Behörden sowie sonstigen Beteiligten jederzeit in deutscher Sprache erfolgen kann.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Zusicherung, dass eine Betriebs- und

Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Sachschäden: mind.

1.000.000 €; Personenschäden: mind. 2.000.000 €; Vermögensschäden: mind. 100.000 €

während der Vertragslaufzeit besteht und unterhalten wird.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Einziges Zuschlagskriterium ist die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" ausweislich des Leistungsverzeichnisses je Los. Der Bieter hat das Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses, für welches er ein Angebot abgibt, vollständig auszufüllen. Jede Position ist verbindlich auszufüllen und zu bepreisen. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der geringsten "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" je Los. Die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" setzt sich je Los zusammen aus: a) dem vom Bieter angebotenen Wartungspreis gemäß Leistungsverzeichnis, b) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Instandsetzungsleistungen und der vom Bieter angebotenen Stundenverrechnungssätze ermittelten Kosten, c) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Materialaufwendungen und des vom Bieter angebotenen Materialaufschlages ermittelten Kosten.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2928410-269bbffa22d50b5b](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2928410-269bbffa22d50b5b)

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.had.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 45 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Vitos ist der größte Anbieter für die Behandlung von psychisch erkrankten Menschen in Hessen. Das Unternehmen betreibt psychiatrische,

psychosomatische und forensisch-psychiatrische Kliniken sowie Einrichtungen der psychiatrischen Rehabilitation. Die begleitenden psychiatrischen Dienste richten sich mit ihrem Angebot an chronisch psychisch erkrankte Menschen. Neben seiner Kernaufgabe - der Diagnostik und Behandlung psychisch erkrankter Menschen - betreibt Vitos auch eine orthopädische Fachklinik in Kassel sowie hessenweit Einrichtungen der Jugend- und Behindertenhilfe. Vitos ist ein Unternehmen des Landeswohlfahrtsverbandes (LWV) Hessen. Zum Unternehmensverbund mit Zentrale in Kassel gehören 17 gemeinnützige Gesellschaften. 12.200 Mitarbeitende erwirtschaften an 115 Standorten einen jährlichen Gesamtertrag von einer Milliarde Euro. Sie behandeln insgesamt 44.000 Patient/-innen stationär/teilstationär und erbringen etwa 300.000 ambulante Behandlungen im Jahr. Für weitere Informationen wird auf die Homepage des Vitos Konzern unter der Adresse www.vitos.de verwiesen.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/08/2026 10:33:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Vitos gemeinnützige GmbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Vitos gemeinnützige GmbH

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Los 5 (HER, HTS, RHG, RMG)

Description: Die Leistungen umfassen insbesondere: - turnusmäßige Wartungs- und Inspektionsarbeiten gemäß Herstellervorgaben sowie einschlägigen Normen und Richtlinien, - Störungsbeseitigung und Instandsetzung inklusive Ersatzteilgestaltung, - Bereitstellung der im Rahmen der Leistungserbringung vorhandenen Wartungs-, Prüf- und Anlagendokumentationen sowie fachliche Unterstützung des Auftraggebers im Zusammenhang mit gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigen- und Sachkundigenprüfungen, soweit dies zur Durchführung der Prüfung erforderlich ist, - Sicherstellung der Betriebs- und Funktionsfähigkeit der Anlagen

Identifiant interne: LOT-0005

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Allemagne

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Hessen (Friedberg, Hauna, Bad Homburg, Ditzgenbach, Bad Soden am Taunus, Kelkheim, Friedberg)

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Nachweis von mindestens zwei vergleichbarer Referenzaufträge aus den letzten fünf Jahren für das vom Bieter angebotene Los. Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn sie Instandhaltungsleistungen an sicherheits- oder brandschutztechnischen Anlagen an mehreren Standorten eines Auftraggebers umfasst und dabei die Anlagengruppen des angebotenen Loses abdeckt. Die Referenzangaben müssen enthalten: Auftraggeber (mit Ansprechpartner und Kontaktdaten), Leistungsgegenstand, Laufzeit und jährliches Auftragsvolumen.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: 1. Zusicherung, dass die Wartungs- und Prüfleistungen ausschließlich durch qualifiziertes Fachpersonal durchgeführt werden. Soweit gesetzlich erforderlich, werden Prüfungen durch zur Prüfung befähigte Personen im Sinne der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) durchgeführt. Die eingesetzten Fachkräfte verfügen über die für die jeweiligen Anlagen erforderliche Sachkunde und Qualifikation sowie erforderlichenfalls über entsprechende Herstellerqualifikationen. 2. Zusicherung, ausschließlich qualifiziertes, deutschsprachiges Fachpersonal für die jeweiligen brandschutztechnischen Anlagengruppen einzusetzen, dies gilt gleichermaßen für eigenes Personal sowie für sämtliche vom Auftragnehmer eingesetzten Subunternehmer und deren Personal. 3. Zusicherung, dass die Kommunikation mit dem Auftraggeber, dessen Mitarbeitern, Sachverständigen, Behörden sowie sonstigen Beteiligten jederzeit in deutscher Sprache erfolgen kann.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Zusicherung, dass eine Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Sachschäden: mind. 1.000.000 €; Personenschäden: mind. 2.000.000 €; Vermögensschäden: mind. 100.000 € während der Vertragslaufzeit besteht und unterhalten wird.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Einziges Zuschlagskriterium ist die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" ausweislich des Leistungsverzeichnisses je Los. Der Bieter hat das Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses, für welches er ein Angebot abgibt, vollständig auszufüllen. Jede Position ist verbindlich auszufüllen und zu bepreisen. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der geringsten "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" je Los. Die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" setzt sich je Los zusammen aus: a) dem vom Bieter angebotenen Wartungspreis gemäß Leistungsverzeichnis, b) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Instandsetzungsleistungen und der vom Bieter angebotenen Stundenverrechnungssätze ermittelten Kosten, c) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Materialaufwendungen und des vom Bieter angebotenen Materialaufschlages ermittelten Kosten.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2928410-269bbffa22d50b5b

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.had.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 45 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Vitos ist der größte Anbieter für die Behandlung von psychisch erkrankten Menschen in Hessen. Das Unternehmen betreibt psychiatrische, psychosomatische und forensisch-psychiatrische Kliniken sowie Einrichtungen der psychiatrischen Rehabilitation. Die begleitenden psychiatrischen Dienste richten sich mit ihrem Angebot an chronisch psychisch erkrankte Menschen. Neben seiner Kernaufgabe - der

Diagnostik und Behandlung psychisch erkrankter Menschen - betreibt Vitos auch eine orthopädische Fachklinik in Kassel sowie hessenweit Einrichtungen der Jugend- und Behindertenhilfe. Vitos ist ein Unternehmen des Landeswohlfahrtsverbandes (LWV) Hessen. Zum Unternehmensverbund mit Zentrale in Kassel gehören 17 gemeinnützige Gesellschaften. 12.200 Mitarbeitende erwirtschaften an 115 Standorten einen jährlichen Gesamtertrag von einer Milliarde Euro. Sie behandeln insgesamt 44.000 Patient/-innen stationär/teilstationär und erbringen etwa 300.000 ambulante Behandlungen im Jahr. Für weitere Informationen wird auf die Homepage des Vitos Konzern unter der Adresse www.vitos.de verwiesen.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/08/2026 10:33:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Vitos gemeinnützige GmbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Vitos gemeinnützige GmbH

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: Los 6 (RHG, TLH)

Description: Die Leistungen umfassen insbesondere: - turnusmäßige Wartungs- und Inspektionsarbeiten gemäß Herstellervorgaben sowie einschlägigen Normen und Richtlinien, - Störungsbeseitigung und Instandsetzung inklusive Ersatzteilgestellung, - Bereitstellung der im Rahmen der Leistungserbringung vorhandenen Wartungs-, Prüf- und Anlagendokumentationen sowie fachliche Unterstützung des Auftraggebers im Zusammenhang mit gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigen- und Sachkundigenprüfungen, soweit dies zur Durchführung der Prüfung erforderlich ist, - Sicherstellung der Betriebs- und Funktionsfähigkeit der Anlagen

Identifiant interne: LOT-0006

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Allemagne

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Hessen (Wiesbaden, Mainz, Darmstadt, Riedstadt, Eltville, Rüdelsheim)

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Nachweis von mindestens zwei vergleichbarer Referenzaufträge aus den letzten fünf Jahren für das vom Bieter angebotene Los. Eine Referenz gilt als vergleichbar, wenn sie Instandhaltungsleistungen an sicherheits- oder brandschutztechnischen Anlagen an mehreren Standorten eines Auftraggebers umfasst und dabei die Anlagengruppen des angebotenen Loses abdeckt. Die Referenzangaben müssen enthalten: Auftraggeber (mit Ansprechpartner und Kontaktdaten), Leistungsgegenstand, Laufzeit und jährliches Auftragsvolumen.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: 1. Zusicherung, dass die Wartungs- und Prüfleistungen ausschließlich durch qualifiziertes Fachpersonal durchgeführt werden. Soweit gesetzlich erforderlich, werden Prüfungen durch zur Prüfung befähigte Personen im Sinne der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) durchgeführt. Die eingesetzten Fachkräfte verfügen über die für die jeweiligen Anlagen erforderliche Sachkunde und Qualifikation sowie erforderlichenfalls über entsprechende Herstellerqualifikationen. 2. Zusicherung, ausschließlich qualifiziertes, deutschsprachiges Fachpersonal für die jeweiligen brandschutztechnischen Anlagengruppen einzusetzen, dies gilt gleichermaßen für eigenes Personal sowie für sämtliche vom Auftragnehmer eingesetzten Subunternehmer und deren Personal. 3. Zusicherung, dass die Kommunikation mit dem Auftraggeber, dessen Mitarbeitern, Sachverständigen, Behörden sowie sonstigen Beteiligten jederzeit in deutscher Sprache erfolgen kann.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Zusicherung, dass eine Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Sachschäden: mind. 1.000.000 €; Personenschäden: mind. 2.000.000 €; Vermögensschäden: mind. 100.000 € während der Vertragslaufzeit besteht und unterhalten wird.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Einziges Zuschlagskriterium ist die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" ausweislich des Leistungsverzeichnisses je Los. Der Bieter hat das Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses, für welches er ein Angebot abgibt, vollständig auszufüllen. Jede Position ist verbindlich auszufüllen und zu bepreisen. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der geringsten "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" je Los. Die "Gesamtsumme des Bieters. Gesamtsumme Wartung & Instandsetzung" setzt sich je Los zusammen aus: a) dem vom Bieter angebotenen Wartungspreis gemäß Leistungsverzeichnis, b) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Instandsetzungsleistungen und der vom Bieter angebotenen Stundenverrechnungssätze ermittelten Kosten, c) den auf Grundlage der im Wertungsblatt vorgegebenen Wertungsmengen für Materialaufwendungen und des vom Bieter angebotenen Materialaufschlages ermittelten Kosten.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2928410-269bbffa22d50b5b

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.had.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 45 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Vitos ist der größte Anbieter für die Behandlung von psychisch erkrankten Menschen in Hessen. Das Unternehmen betreibt psychiatrische, psychosomatische und forensisch-psychiatrische Kliniken sowie Einrichtungen der psychiatrischen Rehabilitation. Die begleitenden psychiatrischen Dienste richten sich mit ihrem Angebot an chronisch psychisch erkrankte Menschen. Neben seiner Kernaufgabe - der Diagnostik und Behandlung psychisch erkrankter Menschen - betreibt Vitos auch eine

orthopädische Fachklinik in Kassel sowie hessenweit Einrichtungen der Jugend- und Behindertenhilfe. Vitos ist ein Unternehmen des Landeswohlfahrtsverbandes (LWV) Hessen. Zum Unternehmensverbund mit Zentrale in Kassel gehören 17 gemeinnützige Gesellschaften. 12.200 Mitarbeitende erwirtschaften an 115 Standorten einen jährlichen Gesamtertrag von einer Milliarde Euro. Sie behandeln insgesamt 44.000 Patient/-innen stationär/teilstationär und erbringen etwa 300.000 ambulante Behandlungen im Jahr. Für weitere Informationen wird auf die Homepage des Vitos Konzern unter der Adresse www.vitos.de verwiesen.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/08/2026 10:33:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Vitos gemeinnützige GmbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Vitos gemeinnützige GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Vitos gemeinnützige GmbH

Numéro d'enregistrement: DE444761104

Adresse postale: Akazienweg 10

Ville: Kassel

Code postal: 34117

Subdivision pays (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Pays: Allemagne

Point de contact: Geschäftsbereich Recht und Vergabe

Adresse électronique: ausschreibungen@vitos.de

Téléphone: +49 56150600101

Télécopieur: +49 5615060110222

Adresse internet: <https://www.vitos.de>

Profil de l'acheteur: <https://www.vitos.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numéro d'enregistrement: t:06151126603

Adresse postale: Wilhelminenstraße 1-3

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpda.hessen.de

Téléphone: +49 6151126603

Télécopieur: +49 6151125816

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 30afce59-2fcc-4990-bd4a-a67f7465ce2a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/07/2026 14:27:27 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 522004-2026

Numéro de publication au JO S: 143/2026

Date de publication: 28/07/2026