

522226-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – Travaux de construction de 2 ilots comportant au total 81 logements et 2 commerces - Bastide Niel Ilots B115-3 et B121-3 à Bordeaux - Relance lot n°6
OJ S 143/2026 28/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Aquitanis

Adresse électronique: d.dumas@aquitanis.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Travaux de construction de 2 ilots comportant au total 81 logements et 2 commerces - Bastide Niel Ilots B115-3 et B121-3 à Bordeaux - Relance lot n°6

Description: Travaux de construction de 2 ilots comportant au total 81 logements et 2 commerces - Bastide Niel Ilots B115-3 et B121-3 à Bordeaux - Relance lot n°6

Identifiant de la procédure: 5f923c5d-9c95-4e4c-9d10-075e9fdb58ac

Identifiant interne: 20260042

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Procédure avec négociation (Articles R2124-3 4°, R2161-12 à R2161-20 - Code de la commande publique).

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: La présente consultation est soumise aux dispositions des articles R2124-3 4°, R2161-12 à R2161-20 - Code de la commande publique. Les candidatures devront être obligatoirement dématérialisées et déposées via la plateforme <http://aquitanis.emarchespublics.com> avant les dates et heures indiquées dans le règlement de consultation. Attention, aucun support physique (papier, CD, clé USB) ne sera accepté. Paiement à 30 jours par virement. Dans le cadre de la réglementation en matière de lutte contre le travail dissimulé, le(s) candidat(s) retenu(s) doit fournir au moment de la concrétisation et tous les six mois, à compter de la notification de son marché, les pièces prévues à l'article D. 82225 du code du travail, ainsi que l'ensemble des documents et

attestations exigés par Aquitanis. À cet effet, Aquitanis met à votre disposition la plateforme en ligne eAttestations.com afin de sécuriser et simplifier vos démarches administratives obligatoires. L'utilisation deAttestations.com est gratuite et vous permet d'y déposer régulièrement, et en toute sécurité, les attestations et documents demandés par nos soins durant l'exécution de vos marchés. Par conséquent, le candidat retenu sera invité par courrier électronique à s'inscrire sur cette plateforme afin d'y déposer lesdites pièces.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: Lot n°6 Menuiseries extérieures

Description: Lot n°6 Menuiseries extérieures

Identifiant interne: 20260042

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 25 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le candidat devra répondre obligatoire à l'offre de base et pourra présenter des variantes libres. Pour rappel, en cas de variante libre il est demandé au candidat de présenter une DPGF distincte de l'offre financière de base. Des variantes imposées devront être chiffrées. Clause d'insertion

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 01/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 04/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Bordeaux

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Aquitanis

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Aquitanis

Organisation qui traite les offres: Aquitanis

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Aquitanis

Numéro d'enregistrement: 39873148900033

Adresse postale: 1 rue André Reinson

Ville: Bordeaux

Code postal: 33028

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Pays: France

Point de contact: Delphine DUMAS

Adresse électronique: d.dumas@aquitanis.fr

Téléphone: 0556118449

Adresse internet: <https://www.aquitanis.fr/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.aquitanis.fr/>

Profil de l'acheteur: <https://www.aquitanis.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Bordeaux

Numéro d'enregistrement: 17330001300062

Ville: Bordeaux

Code postal: 33063

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Téléphone: 0556993800

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 617ba661-11ce-423b-a828-cdf4e3ba51bc - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/07/2026 12:13:06 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 522226-2026

Numéro de publication au JO S: 143/2026

Date de publication: 28/07/2026