

522261-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – PD na rekonstrukci objektu Linecká - rekonstrukce budovy SOŠ a SOU Kaplice
OJ S 143/2026 28/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Pohorská 86

Adresse électronique: info@geukaplice.cz

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: PD na rekonstrukci objektu Linecká - rekonstrukce budovy SOŠ a SOU Kaplice

Description: Předmětem plnění zakázky je zejména: - Provedení IGP vč. radonového průzkumu - Zpracování architektonické studie - Zpracování dokumentace pro povolení záměru - Zpracování dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr - Výkon funkce koordinátora BOZP při přípravě stavby - Inženýrská činnost včetně zajištění stanovisek a stavebního povolení - Výkon dozoru projektanta na stavbě (AD) na akci: Rekonstrukce budovy SOŠ Linecká, Kaplice“, na základě zpracované studie proveditelnosti tvořící zadávací dokumentace. Stavba bude na adrese: Linecká 368, Kaplice.

Identifiant de la procédure: ed41f0be-a357-4dea-870e-158aa50739b3

Identifiant interne: OVZS 77904/2026/pabu

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Pays: Tchéquie

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: PD na rekonstrukci objektu Linecká - rekonstrukce budovy SOŠ a SOU Kaplice

Description: Předmětem plnění zakázky je zejména: - Provedení IGP vč. radonového průzkumu - Zpracování architektonické studie - Zpracování dokumentace pro povolení záměru - Zpracování dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr - Výkon funkce koordinátora BOZP při přípravě stavby - Inženýrská činnost včetně zajištění stanovisek a stavebního povolení - Výkon dozoru projektanta na stavbě (AD) na akci: Rekonstrukce budovy SOŠ Linecká, Kaplice“, na základě zpracované studie proveditelnosti tvořící zadávací dokumentace. Stavba bude na adrese: Linecká 368, Kaplice.

Identifiant interne: OVZS 77904/2026/pabu

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Pays: Tchéquie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 400 Jours

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Doba trvání uvedená výše je prostým součtem doby zpracování architektonické studie, provedení IGP vč. průzkumů, zpracování dokumentace pro povolení stavby a zpracování dokumentace pro provádění stavby. Doba plnění nezahrnuje dobu výkonu AD, která je neznámá s ohledem na zahájení budoucí stavby. Podrobnosti uvedeny v návrhu smlouvy.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Důstojné pracovní podmínky

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: V rámci tohoto dílčího kritéria A bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH (tj. za celý předmět plnění veřejné zakázky). Jako nejvhodnější bude v tomto kritériu hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena. Nejvýhodnější nabídka obdrží v tomto kritériu 100 bodů. Nabídky obdrží body dle následujícího vzorce: počet bodů A = (nejnižší nabízená nabídková cena)/(nabídková cena právě hodnocené nabídky)*100 Obdržené body budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa. Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten vahou tohoto kritéria a zaokrouhlen na 2 desetinná místa. Maximální bodový zisk nabídky po přepočtení vahou činí 60 bodů.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: Zkušenosti hlavního architekta projektu

Description: V rámci tohoto dílčího kritéria B bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního architekta projektu, přičemž se musí jednat o totožnou osobu, kterou účastník prokazuje část technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona. Započitatelné jsou pouze zkušenosti získané osobou uvedenou na pozici „Hlavní architekt projektu“ při plnění referenčních zakázek dokončených, resp. příslušný stupeň odevzdaný objednateli, v posledních 8 letech před zahájením zadávacího řízení. Do hodnocení nebudou započteny zkušenosti použité k prokázání technické kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k osobě Hlavního architekta projektu. Pro vyloučení pochybností účastníci v nabídce jasně rozliší, které zkušenosti uvádí pro účely technické kvalifikace a které pro účely hodnocení nabídek. Zkušenosti splňující níže uvedené podmínky získají bodové ohodnocení dle následujícího klíče: Pro účely tohoto dílčího kritéria se započitatelnou zkušeností rozumí osobní zkušenost osoby uvedené na pozici Hlavní architekt projektu se zpracováním architektonické studie, dokumentace pro povolení záměru, resp. dokumentace pro stavební povolení podle dřívější právní úpravy, nebo dokumentace pro provedení stavby k pozemní stavbě, a to v pozici architekta, hlavního architekta nebo osoby odpovědné za architektonické řešení. a) Započitatelná zkušenost, která se týkala stavby budovy pro výuku a výchovu (číselný kód 801.3 dle třídíku JKSO) s hodnotou realizačních nebo odhadovaných investičních nákladů stavby min. 70.000.000,- Kč bez DPH – 1 bod. b) Započitatelná zkušenost, která zahrnovala realizaci auly/společenského sálu s kapacitou vyšší než 200 osob – 2 body. c) Započitatelná zkušenost, která zahrnovala stavební úpravy/rekonstrukci /novostavbu gastro provozu s kapacitou výdeje jídel min. 400 jídel denně – 2 body. Splnění podmínek pro udělení bodů dle písm. a) až c) bude posuzováno samostatně pro každý doložený stupeň dokumentace, v němž osoba uvedená na pozici Hlavní architekt projektu získala započitatelnou osobní zkušenost. Pokud jeden stupeň dokumentace splňuje více podmínek dle písm. a) až c), body za splněné podmínky se sčítají. Za jeden doložený stupeň dokumentace k jedné akci tak může účastník získat nejvýše 5 bodů. U téže akce lze samostatně bodově zohlednit nejvýše tyto tři stupně dokumentace: architektonickou studii, dokumentaci pro povolení záměru, resp. dokumentaci pro stavební povolení podle dřívější právní úpravy, a dokumentaci pro provedení stavby. Započitatelná zkušenost musí být doložena samostatně ve vztahu ke každému stupni dokumentace, za který účastník požaduje přidělení bodů. Jedna akce tak může získat nejvýše 15 bodů. Maximální bodový zisk osoby v tomto dílčím kritériu činí 15 bodů. Další případné doložené zkušenosti nad toto maximum již nebudou dále bodově ohodnoceny. Nabídka obdrží v tomto kritériu body dle následujícího vzorce: počet bodů B = (bodový zisk osoby u právě hodnocené nabídky)/(15 (tj. maximální možný bodový zisk osoby))*100 Obdržené body budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa.

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten vahou tohoto kritéria a zaokrouhlen na 2 desetinná místa. Maximální bodový zisk nabídky po přepočtení vahou činí 20 bodů.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Zkušenosti hlavního inženýra projektu

Description: V rámci tohoto dílčího kritéria C bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního inženýra projektu, přičemž se musí jednat o totožnou osobu, kterou účastník prokazuje část technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona. Započitatelné jsou pouze zkušenosti získané osobou uvedenou na pozici „Hlavní inženýr projektu“ při plnění referenčních zakázek dokončených, resp. příslušný stupeň dokumentace odevzdaný objednateli, v posledních 8 letech před zahájením zadávacího řízení. Do hodnocení nebudou započteny zkušenosti použité k prokázání technické kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k osobě Hlavního inženýra projektu. Pro vyloučení pochybností účastníci v nabídce jasně rozliší, které zkušenosti uvádí pro účely technické kvalifikace a které pro účely hodnocení nabídek. Zkušenosti splňující níže uvedené podmínky získají bodové ohodnocení dle následujícího klíče: Pro účely tohoto dílčího kritéria se započitatelnou zkušeností rozumí osobní zkušenost osoby uvedené na pozici Hlavní inženýr projektu se zpracováním nebo koordinací zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro povolení záměru, resp. dokumentace pro stavební povolení podle dřívější právní úpravy, nebo dokumentace pro provedení stavby k pozemní stavbě, a to v pozici hlavního inženýra projektu, hlavního projektanta, koordinátora projektové dokumentace nebo osoby odpovědné za koordinaci zpracování projektové dokumentace. a) Započitatelná zkušenost, která se týkala stavby budovy pro výuku a výchovu (číselný kód 801.3 dle třídníku JKSO) s hodnotou realizačních nebo odhadovaných investičních nákladů stavby min. 70.000.000,- Kč bez DPH – 1 bod. b) Započitatelná zkušenost, která zahrnovala realizaci auly/společenského sálu s kapacitou vyšší než 200 osob – 2 body. c) Započitatelná zkušenost, která zahrnovala stavební úpravy /rekonstrukci/novostavbu gastro provozu s kapacitou výdeje jídel min. 400 jídel denně – 2 body. Splnění podmínek pro udělení bodů dle písm. a) až c) bude posuzováno samostatně pro každý doložený stupeň dokumentace, v němž osoba uvedená na pozici Hlavní inženýr projektu získala započitatelnou osobní zkušenost. Pokud jeden stupeň dokumentace splňuje více podmínek dle písm. a) až c), body za splněné podmínky se sčítají. Za jeden doložený stupeň dokumentace k jedné akci tak může účastník získat nejvýše 5 bodů. U téže akce lze samostatně bodově zohlednit nejvýše tyto dva stupně dokumentace: dokumentaci pro povolení záměru, resp. dokumentaci pro stavební povolení podle dřívější právní úpravy, a dokumentaci pro provedení stavby. Započitatelná zkušenost musí být doložena samostatně ve vztahu ke každému stupni dokumentace, za který účastník požaduje přidělení bodů. Jedna akce tak může získat nejvýše 10 bodů. Maximální bodový zisk osoby v tomto dílčím kritériu činí 10 bodů. Další případné doložené zkušenosti nad toto maximum již nebudou dále bodově ohodnoceny. Nabídka obdrží v tomto kritériu body dle následujícího vzorce: počet bodů $C = (\text{bodový zisk osoby u právě hodnocené nabídky}) / (10 \text{ (tj. maximální možný bodový zisk osoby)}) * 100$ Obdržené body budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa. Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten vahou tohoto kritéria a zaokrouhlen na 2 desetinná místa. Maximální bodový zisk nabídky po přepočtení vahou činí 20 bodů.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/902425>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 31/08/2026 12:45:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 0 Jour

Informations relatives à l'ouverture publique:

Lieu: Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejně. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Uvedeno v návrhu smlouvy zveřejněném na profilu zadavatele jako příloha zadávací dokumentace.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i

Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Jihočeský kraj

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Pohorská 86

Numéro d'enregistrement: 75050081

Adresse postale: Pohorská 86

Ville: Kaplice

Code postal: 38241

Subdivision pays (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: info@geukaplice.cz

Téléphone: +420 380312852

Adresse internet: <https://www.geukaplice.cz/>

Profil de l'acheteur: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilJihoceskyKraj>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423
Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ville: Brno
Code postal: 60200
Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: posta@uohs.cz
Téléphone: +420 542167111
Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Jihočeský kraj
Numéro d'enregistrement: 70890650
Adresse postale: U Zimního stadionu 1952/2
Ville: České Budějovice - České Budějovice 7
Code postal: 37001
Subdivision pays (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: burgerp@kraj-jihocesky.cz
Téléphone: +420 386720338

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: df69e60b-8938-464d-8f43-865ffd35149c - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 27/07/2026 07:43:54 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque
Numéro de publication de l'avis: 522261-2026
Numéro de publication au JO S: 143/2026
Date de publication: 28/07/2026