

523188-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Services de nettoyage – Úklidové služby pro Magistrát města Brna

OJ S 144/2026 29/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Statutární město Brno

Adresse électronique: dankova.zuzana@brno.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Úklidové služby pro Magistrát města Brna

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektech a na pracovištích zadavatele v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených zadávací dokumentací.

Úklidové služby zahrnují zejména tyto činnosti: a) pravidelné úklidové služby včetně mytí oken, čištění koberců a mytí odvěškových lustrů, b) pravidelný denní servis, c) generální úklid, d) nepravidelné úklidové služby, e) dodávku hygienického materiálu.

Identifiant de la procédure: e2e1f1e3-ab99-4b74-aaf7-ddd7e344df0a

Identifiant interne: 2462

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux, 33711900

Savon, 98310000 Services de blanchisserie et de nettoyage à sec, 33760000 Papier hygiénique, mouchoirs, essuie-mains et serviettes de table, 19640000 Sacs et sachets à ordures en polyéthylène, 39800000 Produits de nettoyage et produits à polir

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 112 000 000,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Úklidové služby pro Magistrát města Brna

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektech a na pracovištích zadavatele v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených zadávací dokumentací. Úklidové služby zahrnují zejména tyto činnosti: a) pravidelné úklidové služby včetně mytí oken, čištění koberců a mytí odvěškových lustrů, b) pravidelný denní servis, c) generální úklid, d) nepravidelné úklidové služby, e) dodávku hygienického materiálu.

Identifiant interne: 2462

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 33711900 Savon, 90919200 Services de nettoyage de bureaux, 98310000 Services de blanchisserie et de nettoyage à sec, 33760000 Papier hygiénique, mouchoirs, essuie-mains et serviettes de table, 19640000 Sacs et sachets à ordures en polyéthylène, 39800000 Produits de nettoyage et produits à polir

Options:

Description des options: Dle smlouvy

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Autre durée: Illimité

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 112 000 000,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Vyhrazená změna závazku v souvislosti se zvyšováním minimální mzdy, ochrana mzdových práv pracovníků poskytovatele.

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Celková nabídková cena

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 10 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnoceny s váhou 85 %.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 85

Critère:

Type: Qualité

Nom: Garantovaná výše hodinové mzdy úklidových pracovníků

Description: V rámci hodnoticího kritéria B účastník předloží garantovanou výši hrubé hodinové mzdy4 výkonných úklidových pracovníků/pracovnic, kteří se budou podílet na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky; garantovaná výše hrubé hodinové mzdy bude zaokrouhlena na desetihaléře. Dodržení uvedené garantované výše hodinové mzdy výkonných úklidových pracovníků/pracovnic bude pro budoucího vybraného dodavatele závazné. Zadavatel pro účely tohoto hodnoticího kritéria určuje průměrný výkon jednotlivých úklidových pracovníků/pracovnic na 135 m2/hod. pro pravidelné úklidy. Mzdová hladina (v Kč bez DPH/hod) Korespondující počet bodů: < 134,40 0 bodů (nesplnění zadávacích podmínek) 134,40 až 145,00 20 bodů 145,10 až 160,00 40 bodů 160,10 až 180,00 60 bodů 180,10 až 200,00 80 bodů ≥200,10 100 bodů

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://ezak.brno.cz/vz00002462>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://ezak.brno.cz/vz00002462>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Výše požadované jistoty: 2 000 000,- Kč. Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

Date limite de réception des offres: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 9 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Statutární město Brno
Numéro d'enregistrement: 44992785
Adresse postale: Dominikánské náměstí 196
Ville: Brno
Code postal: 60200
Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: dankova.zuzana@brno.cz
Téléphone: +420 542175021
Profil de l'acheteur: <https://ezak.brno.cz/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numéro d'enregistrement: 65349423
Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ville: Brno
Code postal: 60200
Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: posta@uohs.cz
Téléphone: +420 542167111
Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

476510-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku vysvětlení zadávací dokumentace.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku vysvětlení zadávací dokumentace.

Les documents de marché ont été modifiés le: 30/07/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 652ed7ca-1b51-456d-bc2e-5cf7ce49e729 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/07/2026 13:09:51 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 523188-2026

Numéro de publication au JO S: 144/2026

Date de publication: 29/07/2026