

523313-2026 - Mise en concurrence

Portugal – Services d'hôtellerie – Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

OJ S 144/2026 29/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Município de Moura

Adresse électronique: cmmoura@cm-moura.pt

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Description: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Identifiant de la procédure: 666ec0e6-c84e-4a36-9ea3-ac26c0ea0094

Identifiant interne: Concurso Público nº 7/2026.

Type de procédure: Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Conforme descrito nas Peças do Procedimento

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55100000 Services d'hôtellerie

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Subdivision pays (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Pays: Portugal

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Demande de document unique de marché européen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Description: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Identifiant interne: Concurso Público nº 7/2026.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55100000 Services d'hôtellerie

Options:

Description des options: 1 Renovação de 25 Anos

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Subdivision pays (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Pays: Portugal

5.1.3. Durée estimée

Durée: 50 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preço

Description: Valor Anual da Renda

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualidade

Description: Mérito do Projeto

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualidade

Description: Contributo para o Desenvolvimento Local

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: portugais

Adresse des documents de marché: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents>

[/TEVlbElacU41bTNRs3V6dkt1Yjg0WkpNalUrcIVvSnRIWnVzbW9udkpWYk9WUE5IOVBrSjA2c2VRa](https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/TEVlbElacU41bTNRs3V6dkt1Yjg0WkpNalUrcIVvSnRIWnVzbW9udkpWYk9WUE5IOVBrSjA2c2VRa)

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://community.vortal.biz/public/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: portugais

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variante: Non autorisée

Description de la garantie financière: Garantia bancária no valor de 250,000,00 € conforme estipulado no 29º do Programa de Procedimento

Date limite de réception des offres: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Conforme estipulado no Caderno de Encargos

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Conforme estipuladas no Programa de Procedimento

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Município de Moura

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Conforme Legislação em Vigor

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Município de Moura

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Município de Moura

Organisation qui traite les offres: Município de Moura

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Município de Moura

Numéro d'enregistrement: 502174153

Adresse postale: Praça Sacadura Cabral

Ville: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Code postal: 7860-207

Subdivision pays (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Pays: Portugal

Adresse électronique: cmmoura@cm-moura.pt

Téléphone: 285250400

Télécopieur: 285250419

Adresse internet: <https://www.cm-moura.pt>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://community.vortal.biz/public/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numéro d'enregistrement: 500792887

Département: Unidade do Diário da República

Adresse postale: Avenida António José de Almeida

Ville: Lisboa

Code postal: 1000-042

Subdivision pays (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Pays: Portugal

Point de contact: Ponto de contacto

Adresse électronique: 2serie@diariodarepublica.pt

Téléphone: +351 217810870

Télécopieur: +351 213945716

Adresse internet: <https://diariodarepublica.pt>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 46a5ba64-5128-455f-beec-f960e86c187c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 27/07/2026 12:19:19 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: portugais

Numéro de publication de l'avis: 523313-2026

Numéro de publication au JO S: 144/2026

Date de publication: 29/07/2026