

523547-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de gardiennage – Marché portant sur des services de gardiennage pour Wallonie Bruxelles International (WBI) et l'Agence wallonne à l'Exportation et aux Investissements étrangers (AWEX)

OJ S 144/2026 29/07/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Wallonie-Bruxelles International

Adresse électronique: wbi@wbi.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché portant sur des services de gardiennage pour Wallonie Bruxelles International (WBI) et l'Agence wallonne à l'Exportation et aux Investissements étrangers (AWEX)

Description: L'objet du marché est la prestation de services relatifs à des services de gardiennage et porte notamment sur : • La surveillance des bâtiments et la protection des agents qui y travaillent ; • La surveillance à distance des bâtiments conformément au programme des prestations tel que détaillé dans la partie relative aux exigences techniques du Cahier spécial des charges, ci-après dénommé « CSC » ; • L'ouverture et la fermeture des accès des bâtiments, en ce compris l'activation et la désactivation des alarmes ; • L'accueil et l'identification des visiteurs ; • La réception de colis, de services ou fournitures en l'absence d'agent ; • La permanence du central téléphonique ; • La réalisation de rondes de sécurité à l'extérieur des bâtiments les weekends, les jours fériés et jour de dispense ; • L'intervention rapide en cas de déclenchement d'une alarme, quelle qu'elle soit, ou en cas de panne ; • La prise de contact avec des prestataires techniques désignés en cas constat de toute anomalie technique dans l'un des bâtiments, et la rédaction du compte rendu y relatif ; • L'information régulière au Pouvoir adjudicateur sur les événements constatés à l'occasion de la réalisation des prestations ;

Identifiant de la procédure: 661eeaa2-a3f0-4c52-b3ab-b159e6012cdb

Identifiant interne: MAP 7971 3000_4_26

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Une visite des lieux obligatoire est prévue par le pouvoir adjudicateur. Afin de pouvoir établir au mieux leur offre, les soumissionnaires sont invités à prendre part à une visite obligatoire des sites, sous peine de nullité de leur offre. Cette visite obligatoire aura lieu le jeudi 27 août 2026 à 10h00. Cette visite sera l'occasion de prendre connaissance des conditions réelles et spécifiques liées aux bâtiments (architecture, structure, infrastructures), ainsi que des divers accès aux lieux et des moyens de communication existants. De plus, le PA ne peut garantir l'exactitude absolue des échelles et mesures mentionnées sur les plans. Chaque soumissionnaire potentiel présent sera libre de poser toutes les questions utiles au représentant du PA qui effectuera la visite. La visite sera réalisée pour les deux bâtiments avec une séance d'information à l'issue. Selon la pertinence des questions, les réponses seront retranscrites dans un compte-rendu qui sera envoyé aux soumissionnaires s'étant présentés à la visite. Le soumissionnaire est tenu d'annoncer préalablement sa participation à la visite : • visite des lieux Espace International Wallonie-Bruxelles I (EIWB I) Adresse : Place Saintelette, 2, 1080 Molenbeek-Saint-Jean ; • visite des lieux Espace International Wallonie-Bruxelles II (EIWB II) Adresse : Boulevard Baudouin 12 - 1000 Bruxelles Inscription préalable obligatoire auprès de : Madame Hinde YOUSSEF – h.youssef@wbi.be - +32 2 421 85 15 et offres@wbi.be en copie. A l'issue de la visite, une attestation ainsi qu'une copie des plans des bâtiments seront délivrés par le représentant du PA à chaque soumissionnaire présent. Le soumissionnaire joint à son offre l'attestation correctement complétée. Par le fait d'avoir participé à la visite, le soumissionnaire ne pourra ensuite plus prétexter méconnaître ou ignorer certains éléments, de quelque nature que ce soit, qui auraient été de nature à influencer son offre. Si vous ne vous présentez pas à une visite des lieux obligatoires, votre offre sera rejetée pour cause d'irrégularité substantielle.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: MAP 7971 3000_4_26 - 1

Description: Marché public portant sur des services de gardiennage

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 31/05/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Rapport quotidien des prestations et outil(s) de reporting

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0,6

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0,4

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/4ae2fcb3-a250-4025-b4a4-16214755436b/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/4ae2fcb3-a250-4025-b4a4-16214755436b/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/4ae2fcb3-a250-4025-b4a4-16214755436b/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Wallonie-Bruxelles International

Numéro d'enregistrement: 0810888623_1327

Adresse postale: Place Saintelette, 2

Ville: Molenbeek-Saint-Jean

Code postal: 1080

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: wbi@wbi.be

Téléphone: +32 24218211

Télécopieur: +32 24218787

Adresse internet: <http://www.wbi.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1327&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'Etat

Numéro d'enregistrement: 0931.814.266

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b5301b33-6777-4ad3-a077-6ff98a854d02 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 27/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 523547-2026

Numéro de publication au JO S: 144/2026

Date de publication: 29/07/2026