

523729-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services d'exploitation de salles de spectacles – Gara europea a procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in appalto del servizio integrato di accoglienza pubblico / biglietteria / conduzione del bar / pulizie locali e supporto alla promozione del teatro comunale di Monfalcone.

OJ S 144/2026 29/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Comune di Monfalcone

Adresse électronique: garecontratti@comune.monfalcone.go.it

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Gara europea a procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento in appalto del servizio integrato di accoglienza pubblico / biglietteria / conduzione del bar / pulizie locali e supporto alla promozione del teatro comunale di Monfalcone.

Description: Servizio integrato di accoglienza pubblico/biglietteria/conduzione bar/pulizie locali e supporto alla promozione del Teatro Comunale

Identifiant de la procédure: 8471693a-b6c9-4092-8717-3837962801ad

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92320000 Services d'exploitation de salles de spectacles

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Monfalcone

Code postal: 34074

Subdivision pays (NUTS): Gorizia (ITH43)

Pays: Italie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 903 279,75 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Teatro comunale di Monfalcone: servizio integrato di accoglienza pubblico/biglietteria /conduzione bar/pulizie locali e supporto alla promozione.

Description: Servizio integrato di accoglienza pubblico/biglietteria/conduzione bar/pulizie locali e supporto alla promozione del Teatro Comunale

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92320000 Services d'exploitation de salles de spectacles

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Options:

Description des options: La stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto ai sensi dell' art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 per una durata massima pari a 36 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 381.667,50 al netto di Iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. La Stazione Appaltante, in via prudenziale e al fine di garantire la continuità dei servizi evitando interruzioni nelle more dell'espletamento delle procedure di gara per l'individuazione di un nuovo contraente, si riserva di avvalersi dell'opzione di proroga ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023. Tale opzione è stata configurata per un periodo massimo di sei mesi, durante i quali l'aggiudicatario sarà tenuto a garantire l'esecuzione delle prestazioni ai medesimi patti, prezzi e condizioni stabiliti nel contratto originario. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 63.611,25, al netto di Iva.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 903 279,75 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: a) Iscrizione nel Registro delle Imprese (C.C.I.A.A. o altro organismo equipollente secondo la legislazione dello stato di appartenenza). L'oggetto sociale dell'impresa, come da registrazione camerale, deve essere pertinente con l'oggetto della presente procedura di gara, comprensivo quindi sia della prestazione Prevalente che di quella

Secondaria. In caso in cui l'operatore economico che concorre alla procedura si presenti in forma associata, il requisito deve essere posseduto dall'impresa esecutrice della rispettiva prestazione. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all' Allegato II.11 del Codice. Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE o tramite accesso a banca dati apposita, previa indicazione da parte dell'operatore economico degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili. b) (eventuale se cooperativa o consorzio di cooperative) iscrizione nel Registro Regionale delle Cooperative Sociali (laddove esistente) oppure nell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali - Registro Unico Nazionale del terzo settore previsto dal Lgs. 11/2017. La comprova di tale requisito è fornita mediante DGUE. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque (2021–2022-2023-2024-2025) non inferiore a € 1.000.000,00 (IVA esclusa).

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Esecuzione negli ultimi dieci anni alla data di indizione della presente procedura di gara (ovvero sono spendibili i servizi effettuati a decorrere da maggio 2016), di almeno n. 2 servizi analoghi alla gestione di spazi teatrali / biglietteria / servizio accoglienza maschere.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Punteggio tecnico 70 punti – punteggio economico 30 punti. Soglia di sbarramento per offerta tecnica 40 punti

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: italien

Adresse des documents de marché: <https://at.comune.monfalcone.go.it/F356/gare/340675>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari a 2% del valore complessivo dell'appalto (ovvero € 903.279,75) e precisamente di importo pari ad € 18.065,60, costituita in data certa anteriore al termine di

présentation des offres, rendue à l'avantage de la présente station d'appel et soussignée par un sujet légitimé à délivrer la garantie et à s'engager le concurrent. S'appliquent les réductions de qui à l'article 106, paragraphe 8 du Code.

Date limite de réception des offres: 31/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR FVG

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 jours.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Comune di Monfalcone

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Comune di Monfalcone

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Comune di Monfalcone

Organisation qui traite les offres: Comune di Monfalcone

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Comune di Monfalcone

Numéro d'enregistrement: 00123030314

Adresse postale: Piazza della Repubblica, 8 Piazza della Repubblica, 8 Piazza della Repubblica, 8

Ville: Monfalcone

Code postal: 34074

Subdivision pays (NUTS): Gorizia (ITH43)

Pays: Italie

Adresse électronique: garecontratti@comune.monfalcone.go.it

Téléphone: +390481494492

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TAR FVG

Numéro d'enregistrement: 80029240324

Ville: Trieste
Code postal: 34121
Subdivision pays (NUTS): Trieste (ITH44)
Pays: Italie
Adresse électronique: protocollo.ts@giustizia.amministrativa.it
Téléphone: +390406724711

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7f492914-9562-4026-9d37-459481470bda - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 28/07/2026 12:40:52 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien
Numéro de publication de l'avis: 523729-2026
Numéro de publication au JO S: 144/2026
Date de publication: 29/07/2026