

525545-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers – Sporządzanie operatów szacunkowych – określenie wartości rynkowych nieruchomości będących w zasobie OReg. AMW w Szczecinie
OJ S 144/2026 29/07/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Agencja Mienia Wojskowego
Adresse électronique: dzp.sz@amw.com.pl
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Sporządzanie operatów szacunkowych – określenie wartości rynkowych nieruchomości będących w zasobie OReg. AMW w Szczecinie
Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sporządzenia operatów szacunkowych – określenia wartości rynkowych nieruchomości będących w zasobie OReg. AMW w Szczecinie. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji określają załączniki do SWZ: załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia oraz załącznik nr 4 - Projektowane postanowienia umowy. 3. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień: 70300000-4 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności umowy.
Identifiant de la procédure: 54cb341a-0634-4e5f-a72b-64c76dc5afbc
Identifiant interne: BP-DZP.2610.100.2026
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non
Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać pod adresem [-https://amw.ezamawiajacy.pl](https://amw.ezamawiajacy.pl) Oferty należy przesyłać na adres podany powyżej.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Szczeciński (PL428)
Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Corruption: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: art. 108 ust. 1 pkt 1 pkt 1 lit h i 2 ustawy Pzp

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Motifs d'exclusion purement nationaux: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 108 ust 2 ustawy Pzp

Podstawy wykluczenia wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. - o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). Więcej informacji w rozdziale VII SWZ.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Część 1

Description: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartości niezabudowanych działek gruntu lub ich części, nieruchomości gruntowych zabudowanych lub ich części wraz z ewentualnymi udziałami w działkach drogowych, w związku z przeznaczeniem ich do zbycia, do aktualizacji opłat trwałego zarządu i użytkowania wieczystego oraz do określenia stawki czynszu najmu/dzierżawy, wyceny służebności przesyłu, położonych na terenie działania Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie (województwo zachodniopomorskie i województwo wielkopolskie).

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Szczeciński (PL428)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że osoba /osoby, która/które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia będą posiadały uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, nadanych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie, którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Zamawiający wymaga wskazania, co najmniej jednej osoby posiadającej wymagane uprawnienia.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Waga kryterium – 100%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 28/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Warunki dotyczące zmian umowy zawarte są w SWZ

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Agencja Mienia Wojskowego

Organisation qui traite les offres: Agencja Mienia Wojskowego

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Część 2

Description: Wykonanie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych budynkami i budowlami o różnym przeznaczeniu, położonych w Choszczynie w obrębie 320202_4.0004, obr. 4 m. Choszczno, stanowiących działki nr: 141/25, 141/28, 141/38, 141/41 o łącznej powierzchni około 11,6706 ha, w związku z aktualizacją opłaty z tytułu trwałego zarządu.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Szczeciński (PL428)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że osoba /osoby, która/które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia będą posiadały uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, nadanych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie, którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Zamawiający wymaga wskazania, co najmniej jednej osoby posiadającej wymagane uprawnienia.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Waga kryterium – 100%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 28/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Warunki dotyczące zmian umowy zawarte są w SWZ

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającej stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Agencja Mienia Wojskowego

Organisation qui traite les offres: Agencja Mienia Wojskowego

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Agencja Mienia Wojskowego

Numéro d'enregistrement: 526-10-38-122

Département: Oddział Regionalny w Szczecinie

Adresse postale: ul. Nowowiejska 26A

Ville: Warszawa

Code postal: 00-911

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Point de contact: Oddział Regionalny w Szczecinie

Adresse électronique: dzp.sz@amw.com.pl

Téléphone: 914472107

Adresse internet: <https://amw.com.pl/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Profil de l'acheteur: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Département: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adresse postale: ul. Postępu 17A

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Point de contact: Sekretariat Biura Odwołań

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: 224587801

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ab92086e-71c7-4a05-bcd5-f483689f006c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/07/2026 11:31:28 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 525545-2026

Numéro de publication au JO S: 144/2026

Date de publication: 29/07/2026