

525693-2026 - Mise en concurrence

France – Services de bibliothèques, archives, musées et autres services culturels – Contrat de délégation de service public pour la gestion et l'exploitation du théâtre Montansier à Versailles 2028-2033

OJ S 144/2026 29/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville de Versailles

Adresse électronique: marches.publics@versailles.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Contrat de délégation de service public pour la gestion et l'exploitation du théâtre Montansier à Versailles 2028-2033

Description: Le délégataire aura à sa charge la définition de la programmation, la commercialisation des spectacles et des événements, le développement d'une politique de création et du rayonnement du théâtre ainsi que l'accueil du pôle d'enseignement d'art dramatique du Conservatoire à Rayonnement Régional de Versailles, la gestion administrative et financière du service, du 1er septembre 2028 au 30 juin 2033 inclus (cf.RC)

Identifiant de la procédure: 4e398d84-a47c-4f46-a31e-f4619dddaf42

Identifiant interne: Ville de Versailles

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92500000 Services de bibliothèques, archives, musées et autres services culturels

Nomenclature complémentaire (cpv): 92500000 Services de bibliothèques, archives, musées et autres services culturels

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 4 Avenue De Paris - Rp 1144

Ville: Versailles

Code postal: 78011

Subdivision pays (NUTS): Yvelines (FR103)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 15 500 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Pour retrouver cet avis intégral, accéder au Dce, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://www.achats.versailles.fr> Le Théâtre

Montansier, d'une superficie de 1 228 m², dispose d'une jauge de 611 places (se reporter au Rc pour la répartition). Le délégataire sera rémunéré par les recettes générées par l'organisation des spectacles et l'exploitation du théâtre, et les recettes issues des autres activités annexes mises en place. Par ailleurs, le délégataire percevra de la Ville une subvention pour l'accueil du pôle d'art dramatique du Crr et une compensation pour contraintes de service public. Redevance annuelle à verser à la Ville de 110 000 euro(s) Ht révisable + redevance variable : % du Résultat. Les candidats peuvent proposer des variantes. La visite du site est obligatoire (cf. Rc). Contenu de l'offre : cf. au Rc. Dépôt par porteur : Dcp - service des marchés publics - 56 avenue de Saint-Cloud à Versailles de 9h à 12h et de 14h à 16h30

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Contrat de délégation de service public pour la gestion et l'exploitation du théâtre Montansier à Versailles 2028-2033

Description: Le délégataire aura à sa charge la définition de la programmation, la commercialisation des spectacles et des événements, le développement d'une politique de création et du rayonnement du théâtre ainsi que l'accueil du pôle d'enseignement d'art dramatique du Conservatoire à Rayonnement Régional de Versailles, la gestion administrative et financière du service, du 1er septembre 2028 au 30 juin 2033 inclus (cf.RC)

Identifiant interne: S-PF-1837676

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92500000 Services de bibliothèques, archives, musées et autres services culturels

Nomenclature complémentaire (cpv): 92500000 Services de bibliothèques, archives, musées et autres services culturels

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 4 Avenue De Paris - Rp 1144

Ville: Versailles

Code postal: 78011

Subdivision pays (NUTS): Yvelines (FR103)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2028

Date de fin de durée: 30/06/2033

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 15 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité du projet d'exploitation (se reporter au Rc pour le détail)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Coût

Description: Equilibre financier de la délégation (se reporter au Rc pour le détail)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837676>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1837676>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Date limite de réception des offres: 23/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Mairie de Versailles

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Versailles

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 64FDE43B-937B-E12D-66BF79FB539FC30A

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Ville de Versailles

Numéro d'enregistrement: 78367

Adresse postale: Service des Marchés Publics 4 avenue de Paris, Rp 1144

Ville: Versailles

Code postal: 78011

Subdivision pays (NUTS): Yvelines (FR103)

Pays: France

Point de contact: M. le Maire

Adresse électronique: marches.publics@versailles.fr

Téléphone: 0130972839

Adresse internet: <http://www.achats.versailles.fr>

Profil de l'acheteur: <http://www.versailles.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Mairie de Versailles

Numéro d'enregistrement: 64FDE45D-BADC-730D-81785D4B94E5F752

Adresse postale: Direction de la Commande Publique - Service des Marchés Publics 56 avenue de Saint Cloud, Rp1144

Ville: Versailles

Code postal: 78011

Subdivision pays (NUTS): Yvelines (FR103)

Pays: France

Point de contact: Service des Marchés Publics

Adresse électronique: marches.publics@versailles.fr

Téléphone: 0130972839

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement: 64FDE472-9A82-E87D-2859B767F1F44ED2

Adresse postale: 56 avenue de Saint Cloud

Ville: Versailles

Code postal: 78011

Subdivision pays (NUTS): Yvelines (FR103)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone: 0139205400

Télécopieur: 0139205487

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement: 64FDE483-DCB8-F5B9-E215391507F453A4

Adresse postale: 56 avenue de Saint Cloud

Ville: Versailles

Code postal: 78011

Subdivision pays (NUTS): Yvelines (FR103)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone: 0139205400

Télécopieur: 0139205487

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

e8e8e56a-9604-44fd-bd67-3a5ba3f16269-01

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Remise des offres: Au lieu du 28/09/2026 à 12h00 au plus tard.

Lire 23/11/2026 à 12h00 au plus tard.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Date d'ouverture des offres: Au lieu de Date non définie. Lire 23 /11/2026 à 12h00 au plus tard.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: VI.3: Au lieu de Pour retrouver cet avis intégral, accéder au Dce, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://www.achats.versailles.fr>. Le Théâtre Montansier, d'une superficie de 1 228 m², dispose d'une jauge de 611 places (se reporter au Rc pour la répartition). Le délégataire sera rémunéré par les recettes générées par l'organisation des spectacles et l'exploitation du théâtre, et les recettes issues des autres activités annexes mises en place. Par ailleurs, le délégataire percevra de la Ville une subvention pour l'accueil du pôle d'art dramatique du Crr et une compensation pour contraintes de service public. Redevance annuelle à verser à la Ville de 110 000 euro(s) Ht révisable + redevance variable : % du Résultat. Les candidats peuvent proposer des variantes. La visite du site est obligatoire (cf. Rc). Contenu de l'offre : cf. au Rc. Dépôt par porteur : Dcp - service des marchés publics - 56 avenue de Saint-Cloud à Versailles de 9h à 12h et de 14h à 16h30, lire Pour retrouver cet avis rectificatif et l'avis initial, accéder au Dce ajusté, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://www.achats.versailles.fr>. Le Théâtre Montansier, d'une superficie de 1 228 m², dispose d'une jauge de 611 places (se

reporter au Rc pour la répartition). Le délégataire sera rémunéré par les recettes générées par l'organisation des spectacles et l'exploitation du théâtre, et les recettes issues des autres activités annexes mises en place. Par ailleurs, le délégataire percevra de la Ville une subvention pour l'accueil du pôle d'art dramatique du Crr et une compensation pour contraintes de service public. Redevance annuelle à verser à la Ville de 110 000 euro(s) Ht révisable + redevance variable : % du Résultat. Les candidats peuvent proposer des variantes. La visite du site est obligatoire : 2 visites sont programmées les 3 et 4 septembre 2026. D'autres visites seront planifiées entre le 5 septembre et au plus tard le 16 octobre 2026 (cf. Rc). Contenu de l'offre : cf. au Rc. Dépôt par porteur : Dcp - service des marchés publics - 56 avenue de Saint-Cloud à Versailles de 9h à 12h et de 14h à 16h30

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 59fdff75-4d3b-4fd3-935f-189d6f485d92 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 27/07/2026 15:10:44 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 525693-2026

Numéro de publication au JO S: 144/2026

Date de publication: 29/07/2026