

## 526210-2026 - Mise en concurrence

**Allemagne – Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments – Universitätsklinikum Münster - 3800 Zentralklinikum - 647 OPZ Teilprojekt 7 - P59 Fachplanung Technische Ausrüstung (AnlGrp 7, Medizin- und labortechnische Anlagen)**  
**OJ S 144/2026 29/07/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**  
**Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: UKM Infrastruktur Management GmbH

Adresse électronique: [vergabe.ukm.im@ukmuenster.de](mailto:vergabe.ukm.im@ukmuenster.de)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Universitätsklinikum Münster - 3800 Zentralklinikum - 647 OPZ Teilprojekt 7 - P59

Fachplanung Technische Ausrüstung (AnlGrp 7, Medizin- und labortechnische Anlagen)

Description: Planung der technischen Ausrüstung für die Anlagengruppe 7, Medizin- und labortechnische Anlagen zum Projekt "Neubau Operatives Zentrum am Universitätsklinikum Münster

Identifiant de la procédure: cb2a8c01-08cc-4c02-9305-9c89a0cab39

Identifiant interne: 3800\_16\_647-P59

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71356400 Services de planification technique

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Albert-Schweitzer-Campus 1, Geb. D5

Ville: Münster

Code postal: 48149

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6XYTTZ3YD5T# Es gilt das Tariftreue- und Vergabegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (TVgG NRW). Die "Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen" liegen den Vergabeunterlagen bei und werden Vertragsbestandteil. Russland-Sanktionen im Bereich der Vergabe öffentlicher

Aufträge vom 08.04.2022 Bezug: 5. Sanktionspaket, Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576  
Den Vergabeunterlagen liegt eine Eigenerklärung bei, die ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen ist.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vgv -

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Corruption:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Insolvabilité:

Biens administrés par un liquidateur:

État de cessation d'activités:

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faute professionnelle grave:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Universitätsklinikum Münster - 3800 Zentralklinikum - 647 OPZ Teilprojekt 7 - P59

Fachplanung Technische Ausrüstung (AnlGrp 7, Medizin- und labortechnische Anlagen)

Description: Auftragsgegenstand sind Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung (im Folgenden "TGA-Planung"), Anlagengruppen 7 Medizin- und Labortechnische Anlagen für den Neubau des Operativen Zentrums - nebst zugehöriger Frei-/Verkehrsflächen - am Standort des Universitätsklinikums Münster. Die Beauftragung erfolgt stufenweise/optional. Mit der ersten Beauftragungstufe werden zunächst die zugehörigen Fachplanungsleistungen der Leistungsphasen 1 und 2 im Sinne der HOAI beauftragt. Derzeit ist beabsichtigt, dass mit Vorlage der sog. vorgezogenen Kostenberechnung zur LPH 2 ("qualifizierte Vorplanung") und wenn die in den Vergabeunterlagen benannten Projektziele erreicht sind, durch die Auftraggeberin über die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen, beginnend mit der Leistungsphase 3 ff., an den bis dahin beauftragten Auftragnehmer entschieden wird. Es wird also insgesamt eine Beauftragungsoption ab der HOAI-Leistungsphase 3 vorgesehen. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf die Beauftragung der weiteren Stufen bzw.

Leistungsphasen nach LPH 1 und 2 besteht folglich nicht. Es ist das vorrangige Ziel der Universitätsklinikum Münster (UKM), das bestehende Klinikgelände langfristig und zukunftsfähig auszubauen. Zu diesem Zweck sollen thematisch verwandte Einrichtungen in übergeordneten Funktionsbereichen gebündelt werden, um künftig eine effizientere und wirtschaftlichere Patientenversorgung anbieten und gewährleisten zu können. Vor diesem Hintergrund hat das UKM in den vergangenen Jahren die umfangreiche und mehrstufige Masterplanung "Zukunftsmedizin Münster 2020 - das neue UKM" entwerfen lassen. Wesentlicher Bestandteil der weiterentwickelten Masterplanung sind die Planungen rund um den Neubau des sog. Operativen Zentrums (auch "OPZ"). Das OPZ soll dem Zentralklinikum in Gestalt eines Erweiterungsbaus unmittelbar vorgelagert werden und parallel zur Albert-Schweitzer-Straße ausgerichtet sein. In dem Erweiterungsbau sollen die klinischen Bereiche Unfallchirurgie, Viszeralchirurgie, Viszeralmedizin sowie Orthopädie in einem Operativen Zentrum mit 32 OP-Sälen und den zugehörigen Diagnostik-/Therapie- sowie Allgemein- und Intensiv-Pflegeeinheiten sinnvoll zusammengeführt werden. Ferner ist die Schaffung weitreichender Pkw- und Fahrradstellplätze geplant: dies anteilig als Tiefgarage unterhalb des OPZ-Neubaus und/oder unterhalb des Klinikvorplatzes und - außerhalb der vorliegenden Planungsaufgaben/Leistungsabfrage - anteilig als autarkes Parkhaus. Die Realisierung des OPZ mit schätzungsweise 80.000 m<sup>2</sup> BGF ist im Zuge eines einheitlichen Bauabschnitts in voller Länge des Erweiterungsbaus, inklusive eines an der Notfallzufahrt gelegenen Hubschrauberlandeplatzes, geplant. Das Bauvorhaben für das Operative Zentrum umfasst den Neubau - mit 354 Betten und 10 Überwachungsplätzen, - mit einer Gesamtnutzfläche von 35.778 m<sup>2</sup>NUF (rd. 80.000 m<sup>2</sup>BGF) für die Funktionsbereiche 1.00 bis 7.00, - mit den Funktionsbereichen: 1.00 Diagnostik und Therapie, 2.00 Pflege, 3.00 Allgemeine Dienste, 4.00 Krankenhausmanagement, 5.00 Ver- und Entsorgung, 6.00 Forschung und Lehre, 7.00 Rettungsdienst, " hierbei insb. der Funktionsstelle 1.09 Operation mit 32 OP-Sälen " und der Funktionsstelle 2.03 Intensivpflege mit 164 Betten, - mit einem dachgebundenen Heli-Landeplatz, - mit den zugehörigen Frei- und Verkehrsanlagen, - mit mindestens 100 und wünschenswerten 300 PKW-Stellplätzen sowie 1000 Fahrradstellplätzen, - mit einer Kostenobergrenze von 485 Mio.EUR brutto (KG 300/400, ohne Ersteinrichtung und Tiefgarage) - inkl. rd. 11%iger Risikovorsorge, - mit einer geplanten Vorlage der HU-Bau 12 Monate nach Planungsstart - und einer anvisierten Inbetriebnahme bis Ende 2033  
Identifiant interne: 3800\_16\_647-P59

#### 5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71356400 Services de planification technique

#### **Options:**

Description des options: Es soll ein Auftrag für Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 7 Medizin- und Labortechnische Anlagen mit gesamthaften Koordinations-, Beratungs- und Optimierungspflichten vergeben werden. Hierbei soll das Planungssegment "Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 7 Medizin- und Labortechnische Anlagen im Rahmen der Erstellung der Vorentwurf-/Entwurfs-/Genehmigungsplanung zur Erzielung eines optimalen Planungsergebnisses wesentlich beitragen und im Anschluss die Bauleistungen gewerkeweise und/oder teilfunktional für eine GU-Vergabe ausschreiben sowie deren Realisierung kontrollieren und überwachen. Bezogen auf die Leistungsphasen der HOAI zur Objektplanung bedeutet dies für die zu erbringenden Planungsleistungen: - bei gewerke-/losweisen Einzelvergaben (derzeit bevorzugt) Leistungsphasen 1-9 als 100%iges HOAI-Leistungsbild, zzgl. besonderer Leistungen, unter

Berücksichtigung der skizzierten optionalen Beauftragungsstufen - bei (teil)funktionaler GU-Vergabe (derzeit nur optional) Leistungsphasen 1-4 als 100%iges HOAI-Leistungsbild, zzgl. besonderer Leistungen, unter Berücksichtigung der skizzierten optionalen Beauftragungsstufen Leistungsphasen 5-9 als angepasstes HOAI-Leistungsbild gemäß dem den Vergabeunterlagen angefügtem Leistungskatalog bei GU-Vergabe ("UKM-OPZ.TGA\_07"), zzgl. zugehöriger besonderer Leistungen und unter Berücksichtigung der skizzierten optionalen Beauftragungsstufen LPH-5: Ausführungsplanung - hier anteilig als Leitdetails und Objektbeschreibung LPH-6: Vorbereitung der Vergabe - hier als teilfunktionales Leistungsprogramm LPH-7: Mitwirkung bei der Vergabe - hier als Begleitung von Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb LPH-8: Objekt-/Bauüberwachung, Bauleitung und Dokumentation - hier als begleitende Objektüberwachung zu Qualitäten /Terminen/Kosten LPH-9: Objektbetreuung innerhalb der gesetzlichen Verjährungsfristen - hier als Mängelbewertung von GU-Leistungen und örtlichen Begehungen zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Gewährleistungsfrist Die Beauftragung der Leistungsphasen ist stufenweise und optional vorgesehen: - bei gewerke-/losweisen Einzelvergaben (derzeit bevorzugt) 1. Stufe: Leistungen für die HOAI-Leistungsphasen 1-2, 2. Stufe: Leistungen für die HOAI-Leistungsphasen 3-4, 3.-7. Stufe: stufenweise für die HOAI-Leistungsphasen 5-9., - bei (teil)funktionaler GU-Vergabe (derzeit nur optional) 1. Stufe: Leistungen für die HOAI-Leistungsphasen 1-2, 2. Stufe: Leistungen für die HOAI-Leistungsphasen 3-4, 3. Stufe: Leistungen für die HOAI-Leistungsphasen 5-7, 4. Stufe: Leistungen für die HOAI-Leistungsphase 8-9. Die erste Beauftragungsstufe (bei gewerke-/losweiser Einzelvergabe sowie (teil)funktionaler GU-Vergabe gleichgestellt) umfasst die Planungsleistungen bis zur Vorlage der Vorplanung nebst der sog. vorgezogenen Kostenberechnung zur LPH 2 ("qualifizierte Vorplanung"). Erst nach AG-seitiger Freigabe dieser Kostenberechnung steht es der Auftraggeberin frei, die zweite Beauftragungsstufe mit den Leistungsphasen 3 und 4 (bei gewerke-/losweiser Einzelvergabe sowie (teil)funktionaler GU-Vergabe gleichgestellt), die mit der Vorlage der baufachlichen Förderantragsunterlagen (HU-Bau) sowie der genehmigungsfähigen Bauantragsunterlagen endet, abzurufen. Bezüglich der dritten bis siebten Beauftragungsstufe (bei gewerke-/losweiser Einzelvergabe ) bzw. dritten und vierten Beauftragungsstufe (bei (teil)funktionaler GU-Vergabe) behält sich die Auftraggeberin vor, die entsprechend angebotenen Leistungen - entweder vollständig oder beschränkt auf bestimmte Leistungsstufen, Einzelleistungen der Leistungsstufen oder Leistungen für einzelne Bauteile (hier dann in zusammenhängenden Arbeitspaketen) - optional abzufragen und zu beauftragen oder nicht an den bis dahin beauftragten Auftragnehmer zu vergeben. Als unmittelbarer Beginn der ersten Beauftragungsstufe ist der Zeitpunkt des Zuschlags vorgesehen

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Albert-Schweitzer-Campus 1, Geb. D5

Ville: Münster

Code postal: 48149

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 30/12/2033

#### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Da das Projekt gefördert werden soll steht der zeitliche Ablauf unter dem Vorbehalt der Anpassung wg. fördermittelrechtlicher Vorgaben

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#

### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Beschäftigte (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Strukturierte Abfrage von Eignungs- und Mindestbedingungen

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Bewerbungsbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Strukturierte Abfrage von Eignungs- und Mindestbedingungen

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Eintrag Berufsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Strukturierte Abfrage von Eignungs- und Mindestbedingungen

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Strukturierte Abfrage von Eignungs- und Mindestbedingungen

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Technische Ausrüstung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Strukturierte Abfrage von Eignungs- und Mindestbedingungen

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Vergleichbarkeit von Gebäudenutzung und Maßnahmenart - Vergleichbarkeit von Gebäudenutzung und Maßnahmenart (aktuelle Projektmerkmale: Klinikneubau als Campuserweiterung) 200 P Krankenhaus/Klinik (somatisch) - als Neubaumaßnahme zur Verdichtung einer bestehenden Campusanlage (mit prozessualen Abhängigkeiten) 150 P Krankenhaus/Klinik (somatisch) - als Neubaumaßnahme zur Neuentwicklung eines Klinikstandorts (ohne Abhängigkeiten zu Bestandsstrukturen) 100 P Krankenhaus/Klinik (somatisch) - als vorwiegende Umbaumaßnahme im laufenden Betrieb (unter mehrheitlicher Verwendung von Bestandsstrukturen) 50 P vergleichbare Projekte (z.B. Labor-/Institutsgebäude, Psychiatrie, Pflegeheim/Bettenhaus mit med.techn. Einrichtung) - jedwede Maßnahmenart 0 P keine Vergleichbarkeit mit geplanter Projektaufgabe

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 200,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Vergleichbarkeit der Planungsinhalte - Vergleichbarkeit der Planungsinhalte (aktuelle Projektmerkmale: 164 ITS-Betten - IMC+ICU) 150 Punkte > oder = 160 Intensivpflegebetten (ICU/IMC) 112,5 Punkte 120-159 Intensivpflegebetten (ICU/IMC) 75 Punkte 80-119 Intensivpflegebetten (ICU/IMC) 37,5 Punkte 40-79 Intensivpflegebetten (ICU/IMC) 0 Punkte < 40 Intensivpflegebetten (ICU/IMC)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 150,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Vergleichbarkeit der Planungsinhalte - Vergleichbarkeit der Planungsinhalte (aktuelle Projektmerkmale: 164 ITS-Betten - IMC+ICU) 150 P > oder = 32 OP-Säle 112,5 Punkte 24-31 OP-Säle 75 Punkte 16-23 OP-Säle 37,5 Punkte 8-15 OP-Säle 0 Punkte < 8 OP-Säle

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 150,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Vergleichbarkeit der Baukosten der AnlGrp 7 (MedTechn), brutto - Vergleichbarkeit der Baukosten der AnlGrp 7 (MedTechn), brutto (aktuelle Projektmerkmale: rund 45 Mio.EUR Baukosten KG473+620, brutto) 150 Punkte > oder = 45 Mio.EUR 112,5 Punkte 35 Mio.EUR bis < 45 Mio.EUR 75 Punkte 25 Mio.EUR bis < 35 Mio.EUR 37,5 Punkte 15 Mio.EUR bis < 25 Mio.EUR 0 Punkte < 15 Mio. EUR

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 150,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Vergleichbarkeit zum Leistungsumfang - Leistungsphasen - Vergleichbarkeit zum Leistungsumfang - Leistungsphasen (aktuelle Projektmerkmale: HOAI-LPH 2-8 mit gewerke-/losweiser Einzelvergabe) 150 Punkte acht von neun LPH in Referenz abgedeckt - z.B. LPH 1-8 oder LPH 2-9 etc. 120 Punktesieben von neun LPH in Referenz abgedeckt - z.B. LPH 1-7 oder LPH 2-8 etc. 90 Punkte sechs von neun LPH in Referenz abgedeckt - z.B. LPH 1-6 oder LPH 3-8 etc. 60 Punkte fünf von neun LPH in Referenz abgedeckt - z.B. LPH 1-5 oder LPH 4-8 etc. 30 Punkte vier von neun LPH in Referenz abgedeckt - z.B. LPH 1-4 oder LPH 4-7 etc. 0 Punkte drei oder weniger LPH in Referenz abgedeckt - z.B. nur LPH 1-3 oder LPH 4-6 etc.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 150,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Büroerfahrung mit einer vollumfänglichen 3D-basierten Planung - Büroerfahrung mit einer vollumfänglichen 3D-basierten Planung - als Basis für AN-seitig durchzuführende Nutzerabstimmungen in LP 3+5 100 Punkte Projektreferenz mit komplexer 3D-Visualisierung zur Raumabstimmung 0 Punkte keine Projektreferenz mit komplexer 3D-Visualisierung zur Raumabstimmung

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 100,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Vergleichbarkeit zur Vergabe von Bauleistungen (Fördermittelverwendung), - Vergleichbarkeit zur Vergabe von Bauleistungen (Fördermittelverwendung), (aktuelle Projektmerkmale: Abruf von Fördermitteln und Verwendungsnachweis) 100 Punkte Auftraggeber ist Fördermittelempfänger 0 Punkte Auftraggeber ist kein Fördermittelempfänger

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 100,00

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister - Mindestbedingungen für den Bieter und jedes Mitglied der Bietergemeinschaft - Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister: " Vorlage eines aktuellen (zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als sechs Monate) Nachweises über eine gültige Eintragung in ein Berufsregister und /oder Handelsregister, soweit nach den jeweiligen Bestimmungen des Mitgliedsstaates am Sitz oder Wohnsitz des Bieters Entsprechendes verpflichtend vorgesehen ist. Für die Mitgliedstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26. Februar 2014 über die öffentliche Auftragsvergabe und zur Aufhebung der Richtlinie 2004/18/EG (ABl. L 94 vom 28.3.2014, S. 65) aufgeführt.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Mindestreferenzen - Durch den Bewerber (auch im Wege der Eignungsleihe nach §47 VgV möglich) sind nachfolgende Mindestreferenzen (Mindestbedingungen) nachzuweisen. (1) Eine Referenz über das Erbringen von Planungsleistungen zur Fachplanung Technische Ausrüstung AnlGrp 7 (Medizin-/Labortechnik) für ein Bauvorhaben einer Krankenhaus-/Gesundheitseinrichtung oder vergleichbarer komplexer Bauprojekte als Neubauprojekt, mit mindestens 6 OPs und 36 ITS-Betten (IMC und ICU) und mit einem Bauvolumen der Baukosten aus AnlGrp 7 von mindestens 15,0 Mio. EUR brutto (KG 473 und KG 620): beauftragte und weitestgehend erbrachte Leistungen (nicht zwingend abgeschlossen) mindestens von LPH 2-5 im Zeitraum vom 01.01.2016 bis Eingabefrist Teilnahmeantrag/ Bewerbungsbogen. UND (2) Eine Referenz über das Erbringen von Planungsleistungen zur Fachplanung Technische Ausrüstung AnlGrp 7 (Medizin-/Labortechnik für ein Bauvorhaben einer Krankenhaus-/Gesundheitseinrichtung oder vergleichbarer komplexer Bauprojekte als Neubauprojekt mit mindestens 6 OPs und 36 ITS-Betten (IMC und ICU) und mit einem Bauvolumen der Baukosten aus AnlGrp 7 von mindestens 15,0 Mio. EUR brutto (KG 473 und 620): beauftragte und weitestgehend erbrachte Leistungen (nicht zwingend abgeschlossen) mindestens von LPH 6-8 im Zeitraum vom 01.01.2016 bis Eingabefrist Teilnahmeantrag/ Bewerbungsbogen. UND (3) Eine Referenz über das Erbringen von BIM-gestützten Planungsleistungen zur Fachplanung Technische Ausrüstung, AnlGrp 7 (Medizin-/Labortechnik) für ein Bauvorhaben einer Krankenhaus-/Gesundheitseinrichtung oder vergleichbarer komplexer Bauprojekte als Neubauprojekt mit einem Bauvolumen der Baukosten aus AnlGrp 7 von mindestens 10,0 Mio. EUR brutto (KG

473 und 620): beauftragte und weitestgehend erbrachte Leistungen (nicht zwingend abgeschlossen) mindestens von LPH 2-5 im Zeitraum vom 01.01.2016 bis Eingabefrist Teilnahmeantrag/ Bewerbungsbogen. Diese Referenz kann dieselbe Referenz sein, wie für (1) angegeben - dies ist jedoch nicht zwingend. HINWEIS: Es ist zu beachten, dass über die zuvor geforderten Mindestreferenzen des Planerteams für die eingesetzten Schlüsselpersonen weitere Ausführungsbedingungen/Qualifikationsanforderungen benannt sind, die sodann mit Vorlage des Erstangebotes nachzuweisen sind.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Sonstige Eignungskriterien zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren - Bei den nachfolgend genannten Teilnahmebedingungen (persönliche Lage, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, technische Leistungsfähigkeit) handelt es sich nicht um Mindestbedingungen. Das bedeutet, die Angaben dienen nur dazu, die Eignung des Bewerbers bzw. der Bewerbungsgemeinschaft zu prüfen. Weitere Projektreferenzen des Bewerbers gegenüber den Mindestreferenzen können darüber hinaus wertungsrelevant sein; hierzu gelten die Vorgaben der Auswahlmatrix ("UKM-OPZ.TGA-MT\_03).

Teilnahmebedingungen - persönliche Lage: - Eigenerklärung, ob und auf welche Art das Unternehmen wirtschaftlich mit anderen Unternehmen verknüpft ist. Teilnahmebedingungen - wirtschaftl. und finanzielle Leistungsfähigkeit: - Angabe der jährlichen Gesamtumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Angabe des jährlichen Teilumsatzes mit vergleichbaren Leistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre bei der Planung von Krankenhäusern/Gesundheitseinrichtungen. - Angabe des jährlichen Teilumsatzes von BIM-basierten Planungsleistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Teilnahmebedingungen - technische Leistungsfähigkeit: - Angabe der Anzahl der Führungskräfte sowie der ständigen Mitarbeiter (Durchschnittswerte der vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahre). - Angaben des Verhältnisses von freien zu festen Mitarbeitern sowie prozentualer Anteil der Fachingenieure (Durchschnittswerte der vergangenen drei Jahre). - Vorlage eines Organigramms des Bewerbers, aus dem die Organisations-/Bürostruktur des Unternehmens einschl. der technischen Leitung ersichtlich ist:

Darstellung der Bewerberstruktur (Personaleinsatz zur Planungs-, Vergabe- und Bauleitungsebene) zur Erfüllung des Leistungsumfanges als organisatorisches Konzept. - Beschreibung der Maßnahmen des Bewerbers zur Gewährleistung der Qualität (hier: Qualitätsmanagementsystem im Unternehmen - z.B. als Nachweis zur ISO-Zertifizierung). - Angaben über das eingesetzte BIM-Planungstool mit von building SMART zertifizierter IFC-Schnittstelle und über die Modell-Prüf-Software, einen sog. BIM-Modell-Checker (z.B. Navisworks, BIMcollab Zoom oder Solibri-Office etc.). - Angabe des Auftragsanteils, für den die Vergabe von Nachunternehmeraufträgen beabsichtigt ist, einschließlich Benennung der Leistungsbilder sowie der jeweiligen Nachunternehmer. - Zusätzlich zur Mindestreferenz weitere Referenzangaben über die in den vergangenen zehn Jahren erbrachten

vergleichbaren Leistungen im Bereich Krankenhausplanung oder vergleichbarer komplexer Bauprojekte (Leistungserbringung im Zeitraum 01.01.2016 bis Eingabefrist Teilnahmeantrag). + Mit den Abfragen im Bewerbungsbogen sollen die jeweilige Projektbezeichnung, die Art der Baumaßnahmen, das Investitionsvolumen, die Anlagengruppen, die Leistungszeit, die bearbeiteten Leistungsphasen sowie sonstige Projektparameter angegeben werden. Ferner ist ein Ansprechpartner seitens des Auftraggebers zu benennen. Das anzugebende Investitionsvolumen sind nur solche Baukosten, die vom Auftragsumfang des Bewerbers erfasst sind (so z. B. wenn sich der Auftrag des Bewerbers nur auf einen Teil einer Gesamtmaßnahme bezieht). + Bei den Referenzen zur Fachplanung Technische Ausrüstung,

AnlGrp 7 (Medizin-/Labortechnik) gilt als wertbare Referenz ein Investitionsvolumen der KG 473 und 620 von über 10,0 Mio.EUR brutto mit bearbeiteten Leistungen aus den Leistungsphasen 2 bis 8 innerhalb der letzten zehn Jahre.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §21 des AentG, §98c des AufenthG, § 19 des MiLoG und § 21 des SchwarzarbG vorliegen. - Eigenerklärung, dass nach § 123 und § 124 GWB keine Ausschlussgründe vorliegen. Etwaige Maßnahmen des Bieters zu einer Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung einzureichen. - Eigenerklärung, dass nach Artikel 5k Abs. 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 vom 08.04.2022 (EU-Sanktionspaket gegen Russland) keine Ausschlussgründe vorliegen. - Eigenerklärung, ob und auf welche Art das Unternehmen wirtschaftlich mit anderen Unternehmen verknüpft ist.

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 19/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6XYTTZ3YD5T/documents>

**Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6XYTTZ3YD5T>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 14/09/2026

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6XYTTZ3YD5T>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 28/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die nicht rechtzeitige Vorlage der geforderten

Eignungsnachweise kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber

behält sich vor, fehlende Unterlagen nachzufordern und Bewerber oder Bewerbergemeinschaften vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen. Ein Anspruch auf Nachreichung von Unterlagen besteht jedoch nicht, insbesondere kann die Vergabestelle im Rahmen der Gleichbehandlung aller Bewerber entscheiden, bei keinem Bewerber etwaig fehlende Unterlagen nachzufordern.

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non  
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, am Tag der Auftragsbekanntmachung die Berufsbezeichnung Ingenieur/-in zu führen. Ist im Herkunftsstaat des Bewerbers/Bieters die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung gemäß der Richtlinie 2005/36/EG (Berufsanerkennungsrichtlinie) gewährleistet ist. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der ausgeschriebenen Leistung entsprechen, und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person und der Verfasser der Konzeptstudie die fachlichen Anforderungen erfüllen, die an natürliche Personen gestellt werden.

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Vergabestelle weist nachfolgend auf die zulässigen Rechtsbehelfe und durch einen Bieter einzuhaltenden Fristen hin. Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 160 ff. GWB die Rüge sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer. Eine Rüge ist an die in Ziffer I.1) genannte Vergabestelle zu richten. Die zuständige Stelle für ein Nachprüfungsverfahren ist in Ziffer VI.4.1) genannt. Statthafter Rechtsbehelf ist gem. § 160 GWB der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer (Ziff. VI.4.1). Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 GWB Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: UKM Infrastruktur Management GmbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: UKM Infrastruktur Management GmbH

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: UKM Infrastruktur Management GmbH

Numéro d'enregistrement: 05515-39002-71

Adresse postale: Albert-Schweitzer-Campus 1, Geb. D5

Ville: Münster

Code postal: 48149

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabe.ukm.im@ukmuenster.de](mailto:vergabe.ukm.im@ukmuenster.de)

Téléphone: +49 0000000000

Télécopieur: +49 2518346660

Adresse internet: <https://ukm-im.de>

#### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen

Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Téléphone: +49 2514110

Télécopieur: +49 2514112165

#### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: c0943aa9-bfe7-4187-97d4-9f7f04ae3806 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/07/2026 11:11:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 526210-2026

Numéro de publication au JO S: 144/2026

Date de publication: 29/07/2026