

526557-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux de construction – Zámek Kačina – rekonstrukce vybraných částí zámku včetně nové expozice – realizace

OJ S 145/2026 30/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

Adresse électronique: gabriela.vychodilova@nzm.cz

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Zámek Kačina – rekonstrukce vybraných částí zámku včetně nové expozice – realizace

Description: Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních a restaurátorských prací, na adrese NZM Kačina, Svatý Mikuláš 51, 284 01 Kutná Hora. Obsahem veřejné zakázky je provedení rekonstrukce části suterénu pobočky NZM Kačina. V rámci rekonstrukce bude provedena obnova degradovaných povrchů omítek a kompletní výmalba, provedení provětrávaných podlah, obnova povrchů podlah, zřízení vnější větrané dutiny u místností zámecké lázně, obnova výplní otvorů, obnova technického zařízení (ZTI, elektro, EPS, EZS), zajištění vytápění části místnosti, zajištění odvětrání nového hygienického zázemí, výměna osvětlení včetně osazení expozičního osvětlení a úprava (vyspádování) blízkého okolí budovy a okapového chodníku pro odvedení srážkové vody od objektu. Vzhledem k tomu, že dotčený objekt je národní kulturní památka, budou práce probíhat pod dohledem orgánů památkové péče a součástí jsou i restaurátorské práce v prostorech zámecké lázně.

Identifiant de la procédure: df6df660-a9cf-4343-a81c-de71b1004294

Identifiant interne: 1 - IROP K - 2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45233200 Travaux de revêtement divers, 45310000

Travaux d'équipement électrique, 45330000 Travaux de plomberie, 45454100 Travaux de réfection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Pays: Tchéquie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 70 637 314,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Zámek Kačina – rekonstrukce vybraných částí zámku včetně nové expozice – realizace

Description: Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních a restaurátorských prací, na adrese NZM Kačina, Svatý Mikuláš 51, 284 01 Kutná Hora. Obsahem veřejné zakázky je provedení rekonstrukce části suterénu pobočky NZM Kačina. V rámci rekonstrukce bude provedena obnova degradovaných povrchů omítek a kompletní výmalba, provedení provětrávaných podlah, obnova povrchů podlah, zřízení vnější větrané dutiny u místností zámecké lázně, obnova výplní otvorů, obnova technického zařízení (ZTI, elektro, EPS, EZS), zajištění vytápění části místnosti, zajištění odvětrání nového hygienického zázemí, výměna osvětlení včetně osazení expozičního osvětlení a úprava (vyspádování) blízkého okolí budovy a okapového chodníku pro odvedení srážkové vody od objektu. Vzhledem k tomu, že dotčený objekt je národní kulturní památka, budou práce probíhat pod dohledem orgánů památkové péče a součástí jsou i restaurátorské práce v prostorech zámecké lázně.

Identifiant interne: 1 - IROP K - 2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Pays: Tchéquie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/06/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Zadavatel zvážil možnosti aplikování zásad společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, a zohlednil je v obchodních podmínkách.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

Objectif social promu: Accessibilité pour tous

Contratación de innovación: Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché sont nouveaux ou sensiblement améliorés par rapport à d'autres travaux, fournitures ou services déjà présents sur le marché.

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná

Description: Cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, , kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace nebo smlouva

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1089.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1089.html

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque, slovaque

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu v souladu s § 41 ZZVZ. Výše jistoty je s ohledem na výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky stanovena na částku 600 000,- Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, případně formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Date limite de réception des offres: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

Numéro d'enregistrement: 75075741

Adresse postale: Kostelní 1300

Ville: Praha

Code postal: 17000

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: gabriela.vychodilova@nzm.cz

Téléphone: +420 770170953

Profil de l'acheteur: https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1089.html

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

477943-2026

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

„Zadavatel v návaznosti na Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 18. 8. 2026, 12:00 hod.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: „Zadavatel v návaznosti na Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 18. 8. 2026, 12:00 hod.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5283e5dd-9b5d-4084-a0cc-54f0ba2fcd55 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/07/2026 15:34:02 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 526557-2026

Numéro de publication au JO S: 145/2026

Date de publication: 30/07/2026