

## 526872-2026 - Mise en concurrence

**Belgique – Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation – Accord-cadre ayant pour objet l'adaptation, l'extension ou le remplacement du chauffage central et/ou des installations de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments**  
**OJ S 145/2026 30/07/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**  
**Travaux**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Régie des Bâtiments

Adresse électronique: [publication@buildingsagency.be](mailto:publication@buildingsagency.be)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Accord-cadre ayant pour objet l'adaptation, l'extension ou le remplacement du chauffage central et/ou des installations de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments

Description: L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Identifiant de la procédure: e664831f-100a-4956-be04-956adc66814f

Identifiant interne: RDGB-2025-232318-190

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Pour commander les plans du marché, veuillez compléter et signer le formulaire de commandes de documents et le renvoyer à l'adresse e-mail indiquée.

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Belgique

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Pour commander les plans du marché, veuillez compléter et signer le formulaire de commandes de documents et le renvoyer à l'adresse e-mail indiquée.

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

## **2.1.5. Conditions du marché public**

### **Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 7

### **Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 7

## **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

# **5. Lot**

---

## **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: RDGB-2025-232318-190 - LOT 1

Description: Lot 1 - Bruxelles-Capitale - L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Identifiant interne: 1

### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 4 Ans

### **5.1.6. Informations générales**

#### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

### **5.1.10. Critères d'attribution**

#### **Critère:**

Type: Prix

Description: sur base du prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Voir documents du marché

Date limite de réception des offres: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 210 Jours

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 99

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de: - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Régie des Bâtiments

Organisation qui traite les offres: Régie des Bâtiments

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Titre: RDGB-2025-232318-190 - LOT 2

Description: Lot 2 - Flandre, région Nord (province d'Anvers) - L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Identifiant interne: 2

##### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pays: Belgique

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 4 Ans

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Description: sur base du prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Voir documents du marché

Date limite de réception des offres: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 210 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 99

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d' État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de: - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Régie des Bâtiments

Organisation qui traite les offres: Régie des Bâtiments

**5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: RDGB-2025-232318-190 - LOT 3

Description: Lot 3 - Flandre, région Est (provinces du Brabant Flamand et du Limbourg) - L' accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d' œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Identifiant interne: 3

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Pays: Belgique

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 4 Ans

**5.1.6. Informations générales****Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution****Critère:**

Type: Prix

Description: sur base du prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

**5.1.12. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Voir documents du marché

Date limite de réception des offres: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 210 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 99

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de: - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Régie des Bâtiments

Organisation qui traite les offres: Régie des Bâtiments

#### **5.1. Lot: LOT-0004**

Titre: RDGB-2025-232318-190 - LOT 4

Description: Lot 4 - Flandre, région Ouest (provinces de Flandre-Occidentale et de Flandre-Orientale) - L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Identifiant interne: 4

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pays: Belgique

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Pays: Belgique

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Diksmuide (BE252)

Pays: Belgique

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Pays: Belgique

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Tielt (BE257)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Pays: Belgique

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 4 Ans

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Description: sur base du prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Voir documents du marché

Date limite de réception des offres: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 210 Jours

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 99

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'État, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de: - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Régie des Bâtiments

Organisation qui traite les offres: Régie des Bâtiments

#### 5.1. Lot: LOT-0005

Titre: RDGB-2025-232318-190 - LOT 5

Description: Lot 5 - Wallonie, région Est (province de Liège) - L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens

nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Identifiant interne: 5

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pays: Belgique

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Pays: Belgique

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Pays: Belgique

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Pays: Belgique

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Pays: Belgique

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 4 Ans

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: sur base du prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Voir documents du marché

Date limite de réception des offres: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 210 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 99

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de: - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Régie des Bâtiments

Organisation qui traite les offres: Régie des Bâtiments

**5.1. Lot: LOT-0006**

Titre: RDGB-2025-232318-190 - LOT 6

Description: Lot 6 - Wallonie, région Ouest (provinces du Hainaut et du Brabant Wallon) - L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Identifiant interne: 6

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 4 Ans

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Description: sur base du prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

**5.1.11. Documents de marché**

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/entreprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Voir documents du marché

Date limite de réception des offres: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 210 Jours

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 99

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de: - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Régie des Bâtiments

Organisation qui traite les offres: Régie des Bâtiments

#### **5.1. Lot: LOT-0007**

Titre: RDGB-2025-232318-190 - LOT 7

Description: Lot 7 - Wallonie, région Sud (provinces de Namur et du Luxembourg) - L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Identifiant interne: 7

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Dinant (BE351)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Philippeville (BE353)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Arlon (BE341)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Bastogne (BE342)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Marche-en-Famenne (BE343)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Neufchâteau (BE344)

Pays: Belgique

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Virton (BE345)

Pays: Belgique

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 4 Ans

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Description: sur base du prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Voir documents du marché

Date limite de réception des offres: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 210 Jours

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 99

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de: - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Régie des Bâtiments

Organisation qui traite les offres: Régie des Bâtiments

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Régie des Bâtiments

Numéro d'enregistrement: 0208312646\_5078  
Département: Régie des Bâtiments - Centre d'expertise technique et d'innovation  
Adresse postale: Avenue de la Toison d'Or, 87 - Bte2  
Ville: Saint-Gilles  
Code postal: 1060  
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Pays: Belgique  
Adresse électronique: [publication@buildingsagency.be](mailto:publication@buildingsagency.be)  
Téléphone: +32 25416511  
Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5078&includeOrganisationChildren=true>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures  
Organisation qui traite les offres

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui  
Numéro d'enregistrement: BE001  
Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1  
Ville: Bruxelles  
Code postal: 1000  
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Pays: Belgique  
Adresse électronique: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Téléphone: +32 2 740 80 00  
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Conseil d' État  
Numéro d'enregistrement: 0308356862  
Adresse postale: Rue de la Science 33  
Ville: Etterbeek  
Code postal: 1040  
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Pays: Belgique

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: cd15cce0-c977-4097-9ade-dfcae5ff8e24 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 28/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 28/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français, néerlandais  
Numéro de publication de l'avis: 526872-2026  
Numéro de publication au JO S: 145/2026  
Date de publication: 30/07/2026