

526927-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Travaux de construction – OGER FLOR I 13606 I BKP 113-01 Assainissement des matières dangereuses

OJ S 145/2026 30/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Autorité du bâtiment, zone de construction B

Adresse électronique: ina.schuppener@bd.zh.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: OGER FLOR I 13606 I BKP 113-01 Assainissement des matières dangereuses

Description: Le bâtiment sera débarrassé des polluants présents dans le plâtre. Des investigations ont révélé que, sous le plâtre amianté, se cache par endroits une surface marbrée d'une grande valeur historique. Ces zones seront dépolluées par une entreprise spécialisée, et la surface historique sera mise au jour. Le bâtiment fait l'objet d'une évaluation par le Service cantonal de la conservation du patrimoine (SCCP). Compte tenu de son statut de bâtiment protégé et de ses abords, le SCCP est associé au processus de planification.

Identifiant de la procédure: 9056d845-0467-4933-8893-3f05e7e46fe3

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Zürich

Code postal: 8001

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: OGER FLOR I 13606 I BKP 113-01 Assainissement des matières dangereuses
Description: Le bâtiment sera débarrassé des polluants présents dans le plâtre. Des investigations ont révélé que, sous le plâtre amianté, se cache par endroits une surface marbrée d'une grande valeur historique. Ces zones seront dépolluées par une entreprise spécialisée, et la surface historique sera mise au jour. Le bâtiment fait l'objet d'une évaluation par le Service cantonal de la conservation du patrimoine (SCCP). Compte tenu de son statut de bâtiment protégé et de ses abords, le SCCP est associé au processus de planification.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Zürich

Code postal: 8001

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/06/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Critères d'adjudication

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 273 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Plus d'informations dans la publication officielle sur [simap.ch](https://www.simap.ch)

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Plus d'informations dans la publication officielle sur [simap.ch](https://www.simap.ch)

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif fédéral

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voies de droit Un recours contre cet appel d'offres peut être formé par écrit auprès du Tribunal administratif du canton de Zurich, Freischützgasse 1, Case postale, 8090 Zurich, dans un délai de 20 jours à compter de sa publication. Le recours doit être présenté en double exemplaire et comporter une demande et sa justification. L'offre contestée doit être jointe au recours.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Autorité du bâtiment, zone de construction B

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Autorité du bâtiment, zone de construction B

Numéro d'enregistrement: b7157a09-b347-4ceb-914a-35aa796e06cf

Adresse postale: Zollstrasse 36

Ville: Zürich

Code postal: 8090

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

Adresse électronique: ina.schuppener@bd.zh.ch

Téléphone: +41432586758

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif fédéral

Numéro d'enregistrement: BVGER

Adresse postale: Postfach

Ville: St. Gallen

Code postal: 9023

Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)

Pays: Suisse

Adresse électronique: info@bvger.admin.ch

Téléphone: +41584652626

Adresse internet: <https://www.bvger.ch>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch

Numéro d'enregistrement: CH001

Adresse postale: Holzikofenweg 36

Ville: Bern

Code postal: 3003

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

Adresse électronique: support@simap.ch

Téléphone: +41584646388

Adresse internet: <https://www.simap.ch>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

d76c4b12-8a7d-4a67-847e-f7b140bc5866-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: Veuillez noter qu'une visite supplémentaire du site aura lieu le mercredi 29 juillet 2026, de 11 h 00 à 12 h 00. Lieu de rendez-vous : Florhofgasse 2, 8001 Zurich. Remarque : les entreprises ayant déjà participé à la première visite du site (le 20 juillet 2026) ne sont pas tenues d'y assister à nouveau. Toutefois, la participation à une visite du site est obligatoire pour l'élaboration d'une proposition.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ebb40d49-b451-48d0-b715-62e7be6b38fd - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/07/2026 02:25:57 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand, français

Numéro de publication de l'avis: 526927-2026

Numéro de publication au JO S: 145/2026

Date de publication: 30/07/2026