

527246-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux d'isolation thermique – Arbeiten im Rahmen eines Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS) im Zuge der Erweiterung des Ganztagsangebotes an der Selzerbachschule in 61184 Karben

OJ S 145/2026 30/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

Adresse électronique: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Arbeiten im Rahmen eines Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS) im Zuge der Erweiterung des Ganztagsangebotes an der Selzerbachschule in 61184 Karben

Description: Arbeiten im Rahmen eines Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS) im Zuge der Erweiterung des Ganztagsangebotes an der Selzerbachschule in 61184 Karben.

Identifiant de la procédure: 3978a352-f0d0-499e-8045-760ab0a373e6

Identifiant interne: 26-5-187

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45321000 Travaux d'isolation thermique

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Schulstraße 6

Ville: Karben

Code postal: 61184

Subdivision pays (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Rückfragen zum Verfahren sind ausschließlich im Vergabeportal der eHAD über die Nachrichtenfunktion zu richten. Nur elektronische Angebotsabgabe zugelassen!

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Siehe Vergabeunterlagen: Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124), Zusatzerklärung zur Eignung und Verpflichtungserklärung, diese sind enthalten im Formularpaket: 03_Vom_Bieter_abzugebende_Unterlagen.

Corruption: siehe oben

Participation à une organisation criminelle: siehe oben

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: siehe oben

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: siehe oben

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: siehe oben

Fraude: siehe oben

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: siehe oben

Insolvabilité: siehe oben

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: siehe oben

Biens administrés par un liquidateur: siehe oben

Faussees déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: siehe oben

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: siehe oben

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: siehe oben

Faute professionnelle grave: siehe oben

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: siehe oben

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: siehe oben

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: siehe oben

État de cessation d'activités: siehe oben

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: siehe oben

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: siehe oben

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Arbeiten im Rahmen eines Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS) im Zuge der Erweiterung des Ganztagsangebotes an der Selzerbachschule in 61184 Karben

Description: Allgemeine Baubeschreibung: Im Zuge des Ausbaus der Ganztagsbetreuung, entsteht im süd-westlichen Bereich des Grundstücks ein zweigeschossiger, nicht-unterkellelter Erweiterungsbau. Der Neubau wird nicht an die Bestandsgebäude der Selzerbachschule angebaut. Der Altbau, das Hauptgebäude und der Neubau werden lediglich durch die bestehende und neu ergänzte Überdachung miteinander verbunden. Im Erdgeschoss sind ein Mensabereich mit Lager, eine Kochküche mit Lager, Spülküche und Essensausgabe, ein Putzmittelraum sowie Sanitäranlagen für die Schüler und Lehrer vorgesehen. Zudem werden ein Bewirtschaftungsraum und Technikflächen berücksichtigt. Neben den vier Betreuungsräumen im Obergeschoss, wird ein Büro für die Betreuungskräfte eingeplant, sowie Lager und Technikflächen. Der Nebenraum des Kunstraumes dient zur Arbeitsvorbereitung. Das Staffelgeschoss dient als reine Technik- und Lagerfläche und enthält keine Aufenthaltsräume. Die Arbeiten werden bei laufendem Schulbetrieb durchgeführt. Die Außenwände des Gebäudes werden in Massivbauweise, aus Kalksandstein und Stahlbeton, errichtet und mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen. Die Dicke der Wärmedämmung beträgt 20 cm. Die Dachkonstruktion wird als Flachdach / Retentionsdach geplant mit einer extensiven Begrünung und die Geschossdecken werden in Stahlbeton errichtet. Der Sommerliche Wärmeschutz wird über elektrisch betriebene Außenjalousien gewährleistet. Gegenstand dieses Leistungsverzeichnisses ist die Ausführung der

Fassadenarbeiten am Erweiterungsbau. Die Fassaden sind als Wärmedämmverbundsystem (WDVS) auf einem Massivbau auszuführen. Zwischen den Fensterelementen sind farbige Akzentflächen mit einer Besenstrichoberfläche entsprechend den Planunterlagen und den Vorgaben der Bauleitung/AG herzustellen. Gewerke-Beschreibung: Geräte und Werkzeuge liefern, vorhalten und entfernen 1x psch Fassadenverschattung (Netz/Gerüst) 1.190,00 m² Untergrund reinigen 1x psch Sockeldetail Flachdachflächen 19,00 m Putzträgerplatten MiWo 91,00 m Fassadendämmung MiWo 035 910,00 m² Wandschutzplatten Erdgeschoss 95,00 m² Perimeter-Dämmplatten 62,00 m² Flächenarmierung Fassade + Sockel 960,00 m² Oberputz + 2x Anstrich 850,00 m² Texturputzherstellung | Besenstrich 113,00 m² Akzentfläche grün 48,00 m² Akzentfläche hellgelb 33,00 m² Akzentfläche dunkelgelb 32,00 m² Ausführungsfrist: Bauzeit: KW 46/2026 bis KW 10/2027 Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen oder aus der Bekanntmachung! Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45321000 Travaux d'isolation thermique

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Schulstraße 6

Ville: Karben

Code postal: 61184

Subdivision pays (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 09/11/2026

Date de fin de durée: 12/03/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Ausführungsfrist: Bauzeit: KW 46/2026 bis KW 10/2027

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen oder aus der Bekanntmachung!

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Siehe Vergabeunterlagen - Formblätter in der Anlage:

03_Vom_Bieter_abzugebende_Unterlagen. Folgende Formblätter befinden sich im

Formularsatz: 1. 213 Angebotsschreiben 2. Eigenerklärung zur Eignung 3. Zusatzerklärung

zur Eignung 4. Verpflichtungserklärung 5. 221 Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 6. 222

Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme 7. 233 Verzeichnis für Nachunternehmer

8. Beiblatt zum Formblatt 233 (Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen) 9. 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft 10. 235 Verzeichnis der Leistung/Kapazitäten anderer Unternehmen) Bitte alle Formblätter ausfüllen und einreichen. Beachten Sie bitte, dass wir vor Zuschlagserteilung von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter, gemäß § 5 HVTG eine gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse anfordern. Wir behalten uns gemäß § 16 HVTG das Recht über die Einreichung der Urkalkulation von dem Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, vor. Zusätzlich bitten wir um Einreichung des ausgefüllten Leistungsverzeichnisses in PDF und GAEB-Format. Bitte beachten Sie, wenn im Leistungsverzeichnis Typ- und Fabrikatsangaben abgefragt werden, dass diese auch schon bei Angebotsabgabe in den Unterlagen enthalten sind.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Bitte reichen Sie mit Ihrem Angebot den Nachweis einer gültigen Haftpflichtversicherung ein. Folgende Deckungssummen müssen erfüllt sein: 3 Mio. für Personenschäden, sowie 1 Mio. für Sach- u. Vermögensschäden. Sollte die Deckungssumme bei Angebotsabgabe nicht ausreichend vorhanden sein, reicht es aus, wenn eine Erhöhung der Deckungssummen vor Zuschlagserteilung nachgewiesen wird.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens für vergleichbare Leistungen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (netto).

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Aktueller Auszug aus dem Berufsregister

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Aktueller Auszug aus dem Handelsregister

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Angebot

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19faddb5047-33a6dfe0fefe91b6

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.had.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 100 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung leistungsbezogener Unterlagen ist ausgeschlossen. Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind, spätestens vor Baubeginn. Geforderte Eignungsnachweise gem. §§ 122 ff. GWB, § 6 EU ff VOB/A, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. Verein für Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V.; HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweise entsprechen. Der Beginn der Ausführung ist abhängig vom Ablauf des Vergabeverfahrens bzw. Zustimmung der politischen Gremien. Der Ausführungsbeginn kann sich daher ggf. verschieben.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Wetteraukreis Europaplatz 61169 Friedberg Deutschland

Informations complémentaires: Es findet keine Angebotsöffnung mit externen Beteiligten statt.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

Numéro d'enregistrement: 06440000-1200-56
Adresse postale: Europaplatz
Ville: Friedberg
Code postal: 61169
Subdivision pays (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Pays: Allemagne
Point de contact: Zentrale Vergabestelle
Adresse électronique: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de
Téléphone: +49 6031-831543
Télécopieur: +49 6031-83921530
Adresse internet: <https://www.wetteraukreis.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Numéro d'enregistrement: t:06151126603
Adresse postale: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Ville: Darmstadt
Code postal: 64283
Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@rpda.hessen.de
Téléphone: +49 6151-126603
Télécopieur: +49 6151-125816

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6fa7670d-f7f4-4228-891d-6183f0ee3d9d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/07/2026 14:49:57 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 527246-2026

Numéro de publication au JO S: 145/2026

Date de publication: 30/07/2026