

527693-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Services relatifs à la construction – Nordwestbahnhof-Phase A.1-Baufelder 12 & 14-Baulegistik-Planung und Ausführung

OJ S 145/2026 30/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Wien - Wiener Wohnen vertreten durch die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

Adresse électronique: NWBH@wienprojekt.at

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Nordwestbahnhof-Phase A.1-Baufelder 12 & 14-Baulegistik-Planung und Ausführung

Description: Planung und Ausführung (Koordination und Überwachung) der Baulegistik für die Baufelder 12 und 14 in der Phase A.1 des Nordwestbahnhofareals

Identifiant de la procédure: 50377066-2211-4625-af2c-1d1c0e68bb54

Identifiant interne: 1

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71500000 Services relatifs à la construction

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Es erfolgt grundsätzlich keine Losaufteilung. Neben der Stadt Wien - Wiener Wohnen treten weitere neun (1) (private) Bauträger als Auftraggeber auf. Die Leistungserbringung hat gemeinschaftlich zu erfolgen. Die Beauftragung und Rechnungslegung erfolgt nach einem Aufteilungsschlüssel gesondert.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-3573

Titre: Nordwestbahnhof-Phase A.1-Baufelder 12 & 14-Baulegistik-Planung & Ausführung

Description: Planung und Ausführung (Koordination und Überwachung) der Baulegistik für die Baufelder 12 und 14 in der Phase A.1 des Nordwestbahnhofareals

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71500000 Services relatifs à la construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 07/12/2026

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: abhängig vom Projektverlauf

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Baulogistikkonzept

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Präsentation der Schlüsselpersonen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Prix

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252165>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252165>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Verwaltungsgericht Wien

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisations

8.1. ORG-8232

Nom officiel: Stadt Wien - Wiener Wohnen vertreten durch die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

Numéro d'enregistrement: 9110006184442

Adresse postale: Messeplatz 1

Ville: Wien

Code postal: 1020

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Adresse électronique: NWBH@wienprojekt.at

Téléphone: +43 17203050

Adresse internet: <https://www.wse.at>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0146

Nom officiel: Verwaltungsgericht Wien

Numéro d'enregistrement: 9110019835300

Adresse postale: Muthgasse 62
Ville: Wien
Code postal: 1190
Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)
Pays: Autriche
Adresse électronique: post@vgw.wien.gv.at
Téléphone: +43 1400038500
Télécopieur: +43 140009938529
Adresse internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 79195cea-90e6-44a8-8ad2-f2c3c7757788 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 29/07/2026 14:53:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 527693-2026
Numéro de publication au JO S: 145/2026
Date de publication: 30/07/2026