

528076-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'inspection et de vérification de bâtiment – Marché de diagnostics pour la sécurisation et dépollution de l'usine sucrière de Pierrefonds

OJ S 145/2026 30/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SPL Grand Sud

Adresse électronique: thomas.herrera@splagrandsud.re

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de diagnostics pour la sécurisation et dépollution de l'usine sucrière de Pierrefonds

Description: Le présent marché concerne la réalisation de diagnostics techniques en vue de finaliser les études relatives à la sécurisation et à la dépollution de l'ancienne usine sucrière de Pierrefonds, inscrite au titre des Monuments Historiques, sur la commune de Saint-Pierre.

Identifiant de la procédure: 38d5318e-f244-4ced-b9bb-96f94c4f2ea6

Identifiant interne: SPLGS2026-MDTX20-03

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Marché de diagnostics pour la sécurisation et la dépollution de l'ancienne usine sucrière de Pierrefonds

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 71631100 Services de contrôle de machines, 71631300

Services de contrôle technique de bâtiments, 90732000 Pollution des sols

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Diagnostic amiante et plomb

Description: Réalisation du diagnostic amiante et plomb

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT PIERRE

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://splgrandsud.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://splgrandsud.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 21/08/2026 15:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: SP

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SPL Grand Sud

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: SP

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Diagnostic sur équipement industriels

Description: Réalisation du diagnostic sur équipement industriels sur l'intégralité de l'usine

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631000 Services d'inspection technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT PIERRE

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://splgrandsud.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://splgrandsud.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 21/08/2026 15:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: SP

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SPL Grand Sud

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: SP

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Diagnostic structurel et investigation de cavités

Description: Réalisation du diagnostic structurel et investigation de cavités sur l'intégralité de l'usine

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631000 Services d'inspection technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT PIERRE

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://splgrandsud.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://splgrandsud.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 21/08/2026 15:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: SP

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SPL Grand Sud

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: SP

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Diagnostic pollution des sols

Description: Réalisation du diagnostic pollution des sols sur l'intégralité de l'usine et ses abords

Identifiant interne: 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90732000 Pollution des sols

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT PIERRE

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://splgrandsud.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://splgrandsud.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 21/08/2026 15:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: SP

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SPL Grand Sud

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: SP

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SPL Grand Sud

Numéro d'enregistrement: 53369927800024

Adresse postale: 2 chemin de la Savane

Ville: RAVINE DES CABRIS

Code postal: 97432

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Adresse électronique: thomas.herrera@splgrandsud.re

Téléphone: +262 262444474

Profil de l'acheteur: <https://splgrandsud.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SP

Numéro d'enregistrement: 53369927800040

Ville: RAVINE DES CABRIS

Code postal: 97432

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS

Numéro d'enregistrement: 45072478600030

Ville: Paris

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: contact@dematis.com

Téléphone: +33 172365548

Adresse internet: www.dematis.com

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2d932801-43fe-45cb-9837-1a4daade2928 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/07/2026 09:50:03 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 528076-2026

Numéro de publication au JO S: 145/2026

Date de publication: 30/07/2026