

## 528272-2026 - Mise en concurrence

### France – Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage – MARCHE DE PRESTATIONS D'EXPLOITATION ET MAINTENANCE DES INSTALLATIONS THERMIQUES DE LA VILLE DE DIVES-SUR-MER

OJ S 145/2026 30/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement  
Services

## 1. Acheteur

---

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: MAIRIE DE DIVES SUR MER

Adresse électronique: [nathalie.betille@dives-sur-mer.fr](mailto:nathalie.betille@dives-sur-mer.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

## 2. Procédure

---

### 2.1. Procédure

Titre: MARCHE DE PRESTATIONS D'EXPLOITATION ET MAINTENANCE DES INSTALLATIONS THERMIQUES DE LA VILLE DE DIVES-SUR-MER

Description: Exploitation des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de climatisation et e traitement de l'air des bâtiments de la Ville de Dives-sur-Mer

Identifiant de la procédure: 6ddc970f-97d8-4da6-948e-00bab5c45b27

Identifiant interne: MARCHE EXPLOITATION CHAUFFAGE

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: rue du Général de Gaulle

Ville: DIVES-SUR-MER

Code postal: 14160

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

Informations complémentaires: Commune de Dives-sur-Mer

#### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché de prestations d'exploitation et de maintenance

Description: Installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de climatisation et de traitement de l'air des bâtiments de la ville de Dives-sur-Mer

Identifiant interne: Marchamp;eacute; unique

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: rue du Général de Gaulle

Ville: DIVES-SUR-MER

Code postal: 14160

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

Informations complémentaires: Commune de Dives-sur-Mer

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 31/12/2029

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

##### Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://demat.centraledesmarches.com/7085480>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://demat.centraledesmarches.com/7085480>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 24/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif Caen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: · Référé précontractuel (articles L.551-1 et suivants du Code de Justice Administrative), à exercer avant la signature du marché ; · Recours pour excès de pouvoir (article R.421-1 du Code de Justice Administrative) contre les clauses à caractère réglementaire du contrat, dans un délai de deux (2) mois à compter de la notification de la présente décision ; · Référé contractuel (articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative), à exercer après la signature du marché, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution ou, à défaut, dans un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat (sauf si un référé précontractuel a été introduit) ; · Recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat (CE, Ass., 4 avril 2014, Département du Tarn-et-Garonne, n° 358994), dans un délai de deux (2) mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ; · Recours de pleine juridiction contestant la légalité de l'acte administratif portant approbation du contrat (CE, 2e et 7e ch.-r., 23 décembre 2016, n°392815), dans un délai de deux (2) mois à compter de la publication de cet acte ; · Référé suspension (article L.521-1 du Code de Justice Administrative), lorsque l'urgence le justifie et qu'il est fait état d'un moyen propre à créer, en l'état de l'instruction, un doute sérieux sur la légalité de la décision, dès lors qu'un recours pour excès de pouvoir ou un recours de pleine juridiction a été préalablement engagé  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: MAIRIE DE DIVES SUR MER

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: MAIRIE DE DIVES SUR MER

Numéro d'enregistrement: 21140225000016

Adresse postale: RUE DU GENERAL DE GAULLE

Ville: DIVES SUR MER

Code postal: 14160

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

Point de contact: Nathalie BETILLE

Adresse électronique: [nathalie.betille@dives-sur-mer.fr](mailto:nathalie.betille@dives-sur-mer.fr)

Téléphone: 0231281250

Adresse internet: <http://www.dives-sur-mer.fr>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://demat.centraledesmarches.com/7085480>

Profil de l'acheteur: <https://demat.centraledesmarches.com/7085480>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Tribunal administratif Caen

Numéro d'enregistrement: 17140005400010

Adresse postale: 3 rue Arthur Le Duc

Ville: CAEN

Code postal: 14000

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

Point de contact: Hélène ROULAND-BOYER

Adresse électronique: [greffe.ta-caen@juradm.fr](mailto:greffe.ta-caen@juradm.fr)

Téléphone: 0231707272

Adresse internet: <https://caen.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

6c0644ea-ad96-44a8-8896-dc22e12b9aad-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

**10.1. Changement**

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Date limite de réception des offres reportée au LUNDI 24 AOUT 2026 à 16 H

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 668760d1-783e-4b46-9640-95f83f7bd05f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 528272-2026

Numéro de publication au JO S: 145/2026

Date de publication: 30/07/2026