

529980-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de sécurité – Baustellenbewachung und Baustellenlogistik

OJ S 146/2026 31/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Adresse électronique: zvs@fm.sbl-mv.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Baustellenbewachung und Baustellenlogistik

Description: Für zwei getrennte 4-geschossige Neubauten mit jeweils 2.295 qm (Verwaltungsgebäude) und 10.969 qm (Bibliothek) Nutzfläche sowie drei getrennte 2-geschossige denkmalgeschützte Bestandsgebäude mit Steildach mit jeweils 228 qm (Arrestgebäude), 1.004 qm (Exerzierhalle) und 72 qm (Latrine) Nutzfläche werden Leistungen der Baustellenbewachung und Baustellenlogistik ausgeschrieben. Die Baustellenbewachung beinhaltet Überwachung und Sicherung der Baustelle, Kontrolle und Verschluss von Zugängen, Dokumentation von Vorkommnissen sowie Maßnahmen zur Gefahrenabwehr. Im Bereich der Baustellenlogistik sind u. a. die Steuerung des Baustellenzugangs, Koordination von Anlieferungen, Verwaltung von Lager- und Verkehrsflächen sowie die Führung und Dokumentation eines Anlieferungssystems zu erbringen.

Identifiant de la procédure: 0bf2e4f5-099a-4745-a3df-f3bb234a365f

Identifiant interne: 26E0128R

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79710000 Services de sécurité

Nomenclature complémentaire (cpv): 79713000 Services de gardiennage

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Rostock

Code postal: 18057

Subdivision pays (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Fragen sind elektronisch über die Vergabepattform zu stellen.

Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de>

[/vergabepattform/bekanntmachungen/](#) unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht.
Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabepattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Baustellenbewachung und Baustellenlogistik

Description: Für zwei getrennte 4-geschossige Neubauten mit jeweils 2.295 qm (Verwaltungsgebäude) und 10.969 qm (Bibliothek) Nutzfläche sowie drei getrennte 2-geschossige denkmalgeschützte Bestandsgebäude mit Steildach mit jeweils 228 qm (Arrestgebäude), 1.004 qm (Exerzierhalle) und 72 qm (Latrine) Nutzfläche werden Leistungen der Baustellenbewachung und Baustellenlogistik ausgeschrieben. Die Baustellenbewachung beinhaltet Überwachung und Sicherung der Baustelle, Kontrolle und Verschluss von Zugängen, Dokumentation von Vorkommnissen sowie Maßnahmen zur Gefahrenabwehr. Im Bereich der Baustellenlogistik sind u. a. die Steuerung des Baustellenzugangs, Koordination von Anlieferungen, Verwaltung von Lager- und Verkehrsflächen sowie die Führung und Dokumentation eines Anlieferungssystems zu erbringen.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79710000 Services de sécurité

Nomenclature complémentaire (cpv): 79713000 Services de gardiennage

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Rostock

Code postal: 18057

Subdivision pays (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 09/11/2026

Date de fin de durée: 25/07/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zur Eignung betreffend die Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die in dieser Bekanntmachung geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind, soweit deren Vorlage nicht erst auf

gesondertes Verlangen zu erfolgen hat, bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Angebote über die e-Vergabe Plattform einzureichen. Soweit auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden. Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen soll. Präqualifizierte Unternehmen führen mit dem Angebot den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), jeweils ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese anderen Unternehmen abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der im Formblatt 124 „Eigenerklärungen zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=154751

Eigenerklärung (Formblatt 124) über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen oder andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Geeignete Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungsaufträge in Form einer Liste der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten wesentlichen Liefer- oder Dienstleistungen mit Angabe des Werts, des Lieferbeziehungsweise Erbringungszeitpunkts sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register sowie Vorlage des Nachweises über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer sowie Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. der Industrie und Handelskammer.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Der Zuschlag erfolgt nach § 58 Abs.1 VgV und wird nach Maßgabe des § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 19/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/154751>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 26/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organisation qui traite les offres: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Numéro d'enregistrement: 13-L45012000000-38

Département: Abteilung IV, Referat 450

Adresse postale: Schloßstraße 9-11

Ville: Schwerin

Code postal: 19053

Subdivision pays (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Pays: Allemagne

Point de contact: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Adresse électronique: zvs@fm.sbl-mv.de

Téléphone: 000

Adresse internet: <https://www.sbl-mv.de>

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Numéro d'enregistrement: 13-L50010000000-78

Département: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Adresse postale: Johannes-Stelling-Straße 14

Ville: Schwerin

Code postal: 19053

Subdivision pays (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Pays: Allemagne

Point de contact: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Adresse électronique: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Téléphone: +49 3855885165

Télécopieur: +49 3855884855817

Adresse internet: <https://www.regierung-mv.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0009

Nom officiel: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Numéro d'enregistrement: 13-L45210001000-12

Adresse postale: Wallstraße 2

Ville: Rostock

Code postal: 18055

Subdivision pays (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Pays: Allemagne

Point de contact: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Adresse électronique: zvs@fm.sbl-mv.de

Téléphone: 000

Adresse internet: <https://sbl-mv.de>

Profil de l'acheteur: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0010

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

6591b24e-f9e0-4ceb-85b3-ac0974857a64-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: Eignungskriterien (2) (GR-Lot-SelectionCriteria) Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen Die Beschreibung des Auswahlkriteriums (BT-750-Lot) wurde überarbeitet. Text neu: Geeignete Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungsaufträge in Form einer Liste der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten wesentlichen Liefer- oder Dienstleistungen mit Angabe des Werts, des Lieferbeziehungsweise Erbringungszeitpunkts sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: Eignungskriterien (7) (GR-Lot-SelectionCriteria) Das Eignungskriterium "Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen" wurden entfernt.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: Geschätzte Laufzeit (GR-Lot-PlannedDuration) Das Datum des Beginns wurde vom 28.10.2026 zum 09.11.2026 geändert.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: Geschätzte Laufzeit (GR-Lot-PlannedDuration) Frist für den Eingang der Angebote wurde vom 12.08.2026 auf den 26.08.2026 geändert.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: Öffnung der Angebote (GR-Lot-PublicOpeningEvent) Das Datum des Eröffnungstermins wurde vom 13.08.2026 auf den 27.08.2026 geändert.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1273ccc3-d99c-4ec4-b104-aa3bcf7eba7e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/07/2026 14:26:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 529980-2026

