

529994-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Stadt Bernburg (Saale) - Flächennutzungsplan

OJ S 146/2026 31/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Bernburg (Saale)

Adresse électronique: vergabe.stadt@bernburg.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Stadt Bernburg (Saale) - Flächennutzungsplan

Description: Erstellung Flächennutzungsplan

Identifiant de la procédure: 0df2e393-9cd4-4dcc-b683-760607e6bed3

Identifiant interne: VV-00226-PL

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Stadt Bernburg (Saale) Schlossgartenstraße 16

Ville: Bernburg (Saale)

Code postal: 06406

Subdivision pays (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Ein präqualifizierter Bieter ist nur dann geeignet, wenn die in der PQ hinterlegten Dokumente vollständig und gültig sind. Gleiches gilt bei nicht präqualifizierten Bietern für die gemäß FB 124 vorzulegenden Dokumente. Hinweis: Bitte beachten Sie, dass die vorzulegenden Referenzen den Vorgaben des AG (Eignungsprüfung FNP) entsprechen. Insbesondere müssen sie die Bestätigung des Auftraggebers über die auftragsgemäße Ausführung der Leistung enthalten. Hinweis: Referenzen werden bei Angeboten nichtpräqualifizierter Bieter nur dann nachgefordert, wenn keine Referenz vorgelegt wurde. Bei präqualifizierten Bietern werden keine Referenzen nachgefordert. Achten Sie darauf, dass Ihre im PQ-Verzeichnis hinterlegten Referenzen den Anforderungen genügen.

Base juridique:

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Faussees déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Stadt Bernburg (Saale) - Flächennutzungsplan

Description: Die Stadt Bernburg (Saale) mit den Ortsteilen Aderstedt, Baalberge, Biendorf, Gröna, Peißen, Poley, Preußlitz und Wohlsdorf und einer Gebietsgröße von 11.355 ha beabsichtigt die Erarbeitung eines neuen Flächennutzungsplanes nach § 5 Baugesetzbuch samt eines dazugehörigen Umweltberichtes. Der Leistungsumfang bemisst sich nach der HOAI (Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen). Für das überwiegende Gemeindegebiet existieren ältere Flächennutzungsplanungen, die zu berücksichtigen sind: <https://www.bernburg.de/de/flaechennutzungsplaene-bbg.html> Zu berücksichtigen sind neben dem in Aufstellung befindlichen Landschaftsplan die weiteren vorhandenen Rahmenpläne der Stadt Bernburg (Saale): <https://www.bernburg.de/de/rahmenplaene.html> Mit dem Flächennutzungsplan soll im Ergebnis einer durchzuführenden Bestandsanalyse und Prognose zur künftigen Siedlungsentwicklung der entsprechende Wohnbauland- und Gewerbeflächenbedarf abgeleitet werden. Daneben sollen übergeordnete Planungen dargestellt oder Fachplanungen auf Landes- oder Bundesebene, die sich auf die Entwicklung der Gemeinde auswirken (z. B. Verkehrsplanungen), nachrichtlich übernommen werden. Der Erarbeitungszeitraum soll im Januar 2027 beginnen und bis Ende 2029 abgeschlossen sein.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Stadt Bernburg (Saale) Schlossgartenstraße 16

Ville: Bernburg (Saale)

Code postal: 06406

Subdivision pays (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Pays: Allemagne

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 04/01/2027

Date de fin de durée: 28/12/2029

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Etwaige Liefer-, Vertrags- und Zahlungsbedingungen des Bieters/Auftragnehmers werden nicht Bestandteil des Vertrags. Teilnahmeanträge, die in Form von Telefax oder E-Mail zugesandt werden, werden von der Wertung ausgeschlossen.

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: 100

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19fb1d69b44-1cf519b8804950d1>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 21/09/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Geeignet für die Planungsleistung ist, wer berechtigt ist die Berufsbezeichnung Stadtplaner zu tragen. Besondere Leistungen (z.B. Umweltbericht) können auch von Landschaftsarchitekten oder beratenden Ingenieuren ausgeführt werden. Für den möglichen Ausfall des Projektleiters durch längeren Urlaub oder Krankheit ist bei Vertragsabschluss eine geeignete Vertretung zu benennen. Zum Nachweis Ihrer Eignung sind mit dem Teilnahmeantrag drei Referenznachweise über mit dem vorliegenden Aufgabenbereich vergleichbare Leistungen mit mindestens folgenden Angaben vorzulegen: - Ansprechpartner (Name und Telefonnummer); - Art der ausgeführten Leistung; - Auftragssumme; - Ausführungszeitraum; - Benennung des eigenen Personals; - Angabe zur vertraglichen Bindung (Nachunternehmer); - Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung mit Unterschrift Abweichend von Formblatt 124 (VHB-FB 124) sind 3 Referenznachweise aus den letzten 10 Jahren zu benennen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Siehe Vergabeunterlagen

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Genaue Angaben zu den

Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfverfahrens ist entsprechend Rechtsbehelfsbelehrung gemäß § 160 Abs. 3 GWB

unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfantrages erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist

nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund

der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2; § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Bernburg (Saale)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stadt Bernburg (Saale), Zentrale Vergabestelle
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Bernburg (Saale)

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Stadt Bernburg (Saale)
Numéro d'enregistrement: keine Angabe möglich
Adresse postale: Schlossgartenstraße 16
Ville: Bernburg (Saale)
Code postal: 06406
Subdivision pays (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)
Pays: Allemagne
Point de contact: Zentrale Vergabestelle
Adresse électronique: vergabe.stadt@bernburg.de
Téléphone: +49 34716590
Télécopieur: +49 3471659445
Adresse internet: www.bernburg.de

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Numéro d'enregistrement: -
Adresse postale: Ernst-Kamieth-Straße 2
Ville: Halle (Saale)
Code postal: 06112
Subdivision pays (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Pays: Allemagne

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Stadt Bernburg (Saale), Zentrale Vergabestelle
Numéro d'enregistrement: Information nicht möglich
Adresse postale: Schlossgartenstraße 16
Ville: Bernburg (Saale)
Code postal: 06406
Subdivision pays (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)
Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabe.stadt@bernborg.de

Téléphone: +49 34716590

Télécopieur: +49 3471659445

Adresse internet: www.bernborg.de

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: afb90b4b-4252-4ef4-a339-b58cf34d6640 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/07/2026 09:49:22 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 529994-2026

Numéro de publication au JO S: 146/2026

Date de publication: 31/07/2026