

530123-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'entretien d'ascenseurs – Raamovereenkomst voor onderhouds- en herstellingswerken aan liften voor het Ziekenhuis Oost-Limburg

OJ S 146/2026 31/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ziekenhuis Oost-Limburg

Adresse électronique: arlette.weytjens@zol.be

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Raamovereenkomst voor onderhouds- en herstellingswerken aan liften voor het Ziekenhuis Oost-Limburg

Description: De Aanbestedende Overheid (hierna "ZOL") wenst een raamovereenkomst af te sluiten met één opdrachtnemer voor het uitvoeren van het preventief en correctief onderhoud van het liftenpark op de verschillende campussen van het ZOL. De opdracht omvat het onderhoud van de liftinstallaties opgenomen in de inventaris die in de gunningsfase aan de geselecteerde kandidaten zal worden meegedeeld. Het ZOL wijst de kandidaten erop dat bepaalde liftinstallaties op het ogenblik van de plaatsing van de opdracht nog niet operationeel zijn of nog onderworpen zijn aan bestaande contractuele verbintenissen. Deze installaties maken bijgevolg niet vanaf de aanvangsdatum deel uit van de effectieve onderhoudsprestaties. De aanbestedende overheid behoudt zich evenwel het recht voor om gedurende de looptijd van de raamovereenkomst dergelijke installaties, evenals toekomstige liftinstallaties die binnen het ZOL in gebruik worden genomen, onder de voorwaarden van de raamovereenkomst op te nemen. De in de opdrachtdocumenten opgenomen inventaris en raming dienen derhalve te worden beschouwd als een indicatieve weergave van de vermoedelijke omvang van de opdracht. Er kunnen aan deze gegevens geen gegarandeerde afnameverplichtingen worden ontleend. De opdracht wordt afgesloten voor een initiële periode van 48 maanden, maar met de mogelijkheid om tweemaal te verlengen met telkens 24 maanden. De opdracht zal in detail omschreven worden in de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase.

Identifiant de la procédure: eb155bb2-ec51-4234-a833-ee5803e80f5d

Identifiant interne: PPP0R9-331/6217/2026-331

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 4 400 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Onderhouds- en herstellingswerken aan liften campus Sint-Jan, campus Sint-Barbara en Medisch Centrum André-Dumont

Description: Onderhouds- en herstellingswerken aan liften campus Sint-Jan, campus Sint-Barbara en Medisch Centrum André-Dumont

Identifiant interne: 2026-331_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 96 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: BEDRIJFSACTIVITEIT Minimumeisen: De kandidaat dient zijn draagkracht aan te tonen door het overmaken van een verklaring waaruit blijkt dat de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp uitmaakt van de opdracht minstens gelijk is aan € 100.000 per boekjaar, over de laatste drie (3) boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat met zijn activiteit begonnen is, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: REFERENTIES Minimumeisen: De kandidaat legt exact drie (3) Europese referenties voor in de afgelopen vijf (5) jaar van gelijkaardige opdrachten. Minstens volgende informatie moet worden gevoegd m.b.t. de aangeleverde referentie: - naam opdrachtgever + gegevens contactpersoon (naam, titel, telefoonnummer, e-mail); - Specificatie klant: minimum twee (2) referenties dienen ziekenhuizen te zijn. Voor de overige referentie is het voldoende als de inhoud gelijkaardig is. - korte omschrijving van de opdracht; - opdrachtbedrag uitgevoerd door de kandidaat; - startdatum en duurtijd; - gehandtekend attest van goede uitvoering.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: DISCONTINUITEIT Minimumeisen: De kandidaat mag zich niet in een situatie van risico op discontinuïteit bevinden. Er is in ieder geval sprake van een risico op discontinuïteit indien in gedurende de laatste drie boekjaren éénmaal sprake is van een negatief eigen vermogen. De inschrijver voegt hiertoe zelf de neergelegde jaarrekeningen toe van de laatste drie boekjaren. Indien de kandidaat geen jaarrekeningen dient neer te leggen, dient een attestering te worden gevoegd door een externe boekhouder waaruit blijkt dat er geen sprake is van een negatief eigen vermogen tijdens voormelde periode, noch drie jaar op een rij verlies op het courant resultaat werd geboekt.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: PERSONEEL Minimumeisen: - De kandidaat toont aan dat er voldoende technisch personeel ter beschikking is om de opdracht uit te voeren en voegt hiervoor enerzijds een overzicht toe van het aantal techniekers dat het onderhoud zal uitvoeren. - De kandidaat voegt een overzicht toe van de merken en types van liftinstallaties waarop de kandidaat aantoonbare ervaring heeft inzake onderhoud en herstelling, met vermelding van: o het merk; o het type lift o het aantal installaties dat momenteel door de kandidaat wordt onderhouden

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: VERZEKERING BEROEPSRISICO'S Minimumeisen: De inschrijver bezorgt een bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's en burgerlijke

aansprakelijkheid, met een minimale dekking passend bij de aard van de onderhoudswerken. In geval van een specifieke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor deze opdracht, voegt zij een bindende bevestigingsbrief toe van de makelaar en/of de verzekeraar waarin wordt bevestigd dat de verzekering zal worden afgesloten indien de opdracht aan de kandidaat wordt toegewezen. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: CERTIFICERINGEN Minimumeisen: De kandidaat voegt volgende geldige certificaten toe in haar kandidatuurstelling: - ISO9001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking - ISO14001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. - VCA

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: WEBPORTAAL Minimumeisen: De kandidaat toont aan dat ze beschikt over een webportaal om een vlotte service te garanderen en waarin de uitvoering van de opdracht kan opgevolgd worden.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Voor verdere informatie verwijzen wij naar de selectieleidraad.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

Critère:

Type: Qualité

Description: Plan van aanpak

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 2

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/331/R9/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 28/09/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: De opdracht wordt afgesloten voor een initiële periode van 48 maanden, maar met de mogelijkheid om tweemaal te verlengen met telkens 24 maanden.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad Van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ziekenhuis Oost-Limburg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad Van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ziekenhuis Oost-Limburg

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Onderhouds- en herstellingswerken aan liften ZOL Maas en Kempen

Description: Onderhouds- en herstellingswerken aan liften ZOL Maas en Kempen

Identifiant interne: 2026-331_2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 96 Mois

5.1.5. Valeur

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: REFERENTIES Minimumeisen: De kandidaat legt exact drie (3) Europese referenties voor in de afgelopen vijf (5) jaar van gelijkaardige opdrachten.

Minstens volgende informatie moet worden gevoegd m.b.t. de aangeleverde referentie: - naam opdrachtgever + gegevens contactpersoon (naam, titel, telefoonnummer, e-mail); - Specificatie klant: minimum twee (2) referenties dienen ziekenhuizen te zijn. Voor de overige referentie is het voldoende als de inhoud gelijkaardig is. - korte omschrijving van de opdracht; - opdrachtbedrag uitgevoerd door de kandidaat; - startdatum en duurtijd; - gehandtekend attest van goede uitvoering.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: DISCONTINUITEIT Minimumeisen: De kandidaat mag zich niet in een situatie van risico op discontinuïteit bevinden. Er is in ieder geval sprake van een risico op discontinuïteit indien in gedurende de laatste drie boekjaren éénmaal sprake is van een negatief eigen vermogen. De inschrijver voegt hiertoe zelf de neergelegde jaarrekeningen toe van de laatste drie boekjaren. Indien de kandidaat geen jaarrekeningen dient neer te leggen, dient een attestering te worden gevoegd door een externe boekhouder waaruit blijkt dat er geen sprake is van een negatief eigen vermogen tijdens voormelde periode, noch drie jaar op een rij verlies op het courant resultaat werd geboekt.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: PERSONEEL Minimumeisen: - De kandidaat toont aan dat er voldoende technisch personeel ter beschikking is om de opdracht uit te voeren en voegt hiervoor enerzijds een overzicht toe van het aantal techniekers dat het onderhoud zal uitvoeren. - De kandidaat voegt een overzicht toe van de merken en types van liftinstallaties waarop de kandidaat aantoonbare ervaring heeft inzake onderhoud en herstelling, met vermelding van: o het merk; o het type lift o het aantal installaties dat momenteel door de kandidaat wordt onderhouden

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: VERZEKERING BEROEPSRISICO'S Minimumeisen: De inschrijver bezorgt een bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid, met een minimale dekking passend bij de aard van de onderhoudswerken. In geval van een specifieke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor deze opdracht, voegt zij een bindende bevestigingsbrief toe van de makelaar en/of de verzekeraar waarin wordt bevestigd dat de verzekering zal worden afgesloten indien de opdracht aan de kandidaat wordt toegewezen. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt

ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: CERTIFICERINGEN Minimumeisen: De kandidaat voegt volgende geldige certificaten toe in haar kandidaatsstelling: - ISO9001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking - ISO14001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. - VCA

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: WEBPORTAAL Minimumeisen: De kandidaat toont aan dat ze beschikt over een webportaal om een vlotte service te garanderen en waarin de uitvoering van de opdracht kan opgevolgd worden.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Voor verdere informatie verwijzen wij naar de selectieleidraad.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: BEDRIJFSACTIVITEIT Minimumeisen: De kandidaat dient zijn draagkracht aan te tonen door het overmaken van een verklaring waaruit blijkt dat de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp uitmaakt van de opdracht minstens gelijk is aan € 25.000 per boekjaar, over de laatste drie (3) boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat met zijn activiteit begonnen is, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

Critère:

Type: Qualité

Description: Plan van aanpak

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 2

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/331/R9/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 28/09/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: De opdracht wordt afgesloten voor een initiële periode van 48 maanden, maar met de mogelijkheid om tweemaal te verlengen met telkens 24 maanden.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad Van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ziekenhuis Oost-Limburg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad Van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ziekenhuis Oost-Limburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ziekenhuis Oost-Limburg

Numéro d'enregistrement: BE 0256 543 917

Adresse postale: Synaps Park 1

Ville: Genk

Code postal: 3600

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

Point de contact: Arlette Weytjens
Adresse électronique: arlette.weytjens@zol.be
Téléphone: +32 89802330
Adresse internet: <http://www.zol.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Raad Van State

Numéro d'enregistrement: 0931.814.266

Adresse postale: Wetenschapsstraat 33

Ville: Brussel

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@raadvanstate.be

Téléphone: +32 22349611

Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2ae834c7-1782-499b-a646-c41660955015 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 29/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 530123-2026

Numéro de publication au JO S: 146/2026

Date de publication: 31/07/2026