

531013-2026 - Mise en concurrence

Lettonie – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

OJ S 146/2026 31/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Adresse électronique: vni@vni.lv

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

Description: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

Identifiant de la procédure: 976c488b-512f-4ff2-9058-320955e4f2d0

Identifiant interne: VNĪ 2026/7/2-9/AK-49

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71335000 Études techniques, 71319000 Services de témoins experts

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Lettonie

N'importe où dans le pays donné

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Vispārīgā vienošanās tiks slēgta uz 48 (četrdesmit astoņiem) mēnešiem no vispārīgās vienošanās noslēgšanas brīža vai līdz brīdim, kad vispārīgās vienošanās summa visā tās darbības periodā sasniedz 1 200 000,00 (viens miljons divi simti tūkstoši euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Vispārīgā vienošanās katrā iepirkuma priekšmeta daļā tiks slēgta ar visiem pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst Nolikumā noteiktajām prasībām.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 1.iepirkuma daļa – “Tehniskās apsekošanas veikšana”

Description: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71335000 Études techniques, 71319000 Services de témoins experts

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Lettonie

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 33868d57-ebd1-4263-a24a-cddf6fd7191d-01

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Cena

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: letton

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Elektronisko iepirkumu sistēma

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 999

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Iepirkumu uzraudzības birojs

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 11/08/2026

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: 2. Iepirkuma daļa – "Būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes veikšana"

Description: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (CPV): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71335000 Études techniques, 71319000 Services de témoins experts

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Lettonie

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 33868d57-ebd1-4263-a24a-cddf6fd7191d-01

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Cena

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: letton

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Elektronisko iepirkumu sistēma

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un
iepirkuma līguma projektu
Facturation électronique: Requête
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Arrangement financier: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 999

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Iepirkumu uzraudzības birojs

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Iesniegums iesniedzams
Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 11/08/2026

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de
marché: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: 3. Iepirkuma daļa – "Būves ekspertīzes veikšana"

Description: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres
dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction,
services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71335000 Études techniques, 71319000 Services de
témoins experts

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Lettonie

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 33868d57-ebd1-4263-a24a-cddf6fd7191d-01

5.1.9. Critères de sélection

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Cena

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: letton

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Elektronisko iepirkumu sistēma

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 999

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Iepirkumu uzraudzības birojs

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 11/08/2026

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Numéro d'enregistrement: 40003294758

Adresse postale: Talejas iela 1

Ville: Rīga

Code postal: LV-1026

Subdivision pays (NUTS): Rīga (LV00A)

Pays: Lettonie

Point de contact: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Adresse électronique: vni@vni.lv

Téléphone: +37180002000

Adresse internet: <https://www.vni.lv/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Iepirkumu uzraudzības birojs

Numéro d'enregistrement: 90001263305

Adresse postale: Smilšu iela 1

Ville: Rīga

Code postal: LV-1919

Subdivision pays (NUTS): Rīga (LV00A)

Pays: Lettonie

Point de contact: Juridiskais departaments

Adresse électronique: pasts@iub.gov.lv

Téléphone: +37122416641

Adresse internet: <https://www.iub.gov.lv>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

a5ba52e5-cf4f-4a02-ac04-eec784591d20-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Tehnisku kļūdu labojumi publicētajā paziņojumā

10.1. Changement

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: dcdbd6510-3810-4304-87ab-4f48fac4a91f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/07/2026 11:31:47 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 30/07/2026 11:31:47 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: letton

Numéro de publication de l'avis: 531013-2026

Numéro de publication au JO S: 146/2026

Date de publication: 31/07/2026