

531327-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Travaux de construction – Kanttorinpolku 4 rakennusurakka

OJ S 146/2026 31/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Alavieskan Asunnot Oy

Adresse électronique: tuomas.haggman@alavieska.fi

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Kanttorinpolku 4 rakennusurakka

Description: Rivitalo Kanttorinpolku 4 rakennusurakka. Rakennusurakka sisältää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan RAKENNUSURAKAN valmiiksi tehtynä suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Urakan valintaperusteena on edullisin kokonaishinta ja liikevaihtovaatimus viimeisen kolmen edellisen vuoden keskiarvo 300000 euroa vuodessa ja voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus väh. 1000000 €. Urakka ei sisällä maanrakennusurakkaa, lvi-urakkaa eikä sähköurakkaa. Pääurakka ei sisällä maanrakennustöitä eikä maanrakennustarvikkeita, lukuun ottamatta routaeristeitä ja perusmuurilevyä, mitkä siis kuuluvat rakennusurakkaan asennettuna. Kaivuutyö näiden osalta kuuluu tilaajalle. Urakkaraja on anturan alapinnassa. Rakennukset ulkoapäin maalattuna ja sisältä valmiiksi tehtynä. Rakennusurakka sisältää myös rakennesuunnitelmat. Terassien lasitukset eriteltynä, samoin kuin olohuoneen ja terassin välinen lasiliukuovi. Lasiliukuoven vaihtoehtona urakkahinta terassin ovesta PO 10x23 M18 U-arvo 1,0 sekä viereen kiinteä ikkuna 16x18 U-arvo 1,0, turvalasilla mol. puolin. Väritys muiden ikkunoiden ja ovien tyyliin. Molemmat vaihtoehdot asennettuna. Rakennusurakkaan kuuluu lisäksi kaikki urakka-asiakirjoissa mainitut lvi- ja sähköurakkaa avustavat työt, kuten poraukset ja läpiviennit.

Identifiant de la procédure: cbf0bbb6-bf23-4dd1-b3b1-864f1154a388

Identifiant interne: Kanttorinpolku 4

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Rakennusurakka.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kanttorinpolku 4

Ville: Alavieska

Code postal: 85200

Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Pays: Finlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 629 868,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Kanttorinpolku 4 rakennusurakka

Description: Rivitalo Kanttorinpolku 4 rakennusurakka. Rakennusurakka sisältää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan RAKENNUSURAKAN valmiiksi tehtynä suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Urakan valintaperusteena on edullisin kokonaishinta ja liikevaihtovaatimus viimeisen kolmen edellisen vuoden keskiarvo 300000 euroa vuodessa ja voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus väh. 1000000 €. Urakka ei sisällä maanrakennusurakkaa, lvi-urakkaa eikä sähköurakkaa. Pääurakka ei sisällä maanrakennustöitä eikä maanrakennustarvikkeita, lukuun ottamatta routaeristeitä ja perusmuurilevyä, mitkä siis kuuluvat rakennusurakkaan asennettuna. Kaivuutyö näiden osalta kuuluu tilaajalle. Urakkaraja on anturan alapinnassa. Rakennukset ulkoapäin maalattuna ja sisältä valmiiksi tehtynä. Rakennusurakka sisältää myös rakennesuunnitelmat. Terassien lasitukset eriteltynä, samoin kuin olohuoneen ja terassin välinen lasiliukuovi. Lasiliukuoven vaihtoehtona urakkahinta terassin ovesta PO 10x23 M18 U-arvo 1,0 sekä viereen kiinteä ikkuna 16x18 U-arvo 1,0, turvalasilla mol. puolin. Väritys muiden ikkunoiden ja ovien tyyliin. Molemmat vaihtoehdot asennettuna. Rakennusurakkaan kuuluu lisäksi kaikki urakka-asiakirjoissa mainitut lvi- ja sähköurakkaa avustavat työt, kuten poraukset ja läpiviennit. Identifiant interne: 2026-052948-LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kanttorinpolku 4

Ville: Alavieska

Code postal: 85200

Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 21/09/2026

Date de fin de durée: 31/05/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Urakan valintaperusteena on edullisin kokonaishinta ja liikevaihtovaatimus viimeisen kolmen edellisen vuoden keskiarvo 300 000 euroa vuodessa ja voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus väh. 1 000 000 euroa.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Edullisin hinta.

Description: Tarjousten valintaperusteena on edullisin kokonaishinta. Kolmen edullisimman urakoitsijan kanssa käydään urakkaneuvottelu ennen valintaa. Urakkaneuvottelun tarkoituksena on varmistaa, että tarjous vastaa tarjouspyyntöä. Tilaaaja voi hylätä tai hyväksyä tarjoukset. Hinta ei voi nousta alkuperäisestä urakkaneuvottelun jälkeen.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 0

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Tarjousten valintaperusteena on edullisin kokonaishinta. Kolmen edullisimman urakoitsijan kanssa käydään urakkaneuvottelu ennen valintaa. Urakkaneuvottelun tarkoituksena on varmistaa, että tarjous vastaa tarjouspyyntöä. Tilaaaja voi hylätä tai hyväksyä tarjoukset. Hinta ei voi nousta alkuperäisestä urakkaneuvottelun jälkeen.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: finnois

Date limite de demande d'informations complémentaires: 17/08/2026 23:45:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/34979/enotice/53997>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/34979/call-for-tenders>

Description: Tarjoukset jätetään HILMASSA TAI sähköpostilla alla olevaan osoitteeseen.

Alavieskan Asunnot Oy c/o Alavieskan kunta Pappilantie 185200 Alavieska Tarjouksen voi jättää myöskin sähköpostilla: tuomas.haggman@alavieska.fi

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Yleisten sopimusehtojen 36 §:n mukaiset vakuudet tulee urakoitsijan antaa seuraavasti: - rakennusajan vakuudeksi laskettuna YSE:n mukaisesti urakan arvonnäverottomasta urakkahinnasta kaikissa urakoissa 10 % - takuunajan vakuudeksi laskettuna YSE:n mukaisesti kaikissa urakoissa urakan arvonnäverottomasta urakkahinnasta 2 %

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 23:45:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: Alavieskan kunnantalo.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Valitus on tehtävä markkinaoikeuteen 14 päivän kuluessa siitä, kun olet saanut tiedon hankintapäätöksestä ja sen muutoksenhakuohjeista. Määräaika on ehdoton.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alavieskan Asunnot Oy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Alavieskan Asunnot Oy

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Alavieskan Asunnot Oy

Organisation qui traite les offres: Alavieskan Asunnot Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Alavieskan Asunnot Oy

Numéro d'enregistrement: 3136556-3

Adresse postale: Pappilantie 1

Ville: Alavieska

Code postal: 85200

Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Pays: Finlande

Adresse électronique: tuomas.haggman@alavieska.fi

Téléphone: +358445395287

Adresse internet: <http://www.alavieska.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841

Adresse postale: Mannerheiminaukio 1 A

Ville: Helsinki

Code postal: 00100

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Téléphone: +358 295563630

Adresse internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: FI30061576

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

819d0e6a-0e8e-4dd9-9b08-48a32414b0a4-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Liitteenä yhteenveto muutoksista, korjauksista sekä täsmennyksistä urakkaan.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d85acb36-9b58-41a1-afad-02d1a288c5c0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/07/2026 10:32:15 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 531327-2026

Numéro de publication au JO S: 146/2026

Date de publication: 31/07/2026