

531656-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture – Neubau Sozialgebäude Straßenmeisterei Langburkersdorf- Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie Freianlagen

OJ S 146/2026 31/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Landkreis Sächsische Schweiz – Osterzgebirge

Adresse électronique: Sylke.Layher@landratsamt-pirna.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Neubau Sozialgebäude Straßenmeisterei Langburkersdorf- Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie Freianlagen

Description: Neubau Sozialgebäude Straßenmeisterei Langburkersdorf- Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie Freianlagen

Identifiant de la procédure: 019f7f23-ec52-4bab-b36d-89b384179c1f

Identifiant interne: 2435_OPLG_VH

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Das Verfahren wird als Verhandlungsverfahren gemäß § 74 VgV durchgeführt. Der Auftraggeber behält sich gemäß §17 (11) VgV vor, den Auftrag auf Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten. Die endgültige Ausfertigung des Vertrages mit originalen Unterschriften wird im Nachgang zum Verfahren organisiert. Weitere Informationen zum Verfahren siehe "Zusätzliche Informationen"

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Ziegeleistraße 7

Ville: Neustadt / Sachsen Ortsteil Langburkersdorf

Code postal: 01844

Subdivision pays (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1) Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich und kostenfrei auf der Vergabeplattform (www.evergabe.de) zum Download bereitgestellt. 2) Die Teilnahme am Verfahren erfolgt über das vollständig auszufüllende Formular zur Eigenerklärung, welches um die geforderten Angaben und Nachweise zu ergänzen und elektronisch über www.evergabe.de einzureichen ist. Das Formular zur Eigenerklärung kann unter der in dieser Bekanntmachung angegebenen Internetadresse abgerufen werden. Nicht frist- und formgerecht elektronisch eingereichte Unterlagen werden nicht berücksichtigt. Ebenso sind zur Angebotsabgabe die geforderten Unterlagen vollständig als word-, excel- oder pdf- Dateien in lesbarer Form bis zum Ende der Angebotsfrist elektronisch über die Angebotsfunktion der Plattform evergabe einzureichen. Die Teilnahme der Bieter bei der Öffnung ist ausgeschlossen. Mitglieder von Bewerber- / Bietergemeinschaften (BG) haben grundsätzlich alle Erklärungen/Nachweise für jedes Mitglied abzugeben (Ausnahme: Referenzprojekte). Bei Bewerbungsgemeinschaften muss ersichtlich sein, welches Mitglied der Bewerbungsgemeinschaften die Leistungen der Referenz erbracht hat. 3) Die Einreichung der Angebote per Post, per Telefax, per E-Mail und über die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform ist nicht zulässig und führt zum Ausschluss aus dem Verfahren! 4) Mehrfachbewerbungen sind nicht zulässig. Eine Mehrfachbewerbung sind auch Teilnahmeanträge/Angebote unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros. Mehrfachbewerbungen von Mitglieder einer Bewerbungsgemeinschaft (BG) bzw. unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros haben das Ausscheiden aller Mitglieder der BG zur Folge (Ausschlusskriterium). 5) Jegliche Kommunikation (Änderung von Vergabeunterlagen, Informationsschreiben, etc.) wird über die Plattform www.evergabe.de geführt. Sobald dort neue Informationen zu einem Vergabeverfahren veröffentlicht werden, erhalten Sie als registrierter Teilnehmer von www.evergabe.de eine E-Mail-Benachrichtigung. Sofern die Vergabeunterlagen ohne Registrierung heruntergeladen wurden, kann diese Benachrichtigung nicht erfolgen und der Wirtschaftsteilnehmer muss sich selbstständig bei www.evergabe.de über Änderungen / Ergänzungen der Vergabeunterlagen innerhalb der Abgabefrist informieren. Achtung! Bieteranfragen müssen elektronisch über www.evergabe.de gestellt werden. Deren Beantwortung erfolgt ebenfalls elektronisch über www.evergabe.de. 6) Der AG behält sich nach § 56 (2) bis (4) VgV vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Teilnahmeanträge und Angebote, die nicht alle geforderten Angaben, Nachweise und Referenzen enthalten, werden ausgeschlossen, sofern diese auf Anforderung nicht innerhalb einer gesetzten Frist nachgeliefert werden. 7) Die Bieter erklären förmlich mit Abgabe des Angebotes, dass die von ihnen angegebenen Informationen genau und korrekt sind und sie sich der Konsequenzen schwerwiegender Täuschung bewusst sind. Die Bieter erklären förmlich, dass sie in der Lage sind, die Bescheinigungen und andere genannte dokumentarische Nachweise unverzüglich auf Anfrage beizubringen. 8) Kopien von Nachweisen werden anerkannt, sofern sie keinen Anlass zu Zweifeln an der Übereinstimmung mit dem Original geben. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden (Mindestanforderung). 9) Für die Ausarbeitung der Angebotsunterlagen werden keine Kosten erstattet (§ 77 (1) VgV. Es erfolgt keine Rückgabe der Angebotsunterlagen. Hinweis: Vorlage der Verpflichtungserklärungen gem. § 47 VgV der Nachunternehmer und ggf. deren Nachunternehmern, soweit sich der Bieter, der den Zuschlag erhalten soll o. ein Mitglied einer BG, die den Zuschlag erhalten soll, auf die Fachkunde o. Leistungsfähigkeit von Nachunternehmern beruft mit Abgabe des Teilnahmeantrages. Sollten Verpflichtungserklärungen der Nachunternehmer auch bis zum Zeitpunkt der beabsichtigten Zuschlagserteilung nicht vorgelegt werden können, erfolgt ein nachträglicher Ausschluss wegen mangelnder Eignung. (Ausschlusskriterium). 10) Nicht erwünscht sind allg. Werbebroschüren u. Unterlagen zur Vorstellung des Bieters sowie zusätzliche Angaben, die über die geforderten hinausgehen. Diese werden im Verfahren nicht

berücksichtigt. 11) Enthalten die Bekanntmachung oder die Unterlagen zum Verfahren Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers / Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber / Bieter den Auftraggeber unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber / Bieter mit diesen Einwendungen präkludiert.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv - Verhandlungsverfahren gemäß § 74 VgV

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: _

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Faute professionnelle grave: Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 123 und § 124 GWB bestehen: Gründe im Zusammenhang mit strafrechtlichen Verurteilungen gemäß § 123 (1) GWB, Entrichtung von Steuern oder Sozialversicherungsbeiträgen gemäß § 123 (4) GWB, Angabe zu Gründen im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenkonflikten oder beruflichem Fehlverhalten gemäß § 124 (1) GWB, siehe Anlage A01_Eigenerklärung

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Besondere Vorschriften für die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen gemäß Abschnitt 6, Unterabschnitt 1, § 73 VgV - Der Wirtschaftsteilnehmer bestätigt gemäß § 73 (3) VgV, dass seine Architekten und Ingenieurleistungen unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen vergeben werden, siehe Anlage 01_Eigenerklärung

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Gründe im Zusammenhang mit Sanktionen gegen Russland im Bereich der Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen, siehe Anlage 01_Eigenerklärung

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Neubau Sozialgebäude Straßenmeisterei Langburkersdorf - Grundleistungen und Besondere Leistung Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. §§ 34ff. HOAI 2021, Leistungsphasen (LPH) 2 – 9 sowie Grundleistungen Objektplanung Freianlagen gem. §§ 39. HOAI 2021, LPH 2-9

Description: Der Landkreis Sächsische Schweiz – Osterzgebirge plant für die Straßenmeisterei Langburkersdorf die Errichtung eines Neubaus für ein Sozialgebäude mit einem Garagenkomplex. Das Grundstück befindet sich im Eigentum des Bauherrn und liegt im Geltungsbereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr. 9 „Industrie- und Gewerbepark Neustadt in Sachsen/Langburkersdorf“ (Anlage 08). Der neue Gebäudekomplex soll alle Räume beinhalten, die für Verwaltung, Betrieb und Organisation der Straßenmeisterei Langburkersdorf entsprechend der Richtlinie für die Anlage von Straßenmeistereien – RAM 2025 (Anlage 09) erforderlich sind. Zusätzlich wird eine Garage mit 3 Stellplätzen an das Sozialgebäude angebaut bzw. errichtet. Die Kosten (KG 200-KG 500 und KG 700) sind mit 2,623 Mio. EUR brutto geschätzt. Der Auftraggeber plant die Vergabe folgender Planungsleistungen: Grundleistungen Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. §§ 34ff. HOAI 2021, Leistungsphasen (LPH) 2 – 9 und die Vergabe von Besonderen Leistungen: Erarbeitung eines Brandschutzkonzeptes sowie Grundleistungen Objektplanungsleistungen Freianlagen gem. §§ 39. HOAI 2021, LPH 2-9
Identifiant interne: LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments,
71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Ziegeleistraße 7

Ville: Neustadt / Sachsen Ortsteil Langburkersdorf

Code postal: 01844

Subdivision pays (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 14/12/2026

Date de fin de durée: 30/04/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Der Registerauszug muss die aktuellen Verhältnisse widerspiegeln, darf jedoch nicht älter als 12 Monate zum Schlusstermin der Abgabefrist der Eigenerklärung sein. Bei nein: Begründung (z. B. freiberuflicher Architekt)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance: 0,00

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Vergabe von Unteraufträgen gemäß § 36 VgV -

Beabsichtigt der Wirtschaftsteilnehmer einen Teil des Auftrags an Dritte weiterzugeben? -

Falls ja, nennen Sie bitte die Namen der Unternehmen einschließlich der vorgesehenen

Leistungen, die durch diese auszuführen beabsichtigt sind. Falls ja, Verpflichtungserklärungen der anderen Unternehmen als Anlagen beifügen (Formblatt siehe Anlage 01 _Eigenerklärung).

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance: 0,00

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Inanspruchnahme der Kapazitäten anderer Unternehmen (Eignungsleihe) gemäß § 47 (1) VgV - Sofern von anderen Unternehmen bestimmte

Qualifikationen oder Referenzen benötigt werden, um die geforderten Mindeststandards erfüllen zu können, handelt es sich um Eignungsleihe. In diesem Falle ist eine Verpflichtungserklärung des entsprechenden Unternehmens vorzulegen, welches bestätigt, dass die für die Erfüllung des Auftrages notwendigen Kapazitäten auch tatsächlich für diesen Zeitraum zur Verfügung gestellt werden. Gemäß § 47 (3) verlangt der Auftraggeber eine gemeinsame Haftung des Bewerbers sofern dieser die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch nimmt. Des Weiteren verlangt er die Auftragsausführung des anderen Unternehmens für Leistungen entsprechend des Umfangs der Eignungsleihe. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Ordre d'importance: 0,00

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung durch Eintragung in ein Berufsregister gem. § 44 (1) i. V. m. § 46 (3) Nr. 6 VgV - Nachweis des Eintrages in ein Berufsregister - Name des Unternehmens / des Büromitglieds - Nachweis der Bauvorlageberechtigung durch Kammereintrag ARCHITEKT oder Eintrag in die von der Ingenieurkammer geführte Liste der Bauvorlageberechtigten Ingenieure, für Teilnehmer aus anderen EU-Ländern: Hochschulabschluss - Kopie des Kammereintrages oder des Hochschulabschlusses bei Teilnehmern aus anderen EU-Ländern, als Anlage beifügen
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Ordre d'importance: 0,00

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung gem. § 45 (1) Nr. 3 VgV und der Bekanntmachung: Gemäß Bekanntmachung werden Deckungssummen in Höhe von mind. 2,0 Mio. EUR für Personenschäden, mind. 2,0 Mio. EUR für sonstige Schäden und eine zweifache Maximierung gefordert. Der Nachweis des Versicherers darf nicht älter als 12 Monate zum Schlusstermin der Abgabefrist der Eigenerklärung sein. Der Nachweis ist als Anlage in Kopie beizufügen! Werden die geforderten Deckungssummen für Personenschäden und sonstige Schäden und die geforderte Maximierung nicht erreicht, so ist zudem eine Erklärung des Versicherers beizufügen, dass - die Deckungssummen / die Maximierung im Auftragsfall angepasst werden oder - im Auftragsfall eine objektbezogene Versicherung abgeschlossen wird. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft zu erbringen.
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Ordre d'importance: 0,00

Critère: Effectif moyen annuel
Description du critère de sélection: Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl (Dipl.-Ing./Master im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen) und zur Anzahl der Führungskräfte der letzten drei Jahre gem. § 46 VgV, Mindestanforderung: gesamt, inkl. Führungskräfte mind. 2 Dipl.-Ing./ M.Sc. im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Ordre d'importance: 0,00

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Nachweis der beruflichen Leistungsfähigkeit und

Fachkunde gem. § 46 (1) i. V. m. § 46 (3) Nr. 2 und 6 VgV, Angaben zum vorgesehenen

Projektleiter: Name des Projektleiters, Berufliche Qualifikation: Studiennachweis Architektur

oder Fachrichtung Bauingenieur (Master oder Diplom) , Kopie des Studiennachweises als

Anlage beifügen, Berufserfahrung mindestens 7 Jahre

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance: 0,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Nachweis der technischen und beruflichen

Leistungsfähigkeit gem. § 46 (1) i. V. m. § 46 (3) Nr. 1 VgV - Referenzen gemäß § 46 (3) Nr. 1

i. V. m. § 75 (5) VgV - Erläuterung zu den geforderten Mindestreferenzen: Es sind 2

Mindestreferenzen darzustellen. Pro Mindestreferenz muss ein Referenzobjekt eingereicht

werden. Es ist nicht möglich, das gleiche Referenzobjekt zwei Mal abzugeben. Für beide

Mindestreferenzen sind die angegebenen Mindestkriterien zu erfüllen, ansonsten erfolgt der

Ausschluss aus dem Verfahren! Bepunktung der Referenzobjekte erfolgt über das

Auswahlkriterium (siehe Anlage 02). Hinweis: Bei Nichterfüllung des Auswahlkriteriums erfolgt

kein Ausschluss aus dem Verfahren. Wertung: 1 Punkt, wenn das Auswahlkriterium von

Referenz 2 erfüllt ist. Zusätzlich eingereichte Unterlagen und Referenzobjekte werden nicht

berücksichtigt! Bitte geben Sie nicht mehr als ein Referenzobjekt pro Mindestreferenz ab!

Zusätzlich sind Referenzblätter abzugeben: Die Referenzen sind jeweils auf max. 2 A4

Blättern (einseitig) darzustellen. Die Darstellung ist frei wählbar, soll jedoch mindestens eine

Fotografie, einen Grundriss und eine Ansicht des Referenzobjektes beinhalten. Eintragungen

gelten als Eigenerklärung. Die Referenzprojekte müssen nur einmal durch die

Bewerbergemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht werden. Objektive

Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Der Auftraggeber (AG) wird die

fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge anhand der in der Bekanntmachung benannten

Nachweise u. Erklärungen formal u. inhaltlich prüfen u. bewerten. Die Auswahl erfolgt unter d.

formal zulässigen Teilnahmeanträgen (Nachweis der Erfüllung der geforderten

Mindeststandards) anhand der Bewertungsmatrix (Anlage 01). Für die Mindestreferenz 2 kann

ein Punkt vergeben werden. Maximal werden die 5 Bewerber mit der höchsten Punktzahl zur

Verhandlung geladen. Wird die Anzahl durch Bewerber/innen mit gleicher Punktzahl

überschritten, entscheidet unter diesen das Los. MINDESTREFERENZ R1 - Mindestreferenz

zum Nachweis von Objektplanungsleistungen (OPL) Gebäude und Innenräume

Mindestanforderungen (bei Nichterfüllung der Mindestanforderungen Ausschluss aus dem

Verfahren): OPL Gebäude und Innenräume für den Neubau eines Gebäudes - eines

abgeschlossenen und in Betrieb befindlichen Bauvorhabens, - Bauvorhaben ist kein

Wohngebäude - Bauvorhaben wurde für einen öffentlichen Auftraggeber geplant, mit Angabe

des Auftraggebers (inkl. Ansprechpartner und Kontakt) - mind. Honorarzone III nach § 35

HOAI, - mind. LPH 2-8 nach § 34 HOAI vollständig erbracht (Übergabe Nutzer fand statt), -

anrechenbare Baukosten KG 300+400: mind. 2,0 Mio. EUR brutto, - Fertigstellung nach dem

01.01.2020 bis Abgabetermin des Teilnahmeantrages MINDESTREFERENZ R2 -

Mindestreferenz zum Nachweis von Objektplanungsleistungen (OPL) Gebäude und

Innenräume Mindestanforderungen (bei Nichterfüllung der Mindestanforderungen Ausschluss

aus dem Verfahren): OPL Gebäude und Innenräume für den Neubau eines Gebäudes - eines

abgeschlossenen, und in Betrieb befindlichen Bauvorhabens, - Bauvorhaben ist kein

Wohnungsbau - mind. Honorarzone III nach § 35 HOAI, - mind. LP 2-8 nach § 34 HOAI

vollständig erbracht (Übergabe Nutzer fand statt), - anrechenbare Baukosten KG 300+400: mind. 1,5 Mio. EUR brutto, - Fertigstellung nach dem 01.01.2020 bis Abgabetermin des Teilnahmeantrages, - Benennung Auftraggeber (inkl. Ansprechpartner u. Kontakt)
AUSWAHLKRITERIUM R2: 1 Punkt - Das Referenzprojekt wurde für einen öffentlichen Auftraggeber realisiert

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance: 1,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: 1. Bieter/ 1.2 Projektteam

Description: Vorstellung Projektteam mit beruflichen Qualifikationen, Organigramm, Kapazitäten und Vertretungsregelung, Projektkommunikation, bürointerne Qualitätssicherung, Datenmanagement

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: 2. Projektleitung und Bauüberwachung 2.1 Vorstellung Projektleiter Objektplanung Gebäude und Innenräume

Description: Vorstellung Projektleiter Objektplanung Gebäude und Innenräume: Darstellung Berufsqualifikation, Erfahrungen in der Objektplanung Gebäude und Innenräume, in der Projektleitung, mit dem Bauen für öffentliche Auftraggeber, Darstellung einer persönlichen Referenz mit vergleichbarem Projekt in Bezug auf Planung und Realisierung (LP 2-8 gem. § 34 HOAI 2021), Umfang der Baumaßnahme, Schnittstellenkoordination (Hinweis: Projektleiter /Bauüberwacher kann die gleiche Person sein und die gleiche Referenz mit den jeweils geforderten Darstellungen einreichen)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: 2. Projektleitung und Bauüberwachung 2.2 Vorstellung Bauüberwacher Objektplanung Gebäude und Innenräume

Description: Vorstellung Bauüberwacher Objektplanung Gebäude und Innenräume: Darstellung Berufsqualifikation, Erfahrungen in der Objektplanung Gebäude und Innenräume in der Bauüberwachung, Darstellung einer persönlichen Referenz mit vergleichbarem Projekt in gleicher Funktion als Bauüberwacher

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: 3. Projektmanagement 3.1 Abwicklung des Auftrags - Präsenz vor Ort und Kommunikation im Projekt

Description: Abwicklung des Auftrags - Präsenz vor Ort und Kommunikation im Projekt: Darstellung der Abwicklung des Auftrages vor Ort, Erläuterungen zur geplanten Präsenz vor Ort in der Planungs- und Realisierungsphase, Darstellung der Zusammenarbeit und Kommunikation mit dem Bauherrn und weiteren Projektbeteiligten

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: 3. Projektmanagement 3.2 Termin- und Kostenmanagement

Description: Termin- und Kostenmanagement: Methoden und Instrumente zur Umsetzung des Termin- und Kostenmanagements, Erläuterung des Umgangs mit Kostenüberschreitung sowie von Terminverzögerungen während der Planung und im Bauablauf, Erläuterungen anhand von mind. einem realisierten Bauvorhaben, vorzugsweise bei einem Neubau

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: 3. Projektmanagement 3.3 Herangehensweise an das Projekt- Wahl der Bauart

Description: Herangehensweise an das Projekt- Wahl der Bauart: Darstellung von prinzipiellen Vor- und Nachteilen der Bauarten Massivbau, Modulbau und kombinierter Ausführung, Darstellung der Erfahrungen mit einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zwischen Massivbau, Modulbau und kombinierter Ausführung (Sozialgebäude/ Garage) als Entscheidungsgrundlage zur Wahl der Bauweise

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: 4. Präsentation und Beantworten von Fragestellungen

Description: Präsentation und Beantworten von Fragestellungen: Struktur des Vortrags, Veranschaulichung der Inhalte, Einbeziehung der sich Präsentierenden, Beantwortung von Fragestellungen des Bewerbergremiums

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Nom: 5. Honorarangebot

Description: Honorarangebot: Das Honorarangebot wird bewertet, indem das angebotene Gesamthonorar (Honorar, Besondere Leistungen, Ansatz Stundenleistungen, Nebenkosten) aller Bieter miteinander verglichen wird. Wertung: Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 125 Punkte (= volle Punktzahl). Das Angebot mit dem 1,5-fachen der niedrigsten Wertungssumme erhält 1 Punkt. Zwischenwerte werden interpoliert (mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma), siehe Anlagen Vergabeunterlage und 04- Formblatt Honorarangebot

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f7f23-ec52-4bab-b36d-89b384179c1f/zustellweg-auswaehlen>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f7f23-ec52-4bab-b36d-89b384179c1f/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 25/09/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f7f23-ec52-4bab-b36d-89b384179c1f/zustellweg-auswaehlen>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Der AG behält sich nach § 56 (2) bis (4) VgV vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Angebote, die nicht alle geforderten Angaben, Nachweise und Referenzen enthalten, müssen ausgeschlossen werden, sofern diese auf Anforderung nicht innerhalb einer gesetzten Frist nachgeliefert werden.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: siehe Vertragsentwurf Anlage 05

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

§ 43 Abs. 2 + 3 VgV: Die Bewerber- und Bietergemeinschaft (BG) muss einen bevollmächtigten Vertreter benennen. Für die Erklärung kann das vorgegebene Formblatt verwendet werden (Anlage zum Formular der Eigenerklärung). Der Nachweis muss mit Abgabe des Teilnahmeantrags erfolgen. Abgabe einer Erklärung, dass die Mitglieder der BG gesamtschuldnerisch haften, auch über die Auflösung der BG hinaus.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160(3) GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landkreis Sächsische Schweiz – Osterzgebirge

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Verfahrensbetreuung SCHUBERT+HORST ARCHITEKTEN GmbH

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Landkreis Sächsische Schweiz – Osterzgebirge

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Landkreis Sächsische Schweiz – Osterzgebirge

Numéro d'enregistrement: DE140640911

Adresse postale: Schloßhof 2/4

Ville: Pirna

Code postal: 01796

Subdivision pays (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Pays: Allemagne

Point de contact: Geschäftsbereich 1 | Amt für Zentrale Dienste | Referat Baumanagement

Adresse électronique: Sylke.Layher@landratsamt-pirna.de

Téléphone: 03501-515 4423

Adresse internet: www.landratsamt-pirna.de

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Numéro d'enregistrement: DE287064009

Adresse postale: PF 101364

Ville: Leipzig

Code postal: 04103

Subdivision pays (NUTS): Leipzig (DED52)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Adresse électronique: vergabekammer@ldl.sachsen.de

Téléphone: +49 341 977-3800

Adresse internet: www.ldl.sachsen.de

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Verfahrensbetreuung SCHUBERT+HORST ARCHITEKTEN GmbH

Numéro d'enregistrement: HRB 45574

Adresse postale: Antonstraße 16

Ville: Dresden

Code postal: 01097

Subdivision pays (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Pays: Allemagne

Point de contact: Team Verfahrensbetreuung

Adresse électronique: landschaft@schubert-horst.de

Téléphone: +493518892280

Adresse internet: <https://schubert-horst.de/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 019f7f27-ac5b-42b5-bf6c-836f8e7bde01 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/07/2026 08:21:43 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 531656-2026

Numéro de publication au JO S: 146/2026

Date de publication: 31/07/2026