

## 531839-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services de réparation et d'entretien – Tarjouspyyntö: Kiinteistöjen kunnossapito- ja korjauspalvelut

OJ S 146/2026 31/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Hämeenlinnan kaupunki

Adresse électronique: [sanna.mikkila@hameenlinna.fi](mailto:sanna.mikkila@hameenlinna.fi)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Tarjouspyyntö: Kiinteistöjen kunnossapito- ja korjauspalvelut

Description: Hämeenlinnan kaupunki pyytää tarjouksiaan Kiinteistöjen kunnossapito- ja korjauspalveluihin. Hankinnan kohteena on Kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät IV-työt, tuntiveloitusperusteiset rakennustekniset työt, LVV-työt, Sähkötyöt, IV- nuohoukset ja säädöt. Kyseessä on Hankintalain 1397/2016 mukainen puitejärjestely, josta järjestetään kilpailu avoimena menettelynä. Puitejärjestelyn keskeiset puitteet ja ehdot on esitetty tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteessä. Jokaiselle osa-alueelle on oma sopimusluonnos tämän tarjouspyynnön liitteenä. Sopimusluonnoksissa on kuvattu keskeiset puitteet ja ehdot. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, jonka ennakoitu vuosittainen arvonlisäveroton arvo on n. 1,72 milj. €. Jokaisessa osa-alueessa valitaan 4-8 kokonaistaloudellisesti edullisinta kelpoisuusehdot täyttävät tarjoukset.

Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan seuraavasti: Osa-alue 1: hinta 90% laatu 10% (6-8 sopimuskumppania) Osa-alue 2: hinta 79% laatu 21% (6-8 sopimuskumppania) Osa-alue 3 Hinta 99% laatu 1% (4-8 sopimuskumppania) Osa-alue 4 Hinta 99% laatu 1% (4-8 sopimuskumppania) Osa-alue 5 Hinta 99% laatu 1%( 4-8 sopimuskumppania) Osa-alue 6 Hinta 99% laatu 1% (4-8 sopimuskumppania) Työkohteina ovat Hämeenlinnan kaupungin tilapalvelujen hallinnoimat kiinteistöt rakennuksineen. Rakennuksia on noin 350 ja niiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 310.000 m2. Rakennuskanta käsittää kouluja, päiväkoteja, toimistorakennuksia, vanhainkoteja, asuinrakennuksia, ym. Rakennuksia sijaitsee Hämeenlinnan kantakaupungin lisäksi myös entisten Kalvolan-, Rengon-, Hauhon-, Tuuloksen-, sekä Lammin kuntien alueilla. Hankintayksikön vastuulla on kyseisten rakennusten kaikki yllä- sekä kunnossapitotehtävät jotka se pääosin hankkii markkinoilta. Hankintaan sisältyy optiomahdollisuus, joka oikeuttaa Hämeenlinnan kaupungin tytäryhteisöjä ja muita kaupungin yksiköitä liittymään puitejärjestelyyn. Liittymisen ehdot on kuvattu puitesopimusluonnoksessa.

Identifiant de la procédure: 204bec16-2d9a-4580-a6ca-06f63a7738ae

Identifiant interne: HML/3316/02.08.08/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: 1. Tarjouspyynnön julkaisu sähköisesti avoimesti

kaikille saataville 2. Tarjoajat voivat esittää kysymyksiä. Kysymykset tulee esittää kysymysten jättäajan määräaikaan mennessä 3. Hankintayksikkö vastaa kysymyksiin viimeistään 6 päivää ennen tarjouskilpailun sulkeutumista 4. Tarjousten avaus 5. Laatuvertailu osa-alueissa joissa on laadunarviointia 6. Hintavertailu 7. Soveltuvuusvaatimusten tarkistus 8. Mahdolliset selonottoneuvottelut 9. Hankintapäätös

#### 2.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

#### 2.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Pays: Finlande

#### 2.1.3. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 1 720 000,00 EUR

#### 2.1.4. **Informations générales**

Informations complémentaires: Tarjouspyynnöllä ja sen liitteissä mainitut LV-työt pitävät sisällään lämpöön, veteen ja viemärintiin liittyvät asiat. LV-asentajia koskevissa kohdissa tarkoitetaan myös lämmön ja veden lisäksi viemärintejä.

##### **Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5. **Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 6

##### **Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 6

#### 2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME), Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. **Lot: LOT-0001**

Titre: Tuntiperusteiset rakennustekniset työt/Pienempien yritysten osa (vähintään 1 rakennusammattimies)

Description: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät tuntiveloitusperusteiset rakennustekniset työt. Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, johon nimetään tässä 1. osassa 6-8 yritystä (Jos hyväksyttyjä tarjouksia saadaan vähemmän, valitaan hyväksyttyjen tarjousten määrä.). Tämän Osa-alueen soveltuvuusvaatimukset sopivat pienimmillekin yrityksille, sillä henkilöresurssien vähimmäisvaatimuksen täyttää yhden rakennusammattimiehen (RAM) yritys. Mikäli Tarjoaja, jolla on yli seitsemän henkilön resurssit (RAM, RM), jättää tarjouksen tähän osa-alueeseen, Hankintayksiköllä on oikeus sulkea tarjous pois. Puitejärjestelyn keskeiset ehdot on eritelty liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Rakennusteknisten töiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Puitejärjestelyyn nimetään: Osa-alue 1 Tuntiperusteiset rakennustekniset työt/Pienempien yritysten osa

(vähintään 1 rakennusammattimies, pienemmät yritykset) 6-8 yritystä Puitejärjestelyn yrityksistä muodotuu pooli, josta Tilaaaja voi tilata rakennusammattimiehiä ja rakennusmiehiä suorittamaan rakennusteknisiä töitä kohteissaan.

Identifiant interne: 1-0

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Pays: Finlande

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 48 Mois

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables  
L'achat public innovant: Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché sont nouveaux ou sensiblement améliorés par rapport à d'autres travaux, fournitures ou services déjà présents sur le marché.

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: halvin kokonaishinta

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 90

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: ammatillinen pätevyys

Description: ammatillinen pätevyys

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

#### **5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 4 Mois

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 8

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaisesti

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Tuntiperusteiset IV-työt

Description: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät IV-työt.

Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, jonka keskeiset ehdot on eritelty liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. IV-töiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Sopimuskumppaneita valitaan 4-8

Puitejärjestelyn perusteella voidaan: - hankkia IV-töitä tuntiperusteisesti ja - järjestää IV-urakkatarjouskilpailuja minikilpailuina.

Identifiant interne: 3-1

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Pays: Finlande

### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

### 5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables

L'achat public innovant: Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché sont nouveaux ou sensiblement améliorés par rapport à d'autres travaux, fournitures ou services déjà présents sur le marché.

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

### 5.1.10. Critères d'attribution

#### Critère:

Type: Prix

Description: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 99

#### Critère:

Type: Qualité

Nom: sosiaalinen vastuu

Description: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1

### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

### 5.1.12. Conditions du marché public

#### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 8

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: hankintalain mukaisesti

**5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Tuntiperusteiset Sähkötyöt

Description: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät sähkötyöt. Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, jonka keskeiset ehdot on eritelty liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Sähkötöiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Sopimuskumppaneita valitaan 4-8 Puitejärjestelyn perusteella voidaan: - hankkia sähkötöitä tuntiperusteisesti ja - järjestää sähköurakkatarjouskilpailuja minikilpailuina Hankintaan sisältyy optiomahdollisuus, joka oikeuttaa Hämeenlinnan kaupungin tytäryhteisöjä ja muita kaupungin yksiköitä liittymään puitejärjestelyyn. Liittymisen ehdot on kuvattu puitesopimusluonnoksessa

Identifiant interne: 4-2

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Pays: Finlande

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 48 Mois

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

**5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes  
Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables  
L'achat public innovant: Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché sont nouveaux ou sensiblement améliorés par rapport à d'autres travaux, fournitures ou services déjà présents sur le marché.

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: hinta

Description: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 99

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: sosiaalinen vastuu

Description: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1

#### **5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 4 Mois

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 8

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaisesti

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Hämeenlinnan kaupunki

#### **5.1. Lot: LOT-0004**

Titre: IV-nuohoukset ja -säädöt

Description: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon liittyvät ilmanvaihtojärjestelmien nuohous- ja säätötyöt. Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, johon valitaan kolme yritystä. Valituilta yrityksiltä hankitaan IV järjestelmien nuohous- ja säätötöitä sekä tuntiperusteisesti, että minikilpailutusten perusteella. Puitejärjestelyn keskeiset ehdot on eritelty liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. IV-järjestelmien nuohous- ja säätötöiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Sopimuskumppaneita valitaan 4-8

Identifiant interne: 5-3

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Pays: Finlande

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 48 Mois

##### **5.1.6. Informations générales**

###### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

##### **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables

L'achat public innovant: Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché sont nouveaux ou sensiblement améliorés par rapport à d'autres travaux, fournitures ou services déjà présents sur le marché.

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Prix

Nom: halvin hinta

Description: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 99

##### Critère:

Type: Qualité

Nom: sosiaalinen vastuu

Description: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1

#### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 4 Mois

##### Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 8

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaisesti

#### 5.1. Lot: LOT-0005

Titre: LVV-työt

Description: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät LVV-työt. Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, jonka keskeiset ehdot on eritelty liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. LVV-töiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Sopimuskumppaneita valitaan 4-8 Puitejärjestelyn perusteella voidaan: - hankkia LVV-töitä tuntiperusteisesti ja - järjestää LVV-urakkatarjouskilpailuja minikilpailuina.

Identifiant interne: 6-4

##### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

##### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Pays: Finlande

##### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

##### 5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables

L'achat public innovant: Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché sont nouveaux ou sensiblement améliorés par rapport à d'autres travaux, fournitures ou services déjà présents sur le marché.

##### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

##### 5.1.10. Critères d'attribution

###### Critère:

Type: Prix

Nom: halvin hinta

Description: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 99

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: sosiaalinen vastuu

Description: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1

**5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

**5.1.12. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 8

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaisesti

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Hämeenlinnan kaupunki

**5.1. Lot: LOT-0006**

Titre: Tuntiperusteiset rakennustekniset työt / Isommat yritykset (vähintään 5 RAM + 2 RM resurssipooli)

Description: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät tuntiveloitusperusteiset rakennustekniset työt. Yritysten soveltuvuusvaatimukset on kuvattu kohdassa "Soveltuvuusvaatimukset" ja otsikon "Yhteistyö sopijapuolena" alla.

Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, johon nimetään tässä osa-alueessa 6-8 yritystä. (Jos hyväksytyjä tarjouksia saadaan vähemmän, valitaan hyväksytyjen tarjousten määrä.). Tässä osa-alueessa vaaditaan seuraavien henkilöresurssien yhtäaikaisen saatavuuden sitoutumiseen: - vähintään viisi (5) rakennusammattimiestä (RAM) ja - vähintään kaksi (2) rakennusmiestä (RM) Puitejärjestelyn keskeiset ehdot on eritelty liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Rakennusteknisten töiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Puitejärjestelyyn nimetään: - Osa-alue 2. Tuntiperusteiset rakennustekniset työt / Isommat yritykset (vähintään 5 RAM + 2 RM resurssipooli) 6-8 yritystä. Puitejärjestelyn yrityksistä muodotuu pooli, josta Tilaaaja voi tilata rakennusammattimiehiä ja rakennusmiehiä suorittamaan rakennusteknisiä töitä kohteissaan. Identifiant interne: 2-5

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Pays: Finlande

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 48 Mois

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables  
L'achat public innovant: Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché sont nouveaux ou sensiblement améliorés par rapport à d'autres travaux, fournitures ou services déjà présents sur le marché.

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: halvin hinta

Description: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 79

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: ammatillinen pätevyys

Description: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 21

#### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 4 Mois

##### Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 8

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: hankintalain mukaisesti

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Hämeenlinnan kaupunki

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Hämeenlinnan kaupunki

Numéro d'enregistrement: 0146921-4

Adresse postale: Wetterhoffinkatu 2

Ville: Hämeenlinna  
Code postal: 13100  
Subdivision pays (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)  
Pays: Finlande  
Point de contact: Hämeenlinnan kaupunki/tilapalvelut  
Adresse électronique: [sanna.mikkila@hameenlinna.fi](mailto:sanna.mikkila@hameenlinna.fi)  
Téléphone: +358 401936553  
Adresse internet: <http://www.hameenlinna.fi/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Markkinaoikeus  
Numéro d'enregistrement: 3006157-6  
Adresse postale: Radanrakentajantie 5  
Ville: Helsinki  
Code postal: 00520  
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Pays: Finlande  
Adresse électronique: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Téléphone: +358 295643300  
Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)  
Numéro d'enregistrement: FI09880841  
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a  
Ville: Helsinki  
Code postal: 00100  
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Pays: Finlande  
Point de contact: eSender  
Adresse électronique: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Téléphone: 029 55 636 30  
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: e483121a-7514-4898-be96-0b5e4330c14f - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 29/07/2026 11:45:33 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT  
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 30/07/2026 04:44:46 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 531839-2026

Numéro de publication au JO S: 146/2026

Date de publication: 31/07/2026