

## 532370-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de remise en état – ROIFFE (86) Ferme de Bellevue - Valorisation hébergement  
- Lot 1 : Gros oeuvre, second oeuvre, VRD - Lot 2 : Electricité , plomberie, ventilation

OJ S 146/2026 31/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux - Fournitures

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: SID Nord-Ouest

Adresse électronique: [françoise.thibaut@intradef.gouv.fr](mailto:françoise.thibaut@intradef.gouv.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Défense

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: ROIFFE (86) Ferme de Bellevue - Valorisation hébergement - Lot 1 : Gros oeuvre, second oeuvre, VRD - Lot 2 : Electricité , plomberie, ventilation

Description: ROIFFE (86) Ferme de Bellevue - Valorisation hébergement - Lot 1 : Gros oeuvre, second oeuvre, VRD - Lot 2 : Electricité , plomberie, ventilation

Identifiant de la procédure: 140d2b92-2b31-450e-a8e1-94e0fef8b2d8

Identifiant interne: DAF\_2026\_001140

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453100 Travaux de remise en état

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Ferme de Bellevue

Ville: ROIFFE

Code postal: 86000

Subdivision pays (NUTS): Vienne (FRI34)

Pays: France

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.5. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: ROIFFE (86) Ferme de Bellevue - Valorisation hébergement - Lot 1 : Gros oeuvre, second oeuvre, VRD

Description: Gros oeuvre, second oeuvre , voiries et réseaux divers

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 45453100 Travaux de remise en état

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Ferme de Bellevue

Ville: ROIFFE

Code postal: 86000

Subdivision pays (NUTS): Vienne (FRI34)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 20 Mois

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 150 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: qualité moyens humains

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Coût

Description: se référer au règlement de la consultation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

##### Critère:

Type: Qualité

Description: se référer au règlement de consultation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

#### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 09/09/2026 14:45:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3046434?orgAcronyme=g7h>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3046434?orgAcronyme=g7h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: retenue de garantie de 5% ou de 3% pour les PME/PMI

Date limite de réception des offres: 16/09/2026 14:45:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: les candidats peuvent se présenter seuls ou en groupement. Dans l'hypothèse d'une candidature sous forme de groupement conjoint, après attribution, le mandataire doit être solidaire pour chacun des membres du groupement

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TA de Nantes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel pour les pouvoirs adjudicateurs; référé contractuel; recours en contestation de validité du contrat qui peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Titre: ROIFFE (86) Ferme de Bellevue - Valorisation hébergement - Lot 2 : Electricité , plomberie, ventilation

Description: Électricité, plomberie, ventilation

Identifiant interne: 2

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Ferme de Bellevue  
Ville: ROIFFE  
Code postal: 86000  
Subdivision pays (NUTS): Vienne (FRI34)  
Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 20 Mois

**5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 400 000,00 EUR

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Description: se référer au règlement de la consultation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

**Critère:**

Type: Qualité

Description: se référer au règlement de la consultation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

**5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 09/09/2026 14:45:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3046434?orgAcronyme=g7h>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3046434?orgAcronyme=g7h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: retenue de garantie de 5% ou de 3% pour les PME/PMI  
Date limite de réception des offres: 16/09/2026 14:45:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Durée de validité des offres: 180 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: les candidats peuvent se présenter seuls ou en groupement. Dans l'hypothèse d'une candidature sous forme de groupement conjoint, après attribution, le mandataire doit être solidaire pour chacun des membres du groupement.

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: TA de Nantes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel pour les pouvoirs adjudicateurs; référé contractuel; recours en contestation de validité du contrat qui peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: SID Nord-Ouest

Numéro d'enregistrement: 13000190200068

Adresse postale: Quartier Margueritte - BP 14

Ville: RENNES

Code postal: 35998

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Point de contact: cellule marchés publics USID Angers

Adresse électronique: [francoise.thibaut@intradef.gouv.fr](mailto:francoise.thibaut@intradef.gouv.fr)

Téléphone: +33241687574

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: TA de Nantes

Numéro d'enregistrement: 17440005100010

Adresse postale: 6 allée de l'Île Gloriette - BP 24111

Ville: NANTES

Code postal: 44041

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Téléphone: +33 2 40 99 46 00

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 7d31e601-093e-4209-8d2e-ab20a370a8a3 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/07/2026 16:57:13 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 532370-2026

Numéro de publication au JO S: 146/2026

Date de publication: 31/07/2026