

532516-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction d'écoles primaires – Neubau Interims 3 Christinaschule
OJ S 146/2026 31/07/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Pulheim

Adresse électronique: zvs@pulheim.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Neubau Interims 3 Christinaschule

Description: Errichtung eines Interimsgebäude für die Christina Grundschule als GU-leistung

Identifiant de la procédure: d2a087fd-1d75-40ac-a288-357f4fce5f45

Identifiant interne: 2026-26.2-093

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214210 Travaux de construction d'écoles primaires

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Christina Straße 3

Ville: Stadtgebiet Pulheim

Code postal: 50259

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYRYTPV79RYD# Den

Auftragnehmer wird empfohlen sich vor Abgabe seines Angebotes über die Örtlichkeit (inkl. An- und Abfahrtswege) zu informieren.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: nationale sondergesetzliche Ausschlussgründe

Participation à une organisation criminelle: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: § 123 Abs. 1 Nrn. 2, 3 GWB
Fraude: § 123 Abs. 1 Nrn. 4, 5 GWB
Corruption: § 123 Abs. 1 Nrn. 6, 7, 8, 9 GWB
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Insolvabilité: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Biens administrés par un liquidateur: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
État de cessation d'activités: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Faute professionnelle grave: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Neubau Interims 3 Christinaschule

Description: Interimsgebäude mit 4 Klassenräume und WC Anlage

Identifiant interne: 2026-26.2-093

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214210 Travaux de construction d'écoles primaires

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Christina Straße 3

Ville: Stadtgebiet Pulheim

Code postal: 50259

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 17/07/2026

Date de fin de durée: 16/07/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Arbeitskräfte - Mit dem Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Berufsregister - Mit dem Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnortes

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Umsatz - Mit dem Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes - Mit dem Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (nicht älter als 1 Jahr)

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Gültige(r) Nachweis(e) über die Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung - Mit dem Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Gültige(r) Nachweis(e) (nicht älter als 1 Jahr) zur vollständigen Entrichtung der Beiträge zur Sozialversicherung und (sofern zutreffend) der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nr. 3 des AEntG. Bei Auftragsausführung durch Nachunternehmer oder der Beschäftigung von Leiharbeitnehmern hat der Bieter den Nachweis ebenfalls für den Nachunternehmer (ggf. für alle weiteren Nachunternehmer) und für den Verleiher von Arbeitskräften zu erbringen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft - Mit dem Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (nicht älter als 1 Jahr)

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTPV79RYD/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTPV79RYD>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTPV79RYD>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Für die Vertragserfüllung leistet der Auftragnehmer eine Sicherheitsleistung in Höhe von 5 % der Netto- Pauschalauftragssumme. Diese Sicherheit ist freizugeben bzw. zurückzugeben, sofern durch Bürgschaft gestellt, sobald die Leistungen des Auftragnehmers abgenommen sind, die Schlussrechnung gestellt wurde und die Sicherheit für Mängelansprüche gemäß Ziffer 10.2 gestellt wurde. Der Auftragnehmer leistet an den Auftraggeber eine Sicherheit für Mängelansprüche in Höhe von 3 % der Netto- Abrechnungssumme. Im Übrigen gilt § 17 VOB/B.

Date limite de réception des offres: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 59 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: § 16a EU VOB/A

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot **

Mittels Eigenerklärung: - Gültige(r) Nachweis(e) über die Zahlung von Beiträgen zur

Sozialversicherung - Mit dem Angebot: Gültige(r) Nachweis(e) (nicht älter als 1 Jahr) zur vollständigen Entrichtung der Beiträge zur Sozialversicherung und (sofern zutreffend) der

gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nr. 3 des AEntG. Bei Auftragsausführung durch Nachunternehmer oder der Beschäftigung von Leiharbeitnehmern

hat der Bieter den Nachweis ebenfalls für den Nachunternehmer (ggf. für alle weiteren Nachunternehmer) und für den Verleiher von Arbeitskräften zu erbringen. -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft - Mit dem Angebot:
Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (nicht älter als 1 Jahr)
Facturation électronique: Requisite
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Auf § 160 (3) Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) wird verwiesen. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Pulheim

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer Westfalen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Pulheim

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Pulheim

Numéro d'enregistrement: 053620036036-31001-07

Adresse postale: Alte Kölner Straße 26

Ville: Pulheim

Code postal: 50259

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: zvs@pulheim.de

Téléphone: 022388080

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen

Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Point de contact: Geschäftsstelle

Adresse électronique: vergabekammer@brms.nrw.de

Téléphone: +49 251411-1604

Télécopieur: +49 251411-2165

Adresse internet: <https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

2cb21394-8d8a-4866-8f33-7945c3a3029c-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Unter dem Punkt 2.3.70 Laubengang ist eine Stahlkonstruktion in feuerverzinkter Bauweise beschrieben. Eine Stahlbetonbauweise in feuerhemmender Bauweise ist gewünscht.

Les documents de marché ont été modifiés le: 29/07/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 543ae163-14a4-4cb5-b481-721839546037 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/07/2026 15:10:03 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 532516-2026

Numéro de publication au JO S: 146/2026

Date de publication: 31/07/2026