

532979-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Travaux de construction de bâtiments – ETH Zürich, HBA, Ersatzbau HXE, Funktionale TU-Ausschreibung

OJ S 146/2026 31/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ETH Zürich - Real Estate Management

Adresse électronique: rem.procurement@ethz.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: ETH Zürich, HBA, Ersatzbau HXE, Funktionale TU-Ausschreibung

Description: Ausgangslage und übergeordnete Zielsetzung: HXE muss dem Neubauprojekt HWS weichen und wird rückgebaut. Die ETH ist durch den Rahmenvertrag gegenüber VSETH verpflichtet, Ersatzflächen bereitzustellen, bis die definitiven Räume im HIC-Neubau bezugsbereit sind. Betriebsbereitschaft zwingend bis Januar 2028. Leistungsumfang Totalunternehmung: Planung und Realisierung eines Ersatzbaus/Modulbaus als Gesamtleistung (Gesamtleister-/TU-Modell), inkl. Demontier- und Wiederverwendbarkeit; funktionale Ausschreibung gem. Aufgabenbeschreibung ETH Zürich, HBA Ersatzbau HXE nebst Beilagen. Optionen: PV-Anlage als Option mit Wirtschaftlichkeitsnachweis. Nicht Teil des Auftrags: - Umbauten für Etappe 2 - Rückbau des Provisoriums nach Nutzungsende - Planung/Integration des thermo-chemischen Speichersystems Die Methode BIM wird nicht in Auftrag gegeben.

Identifiant de la procédure: 3ab755b1-7925-49eb-9b99-67d26ca2cc5d

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suisse

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: ETH-Zürich, HBA, 8093 Zürich-Hönggerberg

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: ETH Zürich, HBA, Ersatzbau HXE, Funktionale TU-Ausschreibung

Description: Ausgangslage und übergeordnete Zielsetzung: HXE muss dem Neubauprojekt HWS weichen und wird rückgebaut. Die ETH ist durch den Rahmenvertrag gegenüber VSETH verpflichtet, Ersatzflächen bereitzustellen, bis die definitiven Räume im HIC-Neubau bezugsbereit sind. Betriebsbereitschaft zwingend bis Januar 2028. Leistungsumfang Totalunternehmung: Planung und Realisierung eines Ersatzbaus/Modulbaus als Gesamtleistung (Gesamtleister-/TU-Modell), inkl. Demontier- und Wiederverwendbarkeit; funktionale Ausschreibung gem. Aufgabenbeschreibung ETH Zürich, HBA Ersatzbau HXE nebst Beilagen. Optionen: PV-Anlage als Option mit Wirtschaftlichkeitsnachweis. Nicht Teil des Auftrags: - Umbauten für Etappe 2 - Rückbau des Provisoriums nach Nutzungsende - Planung/Integration des thermo-chemischen Speichersystems Die Methode BIM wird nicht in Auftrag gegeben.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 44211000 Bâtiments préfabriqués, 44211100 Bâtiments modulaires préfabriqués

Options:

Description des options: Auf Grund von im Zeitpunkt der Ausschreibung bekannten, zusätzlichen Projektaufwendungen kann sich der Arbeitsaufwand und somit auch die Werkvertragssumme der Unternehmung erhöhen. Die spätere Auftragserteilung dieser Zusatzaufwendungen erfolgt dann im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung resp. des Werkvertrags. Mit der Einreichung eines Angebots im vorliegenden Ausschreibungsverfahren nimmt die Unternehmung von dieser möglichen Ausweitung des Aufwandes ausdrücklich Kenntnis. Bereits bekannte Option: PV-Anlage

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suisse

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: ETH-Zürich, HBA, 8093 Zürich-Hönggerberg

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 16/11/2026

Date de fin de durée: 29/02/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Zuschlagskriterien

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand, français, italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche

Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ETH Zürich - Real Estate Management

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ETH Zürich - Real Estate Management

Numéro d'enregistrement: de984ac9-0251-428c-9385-f466e01c7e84

Adresse postale: Binzmühlestrasse 130

Ville: Zürich

Code postal: 8092

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

Adresse électronique: rem.procurement@ethz.ch

Téléphone: +41446338341

Adresse internet: <https://www.ethz.ch>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht

Numéro d'enregistrement: BVGER

Adresse postale: Postfach

Ville: St. Gallen

Code postal: 9023

Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)

Pays: Suisse

Adresse électronique: info@bvger.admin.ch

Téléphone: +41584652626

Adresse internet: <https://www.bvger.ch>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch

Numéro d'enregistrement: CH001

Adresse postale: Holzikofenweg 36

Ville: Bern

Code postal: 3003

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

Adresse électronique: support@simap.ch

Téléphone: +41584646388

Adresse internet: <https://www.simap.ch>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e5e348a1-821f-4b1e-a5fe-da7d0c93e543 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/07/2026 02:25:53 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 532979-2026

Numéro de publication au JO S: 146/2026

Date de publication: 31/07/2026