

534039-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services sociaux – PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 3 DEL D. LGS. N. 36/2023) DELLA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA CASA DELLA SALUTE CASA DELLA STUDENTE NEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO) (CUP B34D26004750007)

OJ S 147/2026 03/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Unione Comuni Nord Est Torino

Adresse électronique: gare@unionenet.it

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023) DELLA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA CASA DELLA SALUTE CASA DELLA STUDENTE NEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO) (CUP B34D26004750007)

Description: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023) DELLA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA CASA DELLA SALUTE CASA DELLA STUDENTE NEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO) (CUP B34D26004750007)

Identifiant de la procédure: cd111c6b-2f8c-44f0-a24c-4130ee924ac9

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85320000 Services sociaux

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SETTIMO TORINESE (TO)

Subdivision pays (NUTS): Torino (ITC11)

Pays: Italie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 29 562 064,94 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023) DELLA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA CASA DELLA SALUTE CASA DELLA STUDENTE NEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO) (CUP B34D26004750007)

Description: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023) DELLA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA CASA DELLA SALUTE CASA DELLA STUDENTE NEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO) (CUP B34D26004750007)

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85320000 Services sociaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SETTIMO TORINESE (TO)

Subdivision pays (NUTS): Torino (ITC11)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 30/04/2028

Date de fin de durée: 29/04/2063

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 29 562 064,94 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: procedura soggetta ai CAM

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Progetto organizzativo Casa della Salute - Riferimento alle capacità tecnico organizzative

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualità e miglioramento del Servizio Casa della Salute - Indicatori, monitoraggio, gestione reclami, customer satisfaction

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Gestione del rischio - Casa della Salute

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Formazione del personale

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Gestione degli immobili oggetto di concessione

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Proposte migliorative per la Casa dello Studente e per la Casa della Salute

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Prix

Description: L'aumento percentuale offerto sulla base d'asta di 1.335.000,00 euro, espresso in cifre e in lettere, per l'acquisto delle aree della Società Patrimonio Città di Settimo Torinese S.r.l.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Description: Riduzione della contribuzione a carico del concedente

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Description: Riduzione della durata di concessione fino ad un massimo di cinque anni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://e-procurement.unionenet.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01590>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://e-procurement.unionenet.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01590>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: T. A. R. Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte

Description des délais d'introduction des procédures de recours: VEDI DISCIPLINARE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Unione Comuni Nord Est Torino

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Unione Comuni Nord Est Torino

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Unione Comuni Nord Est Torino

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Unione Comuni Nord Est Torino

Numéro d'enregistrement: 95018840017

Ville: Settimo Torinese

Code postal: 10036

Subdivision pays (NUTS): Torino (ITC11)

Pays: Italie

Adresse électronique: gare@unionenet.it

Téléphone: +390118028950

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: T. A. R. Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte

Numéro d'enregistrement: 96574140016

Adresse postale: Via Confienza n. 10

Ville: TORINO (TO)

Code postal: 10100

Subdivision pays (NUTS): Torino (ITC11)

Pays: Italie

Adresse électronique: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Téléphone: +39 011 5576411

Télécopieur: +39 011 5576401

Adresse internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1f75b841-75bb-49f2-b7ab-cce9b9c37013 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 31/07/2026 12:00:16 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 534039-2026

Numéro de publication au JO S: 147/2026

Date de publication: 03/08/2026