

534658-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de restructuration – Restructuration d'un ensemble de bureaux en résidence sociale étudiante de 235 logements, un logement de fonction et des locaux communs 59 avenue Vladimir Ilitch Lénine à GENTILLY (94) rue Antoine Marin à ARCUEIL (94)

OJ S 147/2026 03/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Logirep

Adresse électronique: contact.aapc@polylogis.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Restructuration d'un ensemble de bureaux en résidence sociale étudiante de 235 logements, un logement de fonction et des locaux communs 59 avenue Vladimir Ilitch Lénine à GENTILLY (94) rue Antoine Marin à ARCUEIL (94)

Description: TOUS CORPS D'ETATS PROCEDURE NEGOCIEE Hors site : FOB (co-traitance fortement encouragée) et SDB (accord cadre LOGIREP) Co-activités

Identifiant de la procédure: c2e3c838-660a-4c31-8be7-68151243dfee

Identifiant interne: 26FT-PROGR-1028-Z

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

Nomenclature complémentaire (cpv): 45223800 Assemblage et montage de structures préfabriquées, 45223822 Composants préfabriqués, 45262700 Travaux de transformation de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 11 200 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Restructuration d'un ensemble de bureaux en résidence sociale étudiante de 235 logements, un logement de fonction et des locaux communs 59 avenue Vladimir Ilitch Lénine à GENTILLY (94) rue Antoine Marin à ARCUEIL (94)

Description: TOUS CORPS D'ETATS PROCEDURE NEGOCIEE Hors site : FOB (co-traitance fortement encouragée) et SDB (accord cadre LOGIREP) Co-activités

Identifiant interne: T-PF-1853889

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

Nomenclature complémentaire (cpv): 45223800 Assemblage et montage de structures préfabriquées, 45223822 Composants préfabriqués, 45262700 Travaux de transformation de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 59 avenue Vladimir Ilitch Lénine à Gentilly (94) rue Antoine Marin à Arcueil (94)

Ville: Arcueil

Code postal: 94003

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/06/2027

Durée: 22 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 11 200 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1853889>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 22/10/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1853889>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Nanterre

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Cf. le greffe du Tribunal de Grande Instance ci dessus

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: LOGIREP

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: FF7B5A06-0BD5-8563-29E19677EB060F8F

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Logirep

Numéro d'enregistrement: 40535

Adresse postale: 127 Rue Gambetta

Ville: Suresnes
Code postal: 92150
Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Pays: France
Point de contact: Contact achats et marchés
Adresse électronique: contact.aapc@polylogis.fr
Téléphone: 0140994500
Adresse internet: <http://www.polylogis.com/>
Profil de l'acheteur: <http://polylogis.marches-publics.info/>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: LOGIREP
Numéro d'enregistrement: FF7B5A2D-CC9E-B79D-F189C85CB3FF0CEB
Adresse postale: 127 rue Gambetta
Ville: suresnes
Code postal: 92150
Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Pays: France
Point de contact: céline GAIDOT
Adresse électronique: gaidot.c@polylogis.fr
Téléphone: 0757158113
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Nanterre
Numéro d'enregistrement: FF7B5A3D-94E9-5E2B-3075E2178B2F363B
Adresse postale: 179-191, avenue Joliot-Curie
Ville: Nanterre
Code postal: 92020
Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Pays: France
Adresse électronique: jap.tj-nanterre@justice.fr
Téléphone: (33)140971010
Télécopieur: (33)147243161
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2d566645-f48c-48a6-bd47-66d7dd4596c9 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 30/07/2026 15:10:35 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 534658-2026

Numéro de publication au JO S: 147/2026

Date de publication: 03/08/2026