

534701-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction de bâtiments scolaires – 25.14 - Generalsanierung und Ersatzneubau OHG - Generalunternehmer

OJ S 147/2026 03/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Wiesloch

Adresse électronique: Zentrale-Vergabestelle@Wiesloch.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 25.14 - Generalsanierung und Ersatzneubau OHG - Generalunternehmer

Description: Bau von einem Schulgebäude in zwei Bauabschnitten (Neubau A und Neubau B)

Identifiant de la procédure: a04d50d8-f5df-4a0e-9b7f-28f2cb83bcc5

Identifiant interne: 25.14/10.26

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

Nomenclature complémentaire (cpv): 45214220 Travaux de construction d'écoles secondaires

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Wiesloch

Code postal: 69168

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Dieses Vergabeverfahren wird ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform durchgeführt! Damit ist ausschließlich eine elektronische Angebotsabgabe möglich. Angebote sind mit allen geforderten Nachweisen rechtzeitig elektronisch einzureichen. Soweit in den Ausschreibungsunterlagen Formblätter vorgesehen sind, sind diese zu verwenden und vollständig auszufüllen. Bitte beachten Sie, dass für die elektronische Abgabe die Bietersoftware AI Bietercockpit erforderlich ist. Die Nutzungsbedingungen und technischen Voraussetzungen sind abrufbar unter: <http://www.vergabe.vmstart.de>. Bei der Installation hilft Ihnen der Bietersupport (Telefon: 0711/66601-476 oder per E-Mail: bietermrn@staatsanzeiger.de) weiter. Bitte berücksichtigen Sie bei Ihrer Abgabe ebenso, dass aufgrund einer ggf. großen Datenmenge eine vollständige Übertragung Ihrer Unterlagen längere Zeit in Anspruch nimmt! Der Auftraggeber ist verpflichtet ab einer Auftragssumme von 30.000 € (ohne Umsatzsteuer) für den Bieter, der den Zuschlag erhalten

soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister einzuholen. Der Aufwand für die Erstellung der Unterlagen durch den Auftragnehmer wird durch den Auftraggeber nicht erstattet. Bieterfragen sind über die Bietersoftware AI Bietercockpit zu stellen. Mit der Beantwortung von Bieterfragen, die nach dem 30.09.2026 gestellt werden, kann nicht mehr gerechnet werden! Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter: www.wiesloch.de

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Corruption: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Participation à une organisation criminelle: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Fraude: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Insolvabilité: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Biens administrés par un liquidateur: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Faute professionnelle grave: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

État de cessation d'activités: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: 25.14 - Generalsanierung und Ersatzneubau OHG - Generalunternehmer

Description: Ziel des Projektes ist die schrittweise bauliche Neuordnung und Erweiterung des Ottheinrich-Gymnasiums im laufenden Schulbetrieb. Im ersten Bauabschnitt wird der Neubau A errichtet. Im zweiten Bauabschnitt erfolgt der Abbruch der Bestandsgebäude A und N. Im Anschluss daran wird der Neubau B errichtet. Die Neubauten A und B sollen spätestens bis zu den Sommerferien 2029 fertiggestellt und nutzbar sein.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

Nomenclature complémentaire (cpv): 45214220 Travaux de construction d'écoles secondaires

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Wiesloch

Code postal: 69168

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Wiesloch

Code postal: 69168

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 30/06/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Die Anforderungen an die Bieter gelten grundsätzlich auch für Bietergemeinschaften und Nachunternehmer. Mit dem Angebot einzureichende Unterlagen: 1. Angebotsschreiben, Formblatt ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt 2. Preisblatt 3.

Eigenerklärung Versicherung 4. Erklärungen gemäß Anlage "Eigenerklärung" einschließlich Referenzen 5. Erklärung über die Eintragung in das Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes 6. Erklärung, dass kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder der Antrag mittels Masse abgelehnt worden ist bzw. eine Bestätigung des Insolvenzplans. 7. Erklärung, dass sich das Unternehmen nicht in der Liquidation befindet. 8. Erklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen. 9. Erklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie die der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurde. 10. Erklärung zur Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft. 11. Verpflichtungserklärungen nach dem Landestariftreue- und Mindestlohngesetz (LTMG-BW), Formblatt ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. In Bezug auf die Nr. 5 - 10 sind Eigenerklärungen durch die Abgabe des vollständig ausgefüllten Formblattes "Eigenerklärung zur Eignung" erforderlich, welches den Ausschreibungsunterlagen beigelegt ist. Der Nachweis kann auch mit Eintragung in ein Präqualifikationsverzeichnis erfolgen. Die Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten ist als Nachweis ebenso zulässig.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa781f2d1-65e2bfc8db7a3d00

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabe.vmstart.de/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: -

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: www.vergabe.vmstart.de - Es sind ausschließlich elektronische Angebote zugelassen!

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Innerhalb von 15

Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Stadt Wiesloch

Numéro d'enregistrement: 08226098-A5391-62

Adresse postale: Marktstraße 13

Ville: Wiesloch

Code postal: 69168

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: Zentrale-Vergabestelle@Wiesloch.de

Téléphone: +49 6222844150

Adresse internet: <https://www.wiesloch.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg

Numéro d'enregistrement: 08-A9866-40

Adresse postale: Kapellenstraße 17

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76131

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1ccd98d6-a1cb-45dd-8017-a4c281db7d42 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 31/07/2026 08:59:36 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 534701-2026

Numéro de publication au JO S: 147/2026

Date de publication: 03/08/2026