

534730-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Réparation et entretien de toiture – Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 20 000 000 euro na budowę zadaszenia nad schodami oraz przebudowę schodów wejściowych do budynku E i F Ośrodka Pediatrycznego im. dr. J. Korczaka w Łodzi przy al. Piłsudskiego 71

OJ S 147/2026 03/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi

Adresse électronique: przetargi@kopernik.lodz.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 20 000 000 euro na budowę zadaszenia nad schodami oraz przebudowę schodów wejściowych do budynku E i F Ośrodka Pediatrycznego im. dr. J. Korczaka w Łodzi przy al. Piłsudskiego 71

Description: Przedmiotem zamówienia jest realizacja przez Wykonawcę całości Inwestycji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przewidzianym w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „Budowa zadaszenia nad schodami oraz przebudowa schodów wejściowych do budynku E i F Ośrodka Pediatrycznego im. dr. J. Korczaka w Łodzi przy al. Piłsudskiego 71” W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje:

a) Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego wszystkich branż stosownie do przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane). b) Uzgodnienie dokumentacji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi oraz uzyskanie, przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót lub innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z pismem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 6 maja 2025 r.; c) Zaprojektowanie i wykonanie zadaszenia w sposób zgodny z warunkami zaakceptowanymi przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, tj. zadaszenia wykonanego ze słupów stalowych oraz pokrycia dachowego ze szkła, w kolorystyce nawiązującej do istniejących zadaszeń przy zabytkowych zabudowaniach, chyba że właściwy organ ochrony zabytków w wydanym pozwoleniu dopuści lub nakaze inne rozwiązanie. d) Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych na podstawie sporządzonego projektu wykonawczego. e) Sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o rozpoczęciu i zakończeniu prac oraz uzyskanie pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania obiektu i oddania go do użytkowania (o ile będzie wymagane), f) Uzyskanie wszelkich zezwoleń niezbędnych do

przeprowadzenia Inwestycji. g) Pełnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. h) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, pomiarów i odbiorów, jak również odbioru końcowego całości robót danego etapu będących przedmiotem zamówienia. Zakres przedmiotowy został szczegółowo opisany w następujących załącznikach: a) Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 2 do SWZ b) wzór umowy – Załącznik nr 6 do SWZ

Identifiant de la procédure: 4e9e3521-86e5-4966-8e72-2c0578bab568

Identifiant interne: NZP.271.121.2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie zadaszenia nad schodami oraz przebudowie schodów wejściowych do budynków E i F Ośrodka Pediatrycznego im. dr. J. Korczaka w Łodzi przy al. Piłsudskiego 71. Konieczność pilnego udzielenia zamówienia wynika ze złego stanu technicznego schodów wejściowych. Uszkodzone okładziny schodów powodują realne zagrożenie dla bezpieczeństwa pacjentów, personelu medycznego oraz innych osób korzystających z obiektu. Dalsze użytkowanie schodów w obecnym stanie wiąże się z ryzykiem wystąpienia zdarzeń mogących skutkować uszczerbkiem na zdrowiu użytkowników. W związku z powyższym niezbędne jest jak najszybsze wyłonienie wykonawcy oraz rozpoczęcie robót budowlanych w celu usunięcia istniejącego zagrożenia i zapewnienia bezpiecznego dostępu do budynków. Jednocześnie skrócenie terminu składania ofert do 15 dni nie ograniczy konkurencji ani możliwości przygotowania ofert przez potencjalnych wykonawców. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane o standardowym charakterze, powszechnie dostępne na rynku i niewymagające zastosowania specjalistycznych technologii ani szczególnie złożonych rozwiązań technicznych. Dokumentacja postępowania została przygotowana w sposób kompletny i umożliwia wykonawcom sporządzenie rzetelnych ofert w skróconym terminie. W ocenie Zamawiającego zachodzą zatem przesłanki określone w art. 138 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, uzasadniające skrócenie terminu składania ofert do 15 dni.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261900 Réparation et entretien de toiture

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261910 Réparation de toiture, 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf, 71220000 Services de création architecturale

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Zamawiający nie wymaga wadium, Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% ceny podanej w ofercie wraz z podatkiem VAT. Warunki dotyczące zabezpieczenia zawarte są w Rozdziale XXXVI SWZ. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla tzw. „procedury odwróconej”. Warunki realizacji umowy: Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, ale tylko jeśli stosowne zmiany zostały dopuszczone we wzorze umowy. Wykonawca, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na

warunkach określonych we wzorze umowy, które stanowi Załącznik Nr 6 do SWZ z uwzględnieniem wprowadzonych w trakcie trwania postępowania zmian. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z przesłankami zawartymi w art.108 ust.1 i 2 uPzp oraz art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE L11 z 8.4.2022r) i na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.835). W terminie składania ofert określonym w SWZ wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu Aktualne nadziej składania ofert oświadczenie Wykonawcy stanowiące wstępne potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia, złożone na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (ESPD dalej:„JEDZ”) W zakresie kryterium kwalifikacji określonych w Rozdziale XII SWZ Wykonawca może ograniczyć się do wypełniania sekcji α części IV formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz Oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3A,3B (jeśli dotyczy) do SWZ.W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, o których mowa w Rozdziale XIII SWZ oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda przedstawienia podmiotowych środków dowodowych określonych w Rozdziale XIV SWZ.W terminie składania ofert określonym w SWZ wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu Ofertę zawierającą– wykaz zgodnie z Rozdziałem XX SWZ. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu:1.1. Platformy ezaamowienia, która jest dostępna pod elektronicznej [adresemhttps://ezamowienia.gov.pl](https://ezamowienia.gov.pl),1.2.poczty [przetargi@kopernik.lodz.pl\(wkomunikacji\)](mailto:przetargi@kopernik.lodz.pl) przez Platformy ezaamowienia), z zastrzeżeniem że złożenie oferty następuje wyłącznie przy użyciu Platformy ezaamowienia.1.3. poczty elektronicznej podanej przez Wykonawcę (w wyjątkowych sytuacjach braku możliwości komunikacji przez Platformy ezaamowienia),w szczególności w celu zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej. Szczegółowe zasady komunikacji zostały opisane w Rozdziale XVI SWZ. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie przepisów art. 6 ust.1 pkt c) oraz art. 9, art. 10 RODO w związku przepisami określonymi w art. 18, art. 19, art. 124 oraz art. 128 ustawy z dnia 11 września 2019r.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: art. 108 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy Pzp

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp

Corruption: art. 108 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy Pzp

Fraude: art. 108 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy Pzp

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: art. 108 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy Pzp
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: art. 108 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy Pzp
Participation à une organisation criminelle: art. 108 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy Pzp
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: art. 108 ust. 1 pkt. 1, ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r.- o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507).
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: art. 108 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy Pzp

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Wykonanie robót budowlanych pn.: „Budowa zadaszenia nad schodami oraz przebudowa schodów wejściowych do budynku E i F Ośrodka Pediatrycznego im. dr. J. Korczaka w Łodzi przy al. Piłsudskiego 71”

Description: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ - Dokumentacja techniczna

Identifiant interne: NZP.271.121.2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261900 Réparation et entretien de toiture

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261910 Réparation de toiture, 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf, 71220000 Services de création architecturale

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi ul. Pabianicka 62

Ville: Łódź

Code postal: 93-513

Subdivision pays (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 365 Jours

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Inwestycja realizowana będzie w następujących etapach: I)

Etap 1 – Przygotowanie Dokumentacji Projektowej, w tym opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. ppoż (zgodnie z przepisami prawa), uzgodnieniem z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane), jak również prac przygotowawczych. Etap 1 obejmuje także przygotowanie kompletnego wniosku wraz z wymaganymi załącznikami oraz uzyskanie pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. 2.1. Zgłoszenie rozpoczęcia robót w

oparciu o uzyskane pozwolenie na budowę albo skuteczne zgłoszenie robót budowlanych (o ile wymagane) oraz po uzyskaniu pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b), - Realizacja robót budowlanych oraz innych robót adaptacyjnych i dostaw. - Pełnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. 2.2. Przekazanie placu budowy. II) Etap 2 – Wykonanie prac budowlano – instalacyjnych dla potrzeb budynku E i F Ośrodka Pediatrycznego im. dr. J. Korczaka w Łodzi przy al. Piłsudskiego 71, w tym: 2.3 Wykonanie prac budowlano-instalacyjnych zgodnie z opracowaną Dokumentacją Projektową. 2.4 Zwrot placu budowy. 2.5 Uzyskanie niezbędnych opinii i zezwoleń wydawanych na rzecz Zamawiającego (wynikających z istoty przedmiotu zamówienia). 2.6 Dostarczenie Zamawiającemu protokołów koniecznych badań, pomiarów, testów, prób i sprawdzeń. 2.7 Doręczenie Zamawiającemu wymaganych certyfikatów materiałowych i dokumentacji materiałowej. 2.8 Doręczenie wszelkich podręczników, instrukcji obsługi itp. oraz dokumentów obejmujących gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich materiałów zainstalowanych w ramach robót lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: cena

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Termin wykonania robót budowlanych

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Termin gwarancji robót budowlanych

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://ezamowienia.gov.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: 1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% ceny podanej w ofercie wraz z podatkiem VAT. 2. Wybrany Wykonawca

zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na 3 dni przed podpisaniem umowy, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy. 3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Szczegółowe informacje dotyczące zabezpieczenia opisane zostały w Rozdziale XXVII SWZ. Date limite de réception des offres: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: <https://ezamowienia.gov.pl>

Informations complémentaires: Otwarcie ofert jest niejawne. Otwarcie ofert następuje poprzez odszyfrowanie ofert na platformie e-zamówienia.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego zamówienie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3.

Odwołanie przysługuje na: 3.1. Niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność

Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy. 3.2. Zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 6. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w

Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Szczegółowo zasady wnoszenia odwołań uregulowane zostały w art. 506 - 521 ustawy Pzp. 9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia skargi do sądu uregulowane zostały w art. 579 - 590 ustawy Pzp.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi

Numéro d'enregistrement: 7292345599

Adresse postale: Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi ul. Pabianicka 62

Ville: Łódź

Code postal: 93-513

Subdivision pays (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Pays: Pologne

Point de contact: Dział Zamówień Publicznych

Adresse électronique: przetargi@kopernik.lodz.pl

Téléphone: 042 689 59 12

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 211228381

Adresse postale: ul. Postępu 17A

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: +48 224587801

Adresse internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 474f6fe2-88a0-4605-a10b-0dc31bfc0b02 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 31/07/2026 11:54:18 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 534730-2026

Numéro de publication au JO S: 147/2026

Date de publication: 03/08/2026