

534975-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'inspection et de vérification de bâtiment – Accord-cadre contrôles et vérifications périodiques réglementaires

OJ S 147/2026 03/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Mairie de Niort (Service marchés publics) Coordonnateur du groupement

Adresse électronique: marchespublics@mairie-niort.fr

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune de Fors

Adresse électronique: mairie@fors79.fr

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune de Chauray

Adresse électronique: contacts@chauray.fr

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune de Brûlain

Adresse électronique: mairiedebrulain@gmail.com

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune d'Aiffres

Adresse électronique: mairie@ville-aiffres.fr

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Communauté d'Agglomération du Niortais

Adresse électronique: agglo@agglo-niort.fr

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Centre Communal d'Action Sociale

Adresse électronique: ccas@mairie-niort.fr

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune de FRONTENAY ROHAN ROHAN

Adresse électronique: affairesgenerales@frontenay-rohan-rohan.fr

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune de Vouillé

Adresse électronique: mairie@vouille79.fr

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune de Saint Symphorien

Adresse électronique: mairie@saint-symphorien79.fr

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune de Saint Maxire

Adresse électronique: mairie-saint-maxire@orange.fr

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune de Prahecq

Adresse électronique: accueil@mairie-prahecq.fr

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune de Plaine d'Argenson

Adresse électronique: mairie@plainedargenson.fr

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune de Mauzé Sur Le Mignon

Adresse électronique: mairie@ville-mauze-mignon.fr

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune de Germond Rouvre

Adresse électronique: mairie@germondrouvre.fr

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Accord-cadre contrôles et vérifications périodiques réglementaires

Description: Les entités du groupement de commande sont tenues de réaliser : - les visites de contrôles réglementaires de conformité et de vérifications de l'état des ascenseurs, monte-charges, portes et portails automatiques, moyens de levage (scénique, technique), lignes de vie installées dans leurs bâtiments - les visites de contrôles réglementaires et la vérification de la conformité et de l'état des installations d'électricité, des moyens de secours et incendie, des installation gaz, des appareils à pression d'air installés dans leurs bâtiments.

Identifiant de la procédure: 10681f8f-b78b-42c5-a147-306b47dd6ece

Identifiant interne: DCPL26_52

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Pays: France

Informations complémentaires: Lieu d'exécution : Le territoire de Niort et des communes du groupement. La Ville de Niort est coordonnateur du groupement de commandes. L'accord-cadre est monoattributaire à bons de commandes. La durée de l'accord-cadre est fixée à 4 ans à compter du 1er janvier 2027. Les candidats peuvent former pour l'exécution du marché un groupement momentané d'entreprises avec mandataire commun. Le groupement pourra être solidaire ou conjoint ; s'il est conjoint, le mandataire sera impérativement solidaire de chacun des membres du groupement. Un même prestataire ne peut être mandataire de plus d'un groupement pour le même marché

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 370 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Informations complémentaires: Le présent accord-cadre est composé de 2 lots : - Lot 1 : Ascenseurs, levage, portes et portails automatiques - Lot 2 : Installations électriques, installations gaz, moyens de secours et incendie Une entreprise pourra soumissionner pour un lot, plusieurs lots ou l'ensemble des lots compte tenu de ses capacités professionnelles ; chaque lot fera l'objet d'une offre et d'un marché séparés

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 : Ascenseurs, levage, portes et portails automatiques
Description: Lot 1 : Ascenseurs, levage, portes et portails automatiques
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Deux Sèvres
Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)
Pays: France
Informations complémentaires: Lieu d'exécution : le territoire de Niort et les communes du groupement de commandes

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027
Date de fin de durée: 31/12/2031

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 378 333,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 21/09/2026
Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_wqxY47pmSX

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_wqxY47pmSX
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 6 Mois
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: Durée : 4 ans à compter du 1 er janvier 2027

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Poitiers

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Poitiers

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot 2 : Installations électriques, installations gaz, moyens de secours et incendie

Description: Lot 2 : Installations électriques, installations gaz, moyens de secours et incendie

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Deux Sèvres

Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Pays: France

Informations complémentaires: Lieu d'exécution : le territoire de Niort et les communes du groupement de commandes

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2031

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 958 333,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 21/09/2026

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_wqxY47pmSX

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_wqxY47pmSX

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: Durée : 4 ans à compter du 1 er janvier 2027

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Poitiers

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Poitiers

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Mairie de Niort (Service marchés publics) Coordonnateur du groupement

Numéro d'enregistrement: 21790191700013

Adresse postale: 1 place martin bastard CS 58755

Ville: Niort cedex

Code postal: 79027

Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Pays: France

Point de contact: Service des Marchés publics

Adresse électronique: marchespublics@mairie-niort.fr

Téléphone: 0549787980

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_wqxY47pmSX

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Chef de groupe

8.1. ORG-0010

Nom officiel: Commune de Germond Rouvre
Numéro d'enregistrement: 217 901 339 00093
Adresse postale: 1 rue du relais
Ville: Germond Rouvre
Code postal: 79220
Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)
Pays: France
Adresse électronique: mairie@germondrouvre.fr
Téléphone: 0549040363

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0009

Nom officiel: Commune de FRONTENAY ROHAN ROHAN
Numéro d'enregistrement: 217 901 305 00011
Adresse postale: 1 square Simone Veil
Ville: Frontenay Rohan Rohan
Code postal: 79270
Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)
Pays: France
Adresse électronique: affairesgenerales@frontenay-rohan-rohan.fr
Téléphone: 0549045025

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0011

Nom officiel: Commune de Mauzé Sur Le Mignon
Numéro d'enregistrement: 217 901 701 00011
Adresse postale: 2 place de la mairie
Ville: Mauzé Sur Le Mignon
Code postal: 79210
Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)
Pays: France
Adresse électronique: mairie@ville-mauze-mignon.fr
Téléphone: 0549263035

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0012

Nom officiel: Commune de Plaine d'Argenson
Numéro d'enregistrement: 200 076 198 00015
Adresse postale: Place de la Mairie Prissé la Charrière
Ville: plaine d'Argenson
Code postal: 79360
Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)
Pays: France
Adresse électronique: mairie@plainedargenson.fr
Téléphone: 0549097237

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0013

Nom officiel: Commune de Prahecq

Numéro d'enregistrement: 217 902 162 00015

Adresse postale: Place de l'église

Ville: Prahecq

Code postal: 79230

Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Pays: France

Adresse électronique: accueil@mairie-prahecq.fr

Téléphone: 0549264755

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0014

Nom officiel: Commune de Saint Maxire

Numéro d'enregistrement: 21790281600016

Adresse postale: Rue de la mairie

Ville: SAINT MAXIRE

Code postal: 79410

Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Pays: France

Adresse électronique: mairie-saint-maxire@orange.fr

Téléphone: 0549355029

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0015

Nom officiel: Commune de Saint Symphorien

Numéro d'enregistrement: 217 902 980 00093

Adresse postale: 2 place René Cassin

Ville: SAINT SYMPHORIEN

Code postal: 79270

Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Pays: France

Adresse électronique: mairie@saint-symphorien79.fr

Téléphone: 0549095353

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0016

Nom officiel: Commune de Vouillé

Numéro d'enregistrement: 217 903 558 00013

Adresse postale: 19 rue de Boussantin

Ville: Vouillé

Code postal: 79230

Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Pays: France

Adresse électronique: mairie@vouille79.fr

Téléphone: 0549756008

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0008

Nom officiel: Commune de Fors

Numéro d'enregistrement: 217 901 255 00018

Adresse postale: 17 rue de la mairie

Ville: Fors

Code postal: 79230

Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Pays: France

Adresse électronique: mairie@fors79.fr

Téléphone: 0549326520

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0007

Nom officiel: Commune de Chauray

Numéro d'enregistrement: 217 900 810 00011

Adresse postale: 12 rue de l'église

Ville: Chauray

Code postal: 79180

Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Pays: France

Adresse électronique: contacts@chauray.fr

Téléphone: 0549080293

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0006

Nom officiel: Commune de Brûlain

Numéro d'enregistrement: 217 900 588 00013

Adresse postale: 1 rue Baptiste Paul Grimaud

Ville: Brûlain

Code postal: 79230

Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Pays: France

Adresse électronique: mairiedebrulain@gmail.com

Téléphone: 0549264804

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Commune d'Aiffres

Numéro d'enregistrement: 21790003400018

Adresse postale: 41 rue de la Mairie

Ville: Aiffres

Code postal: 79230

Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Pays: France

Adresse électronique: mairie@ville-aiffres.fr

Téléphone: 0549320247

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Communauté d'Agglomération du Niortais

Numéro d'enregistrement: 20004131700013

Adresse postale: 140 rue des équarts

Ville: Niort

Code postal: 79000

Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Pays: France

Adresse électronique: agglo@agglo-niort.fr

Téléphone: 05 17 38 79 00

Adresse internet: <https://www.niortagglo.fr/index.html>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Centre Communal d'Action Sociale

Numéro d'enregistrement: 26790074400181

Adresse postale: 1 rue de l'ancien musée

Ville: Niort

Code postal: 79000

Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Pays: France

Adresse électronique: ccas@mairie-niort.fr

Téléphone: 05 49 78 72 73

Adresse internet: <https://www.vivre-a-niort.com/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Poitiers

Numéro d'enregistrement: 17860004500029

Département: Instance chargée des procédures de recours-Tribunal administratif de Poitiers

Adresse postale: 15 rue de Blossac CS 80541

Ville: Poitiers

Code postal: 86020

Subdivision pays (NUTS): Vienne (FRI34)

Pays: France

Point de contact: Greffe du Tribunal administratif de Poitiers Instance chargée des recours

Adresse électronique: Greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Téléphone: 0549607919

Adresse internet: <https://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ae928455-f0ac-4354-b060-4ccabdbb15a9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 31/07/2026 13:23:10 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 534975-2026

Numéro de publication au JO S: 147/2026

Date de publication: 03/08/2026