

535683-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil – Vuosaaren vesihuollon aluesaneeraus, osa I TP 44-26

OJ S 147/2026 03/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Adresse électronique: hankinnat@hsy.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités liées à l'eau

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Vuosaaren vesihuollon aluesaneeraus, osa I TP 44-26

Description: Rakennuskohde sijaitsee Vuosaaren kaupunginosassa Helsingissä.

Yleissuunnitelmaan perustuva vesihuoltoverkoston rakennussuunnittelu ja rakentaminen (yhteensä 18,8 km) jakautuu seuraavasti: - Pitkäsujuttamalla saneerattavaa vesijohtoa 6,4 km - Pakkosujuttamalla saneerattavaa vesijohtoa 2,7 km - Sukkasujuttamalla saneerattava jätevesiviemäri 6,1 km - Sukkasujuttamalla saneerattavaa hulevesiviemäriä 1,7 km - Kaivamalla tehtävän osuuden pituus yhteensä on noin 1,2 km o Kaivamalla saneerattavaa vesijohtoa 0,83 km o Kaivamalla saneerattavaa jätevesiviemäriä 0,8 km o Kaivamalla saneerattavaa hulevesiviemäriä 0,3 km - 330 kiinteistön tonttijohtoliittymät - Saneerattavia jätevesiviemäreiden tarkastuskaivoja on 158 kpl ja hulevesiviemäreiden tarkastuskaivoja 55 kpl. Hankkeessa rakennetaan lisäksi uusi päävesijohdon virtaamamittausasema ja vanha poistetaan käytöstä. Vesijohtojen saneerausten yhteydessä alueelle rakennetaan uusia palovesiasemia (PVA) ja maanpäällisiä paloposteja (MPP), maanpäällisiä huuhteluposteja (MHP), sekä maanalaisia huuhteluposteja (HP). Nykyiset sammutuskäytössä olevat maanalaiset palopostit poistetaan saneerausten yhteydessä käytöstä. Katso materiaalihankinnoista tarkemmin urakkaohjelmasta, kohta 4.4. Laajuus on esitetty yksityiskohtaisesti suunnitelmissa. Tarjouspyynnön suunnitelmat eivät ole suoraan saatavilla Tarjouspalvelu.fi portaalista niiden sisältämien tilaajalle luottamuksellisten tietojen takia ja siksi suunnitelmat lähetetään vasta NEUVOTTELUUN VALITUILLE ehdokkaille pyydettäessä täytettyä salassapitositoutumista vastaan alustavan tarjouksen tekoa varten.

Identifiant de la procédure: 1d8c491b-7632-4d5e-8688-8b120b6b0b9a

Identifiant interne: 881/05.050.502.5020/2026

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Hankintamenettelyn ensimmäisessä vaiheessa ehdokkaita pyydetään jättämään osallistumishakemukset neuvottelumenettelyyn.

Neuvotteluun valitaan 3 - 5 ehdokasta, ellei soveltuvia ehdokkaita ole vähemmän. Jos

ehdokkaita on enemmän kuin mitä päätetään valita neuvottelumenettelyyn tarjoajiksi, valitaan ehdokkaat soveltuvuusjärjestyksen mukaisesti. Ehdokkaan on esitettävä pakollisena 3 referenssikohdetta (ESPD-lomakkeella). Ehdokkaat neuvotteluihin valitaan seuraavassa etusijajärjestyksessä: 1. Ehdokkaan saamat valintapisteet kohdasta A 8 "Hankinnan kohteen kriteerit" -> "A.8. EHDOKKAIDEN PISTEYTETTÄVÄT VALINTAKRITEERIT NEUVOTTELUIHIN". 2. Kahden tai useamman ehdokkaan valintapisteiden ollessa tasan, ratkaisee etusijajärjestyksen kahden suurimman referenssin rahamääräinen keskiarvo siten, että suurin keskimääräinen arvo on tasatilanteessa etusijajärjestyksessä ensimmäisenä. Neuvottelujen perusteella hankintayksikkö varaa oikeuden perustelluista syistä vähentää tarjoajien määrän minimissään kahteen (2). Käytössä on vaiheittainen menettely, jolla käsiteltävien ratkaisujen tai neuvoteltavien tarjousten määrää alennetaan asteittain. Hankintamenettelyn alustava järjestys: 1. Hankintailmoitus (osallistumispyyntö). 2. Ehdokkaan osallistumishakemus (ehdokas täyttää tämän osallistumispyynnön "Osallistumishakemuksen tiedot" kohdat A. Katso osallistumishakemuksen määräaika tämän ilmoituksen kohdasta "Määräajat".) 3. Valitaan neuvotteluvaiheen ehdokkaat osallistumishakemusten tietojen perusteella. 4. Lähetetään alustava tarjouspyyntö ja salassapitosopimusta vastaan alustavat suunnitelmat sekä muut tarvittavat dokumentit neuvotteluihin valituille ehdokkaille alustavan tarjouksen tekoa varten viikolla 37, 2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 5. Ehdokkaiden alustavat tarjoukset tilaajalle 12.10.2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 6. Neuvottelut. Hankintayksikkö varaa oikeuden useampaan neuvottelukierrokseen. Alustava aika neuvotteluille on viikko 43, 2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 7. Neuvottelujen päättäminen ja LOPULLINEN tarjouspyyntö valituille tarjoajille. Alustavasti viikko 45, 2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 8. LOPULLISTEN Tarjousten jättäminen. Alustavasti 7.12.2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 9. Hankintapäätös. Alustavasti 18.12.2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 10. Hankintasopimuksen allekirjoitus Neuvottelujen perusteella varsinaiseen tarjouspyynnön tiedot täsmentyvät, joten alustava tarjouspyyntö saattaa poiketa lopullisesta tarjouspyynnöstä. Hankintayksikkö varaa oikeuden muuttaa ja täsmentää aikataulua hankintamenettelyn kuluessa. Mikäli neuvottelujen kuluessa selviää, että tarvitaan toinen (tai useampi) neuvottelukerta, voi tilaaja pyytää ehdokkailta myös toiselle kierrokselle alustavat tarjoukset (ns. mukautetut tarjoukset). Suullisesti annetut selvitykset ja ilmoitukset eivät sido hankintayksikköä eivätkä ehdokasta/tarjoajaa. Vähimmäisvaatimuksista ei neuvotella. Neuvottelujen päätarkoituksena on hankinnan kohteen yksityiskohtien täsmentäminen siten, että tilaajan tarpeet tulee huomioida mahdollisimman hyvin. Neuvottelut käsittävät hankinnan laajuuteen, tekniseen sisältöön ja teknisten ratkaisujen laatuun, kaupalliseen sisältöön ja projektin johtamiseen ja -hallintaan liittyviä asioita.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Helsinki

Ville: Helsinki

Code postal: 00980

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Vuosaari

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Rakennuskohteen erityispiirteet Kyseessä on laajalla alueella tehtävä vesihuollon aluesaneeraushanke, joka sisältää kiinteistöjen tonttijohtojen saneeraamisen HSY:n kannustinmallin mukaisesti. Yleissuunnitelman perusteella saneeraus toteutetaan pääosin kaivamattomilla menetelmillä. Rakennuskohde sisältää myös useita muita erityispiirteitä: - Kohde sijaitsee pääosin pohjavesialueella. - Happamien sulfaattisavimaiden esiintyminen todennäköistä - Luonnonsuojelu- ja lähteikköalueita - Asbestisementtivesijohtoja - Useita kiinteistöjen pihojen läpi kulkevia viemäreitä ja vesijohtoja. - Geopolymeeri-injektoinnin käyttöä suunniteltava tarkemmin painuneiden viemäreiden nostomenetelmänä (yleissuunnitelmaselostus kohta 7.2.5) - Mahdollisesti suuria ohipumppausmääriä Erityispiirteitä on käsitelty tarkemmin yleissuunnitelmaselostuksessa.

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Vuosaaren vesihuollon aluesaneeraus, osa I TP 44-26

Description: Rakennuskohde sijaitsee Vuosaaren kaupunginosassa Helsingissä.

Yleissuunnitelmaan perustuva vesihuoltoverkoston rakennussuunnittelu ja rakentaminen (yhteensä 18,8 km) jakautuu seuraavasti: - Pitkäsujuttamalla saneerattavaa vesijohtoa 6,4 km - Pakkosujuttamalla saneerattavaa vesijohtoa 2,7 km - Sukkasujuttamalla saneerattava jätevesiviemäri 6,1 km - Sukkasujuttamalla saneerattavaa hulevesiviemäriä 1,7 km - Kaivamalla tehtävän osuuden pituus yhteensä on noin 1,2 km o Kaivamalla saneerattavaa vesijohtoa 0,83 km o Kaivamalla saneerattavaa jätevesiviemäriä 0,8 km o Kaivamalla saneerattavaa hulevesiviemäriä 0,3 km - 330 kiinteistön tonttijohtoliittymät - Saneerattavia jätevesiviemäreiden tarkastuskaivoja on 158 kpl ja hulevesiviemäreiden tarkastuskaivoja 55 kpl. Hankkeessa rakennetaan lisäksi uusi päävesijohdon virtaamamittausasema ja vanha poistetaan käytöstä. Vesijohtojen saneerausten yhteydessä alueelle rakennetaan uusia palovesiasemia (PVA) ja maanpäällisiä paloposteja (MPP), maanpäällisiä huuhteluposteja (MHP), sekä maanalaisia huuhteluposteja (HP). Nykyiset sammutuskäytössä olevat maanalaiset palopostit poistetaan saneerausten yhteydessä käytöstä. Katso materiaalihankinnoista tarkemmin urakkaohjelmasta, kohta 4.4. Laajuus on esitetty yksityiskohtaisesti suunnitelmissa. Tarjouspyynnön suunnitelmat eivät ole suoraan saatavilla Tarjouspalvelu.fi portaalista niiden sisältämien tilaajalle luottamuksellisten tietojen takia ja siksi suunnitelmat lähetetään vasta NEUVOTTELUUN VALITUILLE ehdokkaille pyydettyä täytettyä salassapitositoutumista vastaan alustavan tarjouksen tekoa varten.

Identifiant interne: 881/05.050.502.5020/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Helsinki

Ville: Helsinki

Code postal: 00980

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Vuosaari

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Rakennuskohteen erityispiirteet Kyseessä on laajalla alueella tehtävä vesihuollon aluesaneeraushanke, joka sisältää kiinteistöjen tonttijohtojen saneeraamisen HSY:n kannustinmallin mukaisesti. Yleissuunnitelman perusteella saneeraus toteutetaan pääosin kaivamattomilla menetelmillä. Rakennuskohde sisältää myös useita muita erityispiirteitä: - Kohde sijaitsee pääosin pohjavesialueella. - Happamien sulfaattisavimaiden esiintyminen todennäköistä - Luonnonsuojelu- ja lähteikköalueita - Asbestisementtivesijohtoja - Useita kiinteistöjen pihojen läpi kulkevia viemäreitä ja vesijohtoja. - Geopolymeeri-injektoinnin käyttöä suunniteltava tarkemmin painuneiden viemäreiden nostomenetelmänä (yleissuunnitelmaselostus kohta 7.2.5) - Mahdollisesti suuria ohipumppausmääriä Erityispiirteitä on käsitelty tarkemmin yleissuunnitelmaselostuksessa.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Hinta

Description: Vertailuhinta

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Date limite de demande d'informations complémentaires: 13/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=621759&tpk=bb2db642-5406-44ac-a4a9-c815ee9a12e6>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=621759&tpk=bb2db642-5406-44ac-a4a9-c815ee9a12e6>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Esitetään urakkaohjelmassa.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 24/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Ei ehtoja.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Ei rahoitusjärjestelyjä.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Numéro d'enregistrement: 2274241-9

Adresse postale: PL 300

Ville: HSY

Code postal: 00066
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: Hankintapalvelut, MM
Adresse électronique: hankinnat@hsy.fi
Téléphone: +358 915611
Adresse internet: <http://www.hsy.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: eSender
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: 029 55 636 30
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7160d482-1d03-43a1-a06d-78f5d8a9dc7c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 31/07/2026 10:16:55 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 31/07/2026 10:16:56 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 535683-2026

Numéro de publication au JO S: 147/2026

Date de publication: 03/08/2026