

536774-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Travaux de construction – Kurpark Bad Erlach

OJ S 147/2026 03/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Marktgemeinde Bad Erlach

Adresse électronique: gemeinde@baderlach.gv.at

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: GEMREAL Erlach GmbH

Adresse électronique: gemeinde@baderlach.gv.at

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Kurpark Bad Erlach

Description: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt Kurpark Bad Erlach

Identifiant de la procédure: bfc9125a-b8b5-4b5d-9754-b804d54466ae

Identifiant interne: CM/ERL-VER

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45211341 Travaux de construction d'appartements, 45211300

Travaux de construction complète de maisons, 45211350 Travaux de construction de bâtiments multifonctionnels, 45211360 Travaux de développement urbain, 71320000 Services de conception technique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0132

Titre: Kurpark Bad Erlach

Description: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt Kurpark Bad Erlach

Identifiant interne: 249421

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45211341 Travaux de construction d'appartements, 45211300

Travaux de construction complète de maisons, 45211350 Travaux de construction de

bâtiments multifonctionnels, 45211360 Travaux de développement urbain, 71320000 Services de conception technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 36 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Schriftliches Projektkonzept und Präsentation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Prix

Description: Grundstückswert

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249421>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249421>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben. Die Höhe der zu entrichtenden Gebühr richtet sich nach § 1 Abs 1 Z 11 NÖ Vergabe-PauschGebV betreffend Bauaufträge im Oberschwellenbereich.

8. Organisations

8.1. ORG-6780

Nom officiel: Marktgemeinde Bad Erlach

Numéro d'enregistrement: 9110007402972

Adresse postale: Fabriksgasse 1

Ville: Bad Erlach

Code postal: 2822

Subdivision pays (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Pays: Autriche

Adresse électronique: gemeinde@baderlach.gv.at

Téléphone: +43 262748214

Adresse internet: <http://www.baderlach.gv.at/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Chef de groupe

8.1. ORG-8425

Nom officiel: GEMREAL Erlach GmbH

Numéro d'enregistrement: 9110016804545

Adresse postale: Fabriksgasse 1

Ville: Bad Erlach

Code postal: 2822

Subdivision pays (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Pays: Autriche

Adresse électronique: gemeinde@baderlach.gv.at

Téléphone: +43 2627 48214

Adresse internet: https://www.baderlach.gv.at/GEMREAL_Erlach_GmbH

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-5427

Nom officiel: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Numéro d'enregistrement: 9110022398113

Adresse postale: Rennbahnstraße 29

Ville: St. Pölten

Code postal: 3109

Subdivision pays (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Pays: Autriche

Adresse électronique: post@lvwg.noel.gv.at

Téléphone: +43 274290590

Adresse internet: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

bf451246-1f0e-4bfd-9523-129e2400d551-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Verlängerung der Frist für die Abgabe der Teilnahmeanträge

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 23915e6f-9120-4e6b-91ed-0bd102e63c6e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 31/07/2026 09:47:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 536774-2026

Numéro de publication au JO S: 147/2026

Date de publication: 03/08/2026