

53698-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'architecture – Aanstellen van een architect voor het ontwerpen van 5 woningen voor residentiële opvang voor personen met een meervoudige ondersteuningsnood.

OJ S 17/2026 26/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg

Adresse électronique: nadine.dethier@iglimburg.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Aanstellen van een architect voor het ontwerpen van 5 woningen voor residentiële opvang voor personen met een meervoudige ondersteuningsnood.

Description: Ontwerp van 5 woningen voor residentiële opvang voor personen met een meervoudige ondersteuningsnood en de opvolging van de bouwwerken. Dit omvat: architectuur, ingénieur stabilité, ingénieur technieken, EPB verslaggever en veiligheidscoördinator en interieurstudie van de niet-casco delen: keukeninrichting en vast meubilair.

Identifiant de la procédure: 9fd2061f-7d79-4747-9ff7-7727773d1e8a

Identifiant interne: 2025036

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 2025036 - 1
Description: Aanstellen van architect
Identifiant interne: 1

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Pays: Belgique

5.1.3. **Durée estimée**

Autre durée: Inconnu

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e3eb3745-1710-4713-b7c3-8a0523a6c599/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e3eb3745-1710-4713-b7c3-8a0523a6c599/forum>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e3eb3745-1710-4713-b7c3-8a0523a6c599/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. **Techniques**

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg

Numéro d'enregistrement: 0201310929_4905

Département: Ter Heide

Adresse postale: Klotstraat 125

Ville: Genk

Code postal: 3600

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

Adresse électronique: nadine.dethier@iglimburg.be

Téléphone: 089 323930

Adresse internet: <http://www.terheide.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4905&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Raad van State

Numéro d'enregistrement: 0000000000

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5a3c1297-498a-4d4c-9edf-26aaf6d5879e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 23/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 53698-2026

Numéro de publication au JO S: 17/2026

Date de publication: 26/01/2026