

537596-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de nettoyage de bâtiments – Contrato de servicios de limpieza de las dependencias, edificios municipales, instalaciones deportivas y recreativas, así como, la apertura, limpieza y cierre de las playas Norte y Pobra Marina

OJ S 148/2026 04/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Pleno del Ayuntamiento de La Pobra de Farnals

Adresse électronique: contratacion@lapobladefernals.es

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Contrato de servicios de limpieza de las dependencias, edificios municipales, instalaciones deportivas y recreativas, así como, la apertura, limpieza y cierre de las playas Norte y Pobra Marina

Description: División en dos lotes: Lote 1 limpieza dependencias, edificios e instalaciones y Lote 2 apertura, limpieza y cierre Playas

Identifiant de la procédure: b7a36262-f269-4cc8-978c-72072f784ef5

Identifiant interne: 1740/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 42995200 Machines à nettoyer les plages, 90680000

Services de nettoyage de plages, 90911300 Services de nettoyage de vitres, 90919000

Services de nettoyage de matériel de bureau, de bureaux, des écoles, 90919200 Services de nettoyage de bureaux, 90919300 Services de nettoyage des écoles, 92332000 Services de plages

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Valencia / València (ES523)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 869 132,80 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Según legislación aplicable

Corruption: Según legislación aplicable

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Servicios de limpieza de dependencias, edificios municipales, instalaciones deportivas y recreativas

Description: Según PPT Lote 1: Servicios de limpieza de dependencias, edificios municipales, instalaciones deportivas y recreativas

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 42995200 Machines à nettoyer les plages, 90680000

Services de nettoyage de plages, 90911300 Services de nettoyage de vitres, 90919000

Services de nettoyage de matériel de bureau, de bureaux, des écoles, 90919200 Services de nettoyage de bureaux, 90919300 Services de nettoyage des écoles, 92332000 Services de plages

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Valencia / València (ES523)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 3 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Un año cada prórroga

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 174 275,05 EUR

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Chiffre d'affaires annuel général
Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: A.1) Oferta económica sobre el precio base de licitación PBL sin IVA.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

Critère:

Type: Qualité

Description: A.2) Bolsa de horas de trabajo gratuitas de libre disposición para el Ayuntamiento.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Description: A.3) Mejora basada en la instalación de contenedores para gestión de recogida selectiva de residuos .

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: B.1.- Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo conforme a la norma ISO 45001.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qj1Y9YUAFdQXhk1FZxEyvw%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qj1Y9YUAFdQXhk1FZxEyvw%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Sala de Comisiones Ayuntamiento La Pobla de Farnals

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Pleno del Ayuntamiento de La Pobla de Farnals - Ayuntamiento de La Pobla de Farnals

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Según se indica en PCAP

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Pleno del Ayuntamiento de La Pobla de Farnals - Ayuntamiento de La Pobla de Farnals

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Servicios de apertura, limpieza y cierre de las playas Norte y Poble Marina

Description: Lote 2: Servicios de apertura, limpieza y cierre de las playas Norte y Poble Marina

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 42995200 Machines à nettoyer les plages, 90680000

Services de nettoyage de plages, 90911300 Services de nettoyage de vitres, 90919000

Services de nettoyage de matériel de bureau, de bureaux, des écoles, 90919200 Services de nettoyage de bureaux, 90919300 Services de nettoyage des écoles, 92332000 Services de plages

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Valencia / València (ES523)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 3 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Un año cada prórroga

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 694 857,75 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: A.1) Oferta económica sobre el precio base de licitación PBL sin IVA LOTE 2.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: A.2) Bolsa de horas adicionales de refuerzo del servicio.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: A.3) Bolsa de horas de refuerzo del servicio con maquinaria.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: A.4) Mejora basada en una campaña de concienciación ambiental en playas. .

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qj1Y9YUAFdQXhk1FZxEyvw%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qj1Y9YUAFdQXhk1FZxEyvw%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Sala de Comisiones Ayuntamiento La Pobra de Farnals

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Pleno del Ayuntamiento de La Pobla de Farnals - Ayuntamiento de La Pobla de Farnals

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Según se indica en PCAP

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Pleno del Ayuntamiento de La Pobla de Farnals - Ayuntamiento de La Pobla de Farnals

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Pleno del Ayuntamiento de La Pobla de Farnals

Numéro d'enregistrement: 30730010116761

Numéro d'enregistrement: P4620100J

Ville: La Pobla de Farnals

Code postal: 46139

Subdivision pays (NUTS): Valencia / València (ES523)

Pays: Espagne

Point de contact: Pleno del Ayuntamiento de La Pobla de Farnals

Adresse électronique: contratacion@lapobladeFarnals.es

Téléphone: 961441252

Télécopieur: 961444971

Adresse internet: <http://www.lapobladeFarnals.es>

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8zueU8UvLJ8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Ayuntamiento de La Pobla de Farnals

Ville: La Pobla de Farnals

Code postal: 46139

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse internet: <https://www.lapobladeFarnals.es>

Autres points de contact:

Nom officiel: Ayuntamiento de La Pobla de Farnals

Ville: La Pobla de Farnals

Code postal: 46139

Subdivision pays (NUTS): Valencia / València (ES523)

Pays: Espagne

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b9a7c5df-6847-4e58-b7fa-596a3b3cf740 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 03/08/2026 13:34:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol
Numéro de publication de l'avis: 537596-2026
Numéro de publication au JO S: 148/2026
Date de publication: 04/08/2026