

538252-2026 - Mise en concurrence

Bulgarie – Travaux de construction – „Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор на обект: „ГРАДИНА МИРКОВО И ТЕМАТИЧЕН ПАРК НА "ДЕТСКАТА НАРОДНА ПРИКАЗКА" в УПИ I-за градина, кв. 15, идентификатор 48324.100.1383 по КККР на с. Мирково, Община Мирково, Софийска област”

OJ S 148/2026 04/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ОБЩИНА МИРКОВО

Adresse électronique: t.minkova@mirkovo.bg

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: „Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор на обект: „ГРАДИНА МИРКОВО И ТЕМАТИЧЕН ПАРК НА "ДЕТСКАТА НАРОДНА ПРИКАЗКА" в УПИ I-за градина, кв. 15, идентификатор 48324.100.1383 по КККР на с. Мирково, Община Мирково, Софийска област”

Description: Настоящата обществена поръчка е с предмет Инженеринг – проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор по време на изпълнението на строежа. С реализирането на дейностите в обхвата на обществената поръчка ще се изградят: • Изграждане на тематичен парк - Цялостна концепция за парк, вдъхновен от българските народни приказки с 16 дървени скулптури на популярни и разпознаваеми образи и герои. • Детски атракции - Съоръжения за игра и интерактивни елементи, подходящи за различни възрастни групи, включително семейства; • Обществени пространства - Зони за отдих, пикник, развлечения и образователни дейности за деца, включително семейства и местни посетители; • Модерна инфраструктура - осветление, видеонаблюдение, напоителна система, контрол на достъпа и енергоспестяващи решения • Реализацията на проекта цели повишаване на естетическите и функционални качества на инфраструктурата на централната част на общинския център и жизнената и социална среда на неговите жители.

Identifiant de la procédure: cecbfdb7-12ee-41e2-a832-04683673d857

Identifiant interne: 599969

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71320000 Services de conception technique, 71200000 Services d'architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: В УПИ I-за градина, кв. 15, идентификатор 48324.100.1383 по КККР на с. Мирково, Община Мирково, Софийска област.

Ville: село Мирково

Code postal: 2086

Subdivision pays (NUTS): София (BG412)

Pays: Bulgarie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 570 800,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране от общинския бюджет и/или държавния бюджет, поради което клаузите на договора ще бъдат съобразени с нормата на чл. 114 от ЗОП. В случай, че Възложителят не осигури финансиране за изпълнение на съответните дейности, всяка от страните по договора може да поиска прекратяването му при условията на чл. 114, ал. 3 от ЗОП. Ако след изтичане на десетмесечен срок от сключване на договора Възложителят не осигури финансиране, договорът се счита за прекратен, на основание чл. 114, ал. 4 от ЗОП. Повече информация се съдържа в проекта на договор.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.

61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Faillite: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvabilité: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordat: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Biens administrés par un liquidateur: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

État de cessation d'activités: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Faute professionnelle grave: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: „Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор на обект: „ГРАДИНА МИРКОВО И ТЕМАТИЧЕН ПАРК НА "ДЕТСКАТА НАРОДНА ПРИКАЗКА" в УПИ I-за градина, кв. 15, идентификатор 48324.100.1383 по КККР на с. Мирково, Община Мирково, Софийска област”

Description: Настоящата обществена поръчка е с предмет Инженеринг – проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор по време на изпълнението на строежа. С реализирането на дейностите в обхвата на обществената поръчка ще се изградят: • Изграждане на тематичен парк - Цялостна концепция за парк, вдъхновен от българските народни приказки с 16 дървени скулптури на популярни и разпознаваеми

образи и герои. • Детски атракции - Съоръжения за игра и интерактивни елементи, подходящи за различни възрастни групи, включително семейства; • Обществени пространства - Зони за отдых, пикник, развлечения и образователни дейности за деца, включително семейства и местни посетители; • Модерна инфраструктура - осветление, видеонаблюдение, напоителна система, контрол на достъпа и енергоспестяващи решения • Реализацията на проекта цели повишаване на естетическите и функционални качества на инфраструктурата на централната част на общинския център и жизнената и социална среда на неговите жители.

Identifiant interne: 599969

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71320000 Services de conception technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: село Мирково, община Мирково

Ville: село Мирково

Code postal: 2086

Subdivision pays (NUTS): София (BG412)

Pays: Bulgarie

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 570 800,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС),

а за чуждестранни лица - в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Минимално изискване: Участниците следва да притежават регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), което да им позволява извършване на строителни работи от предмета на настоящата поръчка – за категорията строеж, съгласно чл. 137, ал.1, т.4, б. “д” от ЗУТ - предмет на обществената поръчка –I група, минимум Четвърта категория или по-висока, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В съответствие с чл. 9, ал. 7 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, Възложителят ще приеме, че е налице съответствие с поставеното изискване за вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) и когато участникът е вписан за изпълнение на строежи от по-висока категория строеж. Забележка: Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните участници могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с изискването за регистрация в ЦПРС се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, или от поне един от участниците в него, който ще извършва строителство, съгласно изискването на чл. 3, ал. 3 от Закона за камарата на строителите. При участие на подизпълнители, същите следва да отговорят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Удостоверяване. Документ, с който се доказва: Участникът попълва относимото поле в раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочва: информация, относно наименование и номер на документа; група и категория строежи, за които е вписан; срок на валидност на контролния талон или еквивалентен документ (когато е приложимо); уеб адреса, на който е публикувана изискуемата информация (когато е приложимо); органът или службата, извършила вписването (регистрацията) или издавала документа; наименование на регистъра или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или декларация или удостоверение от компетентните органи съгласно националния му закон за вписването на лицето в съответен професионален регистър на държавата, в която е установен, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи - обект на настоящата обществена поръчка. Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да представи копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката, в случай, че същите вече не са били предоставени и/или същите не са достъпни по служебен път или чрез публичен регистър и/или същите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. В случай, че участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице той може да представи копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж. (чл. 25а от ЗКС). Документите, чрез които се

доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в ЕЕДОП.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Участниците да имат застраховка „Професионална отговорност“, когато такова изискване произтича от нормативен акт. Минимално изискване: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането, покриваща минималната застрахователна сума на категорията строеж, съгласно чл. 171, ал.1 от ЗУТ, във вр. с чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Участниците, следва да имат и да поддържат за целия период на изпълнение на договора валидна застраховка „Професионална отговорност“ в строителството, по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (обн., ДВ, бр. 17 от 02.03.2004 г.), покриваща минималната застрахователна сума за строежи по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ, съобразно категорията на строежа - предмет на обществената поръчка, определена с чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. – минимум IV-та (четвърта) категория, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка в която са установени, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ. За участник, установен/регистриран извън Р.България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалент на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за застраховка „Професионална отговорност“ се доказва или от обединението участник или от поне един от участниците в него, който ще извършва строителство, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Удостоверяване. Документ, с който се доказва: Участникът попълва относимото поле в раздел Б: Икономическо и финансово състояние в Част IV: Критерии за подбор от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочва: застрахователната сума и валута, дейността, предмет на застраховане, категорията строежи, която е предмет на застраховане, номер на застрахователната/ите полица/и и валидност на застраховката /ите, уеб адреса, на който е публикувана изискуемата информация (когато е приложимо), орган или служба, издаващи документа за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ, при лимит на отговорността, съгласно чл. 5, ал. 2, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентен документ (за чуждестранните лица). Професионалната дейност от застрахователните полици трябва да отговаря на предмета на поръчката. Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да представи

документи по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП – доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, в случай, че същите вече не са били предоставени и/или същите не са достъпни по служебен път или чрез публичен регистър и/или същите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в ЕЕДОП.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Участникът да е изпълнил дейности с предмет и обем идентични или сходни с тези на обществената поръчка. Минимално изискване: 3.1.1. Проектиране, идентично или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка, изпълнено през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под „дейности с предмет идентични или сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ за изграждане и /или реконструкция и/или основен ремонт на строителен обект или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. *Забележка: Проектирането се счита за изпълнено, когато за обекта има одобрен инвестиционен проект (работен) или издадено разрешение за строеж. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието, се доказва от съответните членове на обединението които ще изпълняват дейности по проектиране, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Удостоверяване. Документ, с който се доказва: • Деклариране при подаване на офертата: Съответствието с изискването по т. 3.1 участникът декларира в съответното поле на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, като се посочват стойностите, датата и получателите на изпълнените дейности. Доказване: В случай, че информацията не е публично известна, доказването на съответствието с изискването по т. 3.1.1. се извършва чрез представяне на списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, придружен с документи, които доказват извършената услуга, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Участникът да е изпълнил дейности с предмет и обем идентични или сходни с тези на обществената поръчка. Минимално изискване: 3.1.2. Строителство с предмет идентични или сходни с тези на поръчката, изпълнени през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата: Под „дейности с предмет идентични или сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: изпълнение на строително-монтажни работи за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на строителен обект и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. *Забележка: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15), съгласно Наредба

№ 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или еквивалентен документ. Възложителят не поставя изискване за обем в настоящата обществена поръчка. В Част IV: Критерии за подбор, Раздел В: Технически и професионални способности, поле 1 от ЕЕДОП, участникът следва да посочи информацията относно № и дата на документа! Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието, се доказва от съответните членове на обединението които ще изпълняват дейности по строителство, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват. • Деклариране при подаване на офертата: Съответствието с изискването участникът декларира в съответното поле на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, като се посочват стойностите, датата и получателите на изпълнените дейности. Доказване: В случай, че информацията не е публично известна, съответствието с изискването по т. 3.1.2. се доказва със: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Участниците следва да разполагат с ПРОЕКТАНТСКИ ЕКИП Изискано минимално ниво: Участникът следва да разполага с екип за изпълнение на поръчката в частта „Проектиране“ със следните минимални изисквания за професионална компетентност към водещите проектантите, включени в проектантския екип на участниците: 3.2.1. Ръководител на проектантския екип (водещ проектант) притежаващ висше образование в област „Архитектура, строителство и геодезия“ или еквивалент съгласно законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Специфичен професионален опит като ръководител на проектантски екип /водещ проектант/главен проектант при проектиране на нова сграда и/или основен ремонт и/или реконструкция на съществуващи сгради и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната, отговарящи на посочените изисквания. 3.2.2. Проектант по част „Архитектура“ – притежаващ пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране или еквивалентно образование съгласно законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Специфичен професионален опит при проектиране нова сграда и/или основен ремонт и/или реконструкция на съществуващи сгради и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната, отговарящи на посочените изисквания. 3.2.3. Проектант по част „Електро“ – притежаващ пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране или еквивалентно образование съгласно законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Специфичен професионален опит при проектиране на нова сграда и/или основен ремонт и/или реконструкция на съществуващи сгради и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната, отговарящи на посочените изисквания. Всички проектантите следва да притежават пълна проектантска правоспособност по

Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалент, отговарящи на посочените изисквания. Участникът следва да разполага и със следните проектанти: проектант по част „Конструкции“ - конструктивно становище; проектант по част „Вик“; проектант по част „Енергийна ефективност“; проектант по част „Пожарна безопасност“; проектант част „Проектно-сметна документация“; проектант част „ПУСО“; проектант част „Паркоустройство и благоустройство“; проектант част „Геодезия“; проектант част „ОВК“; проектант част „Видеонаблюдение“, При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието, се доказва от съответните членове на обединението които ще изпълняват дейности по проектиране, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Удостоверяване. Документ, с който се доказва: Деклариране: При подаване на офертата, съответствието с изискването, участникът декларира изпълнението на поставеното от Възложителя изискване, като попълни част IV, раздел В от ЕЕДОП, под формата на списък на персонала, който ще изпълнява проектантските дейности, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението проектантските дейности по поръчката. Списъкът следва да съдържа: име и фамилия на предложеното лице, функцията му при изпълнение на проектантските дейности, информация за проектантската правоспособност, специфичен професионален опит, както и информация за преминат курс на обучение, където е приложимо. Ако съответните документи са на разположение в електронен формат, участниците могат да посочат в ЕЕДОП: уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП горните изисквания се доказват с документи по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП. Съответствието с изискването по се доказва с Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. Документите, които се представят при поискване в хода на процедурата, в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП (в случай, че информацията не е публично известна) или от участника, определен за изпълнител, преди сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП са: •списък на екипа, който ще изпълнява поръчката и който ще отговаря за изпълнението; •документи, които доказват професионална компетентност на лицата. *При подаване на оферта участниците, попълват само съответния раздел в ЕЕДОП. 3.2.4. Участниците следва да разполагат с екип за изпълнение на поръчката – лица, които да извършват техническото ръководство при изпълнението на строителството, включващ специалисти с позиции, квалификация и професионален опит с минимални изисквания, както следва: - Технически ръководител – притежаващ степен на образование, отговарящо на изискванията на чл. чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от Закона за устройство на територията, а именно да е с професионална квалификация „строителен инженер“, „архитект“ или „строителен техник“, а за чуждестранните лица – еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина.; - Експерт „Контрол по качеството“ – притежаващ валиден сертификат или удостоверение от преминат курс за контрол на качеството и съответствие на влаганите строителни продукти - Експерт „Координатор по безопасност и здраве“ - отговарящ на изискванията съгласно чл. 5 от Наредба № 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, или еквивалент на изискванията на цитираната разпоредба. Едно физическо лице може да изпълнява функциите на не повече от две експертни длъжности, при условие че притежава необходимата правоспособност и квалификация.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: „Предлагана обща цена за изпълнение” – „Ц“

Description: Показател „Предлагана обща цена за изпълнение” – „Ц“ с относителна тежест в комплексната оценка 60%. Оценяването на офертата по този показател се извършва по следната формула:
$$\text{Ц мин Ц} = \frac{\text{Ц}}{\text{Ц мин}} \times 100$$
 Ц у където: Ц – показател „Предлагана обща цена за изпълнение на поръчката ” Ц мин – най - ниската предложена обща цена за изпълнение в лева, без вкл. ДДС, съгласно ценовите предложения на всички допуснати до оценка участници. Ц у - предложената обща цена за изпълнение, в лева, без вкл. ДДС, съгласно ценовото предложение на оценявания участник.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: „Общ срок за изпълнение на поръчката, включващ срока за проектиране и срока за строителство” – „С1”

Description: Показател „Общ срок за изпълнение на поръчката, включващ срока за проектиране и срока за строителство” – „С1” с относителна тежест в комплексната оценка 20 %. Оценяването на офертата по този показател се извършва по следната формула:
$$\text{С1 мин С1} = \frac{\text{С1}}{\text{С1 мин}} \times 100$$
 С1 у където: С1 – показател „Общ срок за изпълнение на поръчката” С1 мин – най – краткият предложен общ срок за изпълнение на поръчката, съгласно техническите предложения на всички допуснати до оценка участници. С1 у – предложеният общ срок за изпълнение на поръчката, съгласно техническото предложение на оценявания участник.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: „Срок за реакция за отстраняване на дефекти” - „С2”

Description: Показател „Срок за реакция за отстраняване на дефекти” - „С2” с относителна тежест в комплексната оценка 20 %. Забележка: Предложеният срок за реакция не трябва да е по - дълъг от 24 часа. Оценяването на офертата по този показател се извършва по следната формула:
$$\text{С2 мин С2} = \frac{\text{С2}}{\text{С2 мин}} \times 100$$
 С2 у където: С2 – показател „Срок за реакция за отстраняване на дефекти” С2 мин – най-краткият срок за реакция за отстраняване на дефекти в периода на поетия гаранционен срок съгласно техническите предложения на всички допуснати до оценка участници. С2 у – срок за реакция за отстраняване на дефекти, съгласно техническото предложение на оценявания участник.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: bulgare

Adresse des documents de marché: <https://app.eop.bg/today/599969>

Canal de communication ad hoc:

Nom: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://app.eop.bg/today/599969>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: bulgare

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: В системата

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Определеният изпълнител представя документ за внесена гаранция за изпълнение под формата на парична сума, оригинал на неотменяема банкова гаранция или валидна застрахователна полица в размер на 1 % от стойността на договора без ДДС. Гаранцията се представя съобразно разпоредбата на чл. 114, ал. 2 от ЗОП.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Комисия за защита на конкуренцията

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Жалба може да се подаде от всяко заинтересовано лице при условията и в сроковете по чл. 197 от ЗОП.

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Национална агенция по приходите

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Министерство на околната среда и водите

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution:

Министерство на труда и социалната политика

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: ОБЩИНА МИРКОВО

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: ОБЩИНА МИРКОВО

Numéro d'enregistrement: 000777248
Adresse postale: Александър Стамболийски №35
Ville: с.Мирково
Code postal: 2086
Subdivision pays (NUTS): София (BG412)
Pays: Bulgarie
Point de contact: Тинка Минкова
Adresse électronique: t.minkova@mirkovo.bg
Téléphone: +359 718202286
Adresse internet: <https://www.mirkovo.bg>
Profil de l'acheteur: <https://app.eop.bg/buyer/21229>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Комисия за защита на конкуренцията
Numéro d'enregistrement: 000698612
Adresse postale: бул. Витоша № 18
Ville: София
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie
Point de contact: Комисия за защита на конкуренцията
Adresse électronique: delovodstvo@cpc.bg
Téléphone: +359 29356113
Télécopieur: +359 29807315
Adresse internet: <http://www.cpc.bg>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Национална агенция по приходите
Numéro d'enregistrement: 131063188
Adresse postale: гр. София, 1000, бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Ville: гр. София
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie
Adresse électronique: infocenter@nra.bg
Téléphone: +35970018700
Adresse internet: <https://nra.bg>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Министерство на околната среда и водите
Numéro d'enregistrement: 000697371
Adresse postale: гр. София, 1000, бул. Княгиня Мария Луиза №22
Ville: гр. София

Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie
Adresse électronique: edno_gishe@moew.government.bg
Téléphone: +35929406000
Adresse internet: <https://www.moew.government.bg/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Министерство на труда и социалната политика
Numéro d'enregistrement: 000695395
Adresse postale: Гр. София, 1051, ул. Триадица №2
Ville: гр. София
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie
Adresse électronique: e-uslugi@mlsp.government.bg
Téléphone: +35928101700
Adresse internet: <https://www.mlsp.government.bg/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3b0f3c4a-9bca-40fb-998d-62952c7544b9 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 03/08/2026 11:27:17 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: bulgare
Numéro de publication de l'avis: 538252-2026
Numéro de publication au JO S: 148/2026
Date de publication: 04/08/2026