

538592-2026 - Mise en concurrence

Danemark – Travaux de construction – Gentofte Rådhus

OJ S 148/2026 04/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gentofte Kommune

Adresse électronique: gentofte@gentofte.dk

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Gentofte Rådhus

Description: Ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, bestående af Hovedbygning, Nordfløj og Sydfløj, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

Identifiant de la procédure: d7d4d54d-3e60-4c88-87a3-31dcf6d162fc

Type de procédure: Restreinte

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Bernstorffsvej 161

Ville: Gentofte

Code postal: 2920 Charlottenlund

Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: Gentofte Rådhus

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 41 000 000,00 DKK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse. Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Demande de document unique de marché européen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: GE, Bernstorffsvej, Gentofte rådhus 2026

Description: Byggearbejdet omfatter ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Gentofte Rådhus, Bernstorffsvej 161

Ville: Charlottenlund

Code postal: 2920

Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pays: Danemark

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 02/11/2026

Date de fin de durée: 01/01/2029

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 41 000 000,00 DKK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Økonomisk og finansiel formåen (ESPD del IV B) Ansøger skal angive følgende vedr. økonomisk og finansiel formåen i ESPD: • Nettoomsætning i de 3 seneste offentliggjorte årsrapporter. • Egenkapital i den senest offentliggjorte årsrapport. Der henvises til pkt. 6.1.1 med hensyn til ansøgernes mulighed for at påberåbe sig andre virksomheders kapacitet. Der stilles følgende minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen: • Nettoomsætning på mindst MDKK 80 pr. år i henhold til de seneste 3 offentliggjorte årsrapporter. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede omsætning lægges til grund ved vurderingen af, om mindstekravet er opfyldt. • Egenkapital på mindst MDKK 5 i henhold til det senest offentliggjorte årsrapport. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede egenkapital opfylde kravet.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Ansøger skal angive følgende vedr. teknisk og faglig formåen i ESPD. Referencerne anvendes både til vurdering af minimumskravene til teknisk og faglig formåen samt ved udvælgelse af ansøgere, jf. udbudsbetingelsernes. pkt. 6.5. I beskrivelsen af referencerne bør ansøger således være opmærksom på at få afgivet nødvendige oplysninger ift. at kunne vurdere udvælgelseskriterierne, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2. Referencelisten bør opdeles i nedenstående "referencekategori" samt med tydelige angivelse af de efterspurgte oplysninger. 1. Minimum fem entreprenørreferencer på renovering tilsvarende de udbudte og gerne af byggeri der anvendes til offentlig administrationsbygning og eller i drift under udførelse. 2. Opgaverne skal være udført i enten totalentreprise eller hovedentreprise inden for de seneste 5 år fra dato. • Ved udført forstås afholdelse af afleveringsforretning. • Referencer, der endnu ikke er afleveret, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet. Til referencerne bør ansøger angive følgende: • Ansøgers rolle i projektet (totalentreprenør eller hovedentreprenør) • Beskrivelse af opgaven, herunder typen af byggeri, antal bruttoetagemeter m.m. • Start (indgåelse af kontrakt) og sluttidspunkt (afleveringstidspunktet, evt. forventet) for referencen. • Referencens entreprisessum (ekskl. moms). • Kontaktperson og -oplysninger på ordregiver. Hver reference skal begrænses til 1-2 A4-sider inkl. evt. illustrationer mv. Hvis én referencer fylder mere end 2 A4-sider, vil der alene blive lagt vægt på indholdet i de første 2 A4-sider.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Laveste pris

Description: Laveste pris

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: danois

Adresse des documents de marché: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-424494326727321360/da-dk/public/tender/TID-424494326727321360>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: danois

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Klagenævnet for udbud

Organisation chargée des procédures de recours: Klagenævnet for udbud

Description des délais d'introduction des procédures de recours: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Gentofte Kommune

Adresse web de la législation environnementale: www.gentofte.dk

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Organisation qui traite les offres: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Nom officiel: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Numéro d'enregistrement: 44415410

Adresse postale: Ved Vesterport 6, 3

Ville: København

Code postal: 1612

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

Point de contact: Nikolaj Bo Madsen

Adresse électronique: nbm@thranekaer.dk

Téléphone: +45 33434564

Adresse internet: <https://thranekaer.dk/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Klagenævnet for udbud
Numéro d'enregistrement: 37795526
Adresse postale: Nævnenes Hus, Tolboden 2
Ville: Viborg
Code postal: 8800
Subdivision pays (NUTS): Nordjylland (DK050)
Pays: Danemark
Point de contact: Organisation med ansvar for klager
Adresse électronique: klfu@naevneneshus.dk.dk
Téléphone: +45 72405600

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Gentofte Kommune
Numéro d'enregistrement: 19438414
Département: Gentofte Kommune
Ville: Gentofte
Code postal: 2920 Charlottenlund
Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Pays: Danemark
Point de contact: Gentofte Kommune
Adresse électronique: gentofte@gentofte.dk
Téléphone: 39983333
Adresse internet: <https://gentofte.dk/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

534725-2026

Principale raison du changement

:
Correction par l'éditeur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6604420f-5954-4375-8b34-80e5a7712545 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 03/08/2026 13:03:33 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: danois

Numéro de publication de l'avis: 538592-2026

Numéro de publication au JO S: 148/2026

Date de publication: 04/08/2026